PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa
cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br 2024 a 2026

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 19 de março de 2025.

Às 18h30 do dia 19 de março de 2025, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procede-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

Representantes da Sociedade Civil Titulares:
Jupira Cauhy – **presente**
Helena Magozo – **presente**
Alexandra Swerts – **presente**
Ligia Rocha – **presente**
Néle de Azevedo – **presente**
Caritas Basso – ausência justificada
Olívia Gurjão – ausente
José Carlos Queiroz – **presente**

Representantes da Sociedade Civil Suplentes:
Valdivia Passoni – **presente**
Eduardo Mello – ausente
Alice Wey – ausente
Umberto Sarti – ausente
Eider Câmara – **presente**
Steven Beggs – **presente**
Leandro Gomes – ausente
Ana Paula Foroni – ausente

Representantes do poder público
Presidente CADES Lapa, Subprefeito Paulo Telhada – **presente**
Subprefeitura Lapa – **presente**, Afonso Rennó
Secretaria Verde e Meio Ambiente – **presente,** Cyra Malta
Secretaria de Transportes – **presente,** Almir Santos de Matos
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – **presente**, Leila Murat Nordi
Secretaria de Saúde **– presente**, Anna Valeria Ayres Camurça Pradal
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: Luciano de Oliveira (Coordenador de Governo Local da Subprefeitura Lapa), Monica Lopes (CPM Lapa, Lapa), Eunice Pellegrinelli (Lapa), Deborah Marcondes Godofredo (Vila Leopoldina), Luiz Cruz (Perdizes), Heloisa Casagrande (CPM Lapa, Perdizes), Raquel Lange (assessora da vereadora Marina Bragante), Almir Ramos da Silva (Lapa, Grupo de Escoteiros Palmeiras), Marcio Denucci (Jaguaré), Lucia Oliveira (Jornal da Gente), Eduardo Fiora (Observatório Leopoldina).

Pauta

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 19 de fevereiro de 2025; **2 – Atualização, pela Subprefeitura Lapa,** sobre: 2.1 Contratação de empresa para realizar manejo arbóreo para Subprefeitura Lapa; 2.2 Retorno da solicitação de Comitês de Usuárias/os de zeladores de praças, pelo Programa Operação Trabalho (POT) Praças Mais Cuidadas, da SMDET; 2.3 Definição de uso, responsabilidades e encaminhamentos da praça João Elói; 2.4 Retorno sobre cadastro ou atualização de usuárias/os nos Comitês das Praças Irmãos Karmann, Myriam de Barros Lima, Nova Lapa; vistoria SMC em praças. **3 – Planejamento CADES Lapa até 2026; 4 – Atividades dos Grupos de Trabalho – GTs:** 4.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças; Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças, - Andamento das obras de revitalização das praças, - Informes dos Comitês de Usuárias/os, 4.2 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, - Visita ao novo Pátio de Compostagem Lapa; 4.3 – GT Arborização e Águas; Subgrupo Bacia Tiburtino/Curtume; Subgrupo Estudo e Projeto Integrado Rua Sepetiba; 4.4 – GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade. **5 – Informes,** 5.1 Comitê de Arboviroses; 5.2 Encontro Geral dos CADES Regionais, realizado no dia 15 de março de 2025; 5.3 Conselhos Gestores de Parques; 5.4 Etapa Estadual da 5ª Conferência Nacional de Meio Ambiente; 5.5 Conferência da Cidade, etapas regionais e municipal; 5.6 Bosque Alto da Lapa (Salesianos); 5.7 Bosque Rua Sebastião Cortes.

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 19 de março de 2025.

Conselheira Coordenadora Adjunta Helena Magozo, pede a deliberação do conselho, que aprova a ata enviada com antecedência, com 12 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os Jupira Cauhy, Helena Magozo, Alexandra Swerts, Ligia Rocha, Néle de Azevedo, José Carlos Queiroz, Valdivia Passoni, Afonso Rennó, Cyra Malta, Leila Nordi, Anna Valeria Pradal, Almir Matos.

2 – Atualização, pela Subprefeitura Lapa:

Contratação de empresa para realizar manejo arbóreo para Subprefeitura Lapa – Subprefeito e Presidente do CADES Lapa, Sr. Paulo Telhada, informou que conversou com o Conselheiro do Tribunal de Contas do Municipio (TCM) que está como relator do processo que apura o resultado do pregão para contratação de equipes de poda para a Subprefeitura Lapa, buscando agilizar e destravar a ata de preço, e demonstrou confiança que até o final de março as pendências se resolvam para finalizar a contratação de 6 equipes. Relatou que atualmente a Subprefeitura Lapa está atendendo casos de emergência de queda de árvore e poda com 2 equipes emprestadas da Subprefeitura de Santo Amaro, enfrentando problemas com o atraso no serviço de poda prestado pela ENEL; e capinação de grandes áreas e praças que estão com muito mato. Sobre o plantio de 1mil árvores, orientado pela Secretaria do Clima (SECLIMA), discorreu que a prioridade é atender a pendência de poda e corte de cerca de 1600 árvores, com várias situações de risco, com o pouco recurso que dispõe, e que o plantio da SECLIMA será atendido depois, caso tenha recursos disponíveis. Informou que apresentou ao Secretário de Subprefeituras a necessidade de renovação do quadro de servidores das Subprefeituras, das várias áreas, hoje bastante defasado e também pediu uma reserva de R$ 3.800milhões para o contrato de hidrojatos. Discorreu que a Lapa conta com 11 córregos, alguns com a necessidade de limpeza com máquinas, e que solicitaram ao Departamento de Limpeza Urbana (DZU) da Secretaria de Subprefeituras (SMSUB) recursos para a limpeza mecânica dos córregos assoreados. Após considerações e propostas de conselheiras/os sobre plano de manejo arbóreo e manutenção de áreas verdes da Subprefeitura Lapa e sobre a manutenção, pela Secretaria do Verde, do plantio arbóreo que realiza, concordou em encaminhar com os responsáveis pelas equipes de zeladoria de áreas verdes, a orientação sobre manter resíduos (de capinação, serrapilheira) em algumas praças, de acordo com as suas características, informar previamente aos Comitê de Usuárias/os, a programação das ações, para que os comitês possam acompanhar e orientar sobre as

especificidades das praças. Considera que é um auxílio importante, frente ao desafio de manutenção da Subprefeitura de 416 áreas ajardinadas, sendo 331 praças e espera que após cuidar das emergências, ter uma programação prévia. Após conselheiras/os apresentarem questões sobre adoção e concessão de espaços públicos, informou que está buscando interessados em adoção de praças, que assumam manutenção e zeladoria. Relatou que a as concessões atuais com a Subprefeitura Lapa estão com problemas, como as dos baixos de viadutos, que incluem praças.

Definição de uso, responsabilidades e encaminhamentos da praça João Elói

Conselheira Jupira Cauhy apresentou um histórico detalhado do acompanhamento do CADES Lapa da reabertura da praça João Eloi, em que já funcionou o CDC Sergio Souza Lopes, constituído pela Associação XI Meninos da Lapa e Associação Família Soccer, sob responsabilidade da Secretaria de Esportes, e há mais de 10 anos encontra-se fechada. Em 2018 foram contratadas obras de revitalização, que não foram concluídas e a praça continuou fechada. Em 2023, este espaço público foi devolvido para a Subprefeitura Lapa, que iniciou uma obra de reforma, concordando com o Comitê de Usuárias/os da Praça João Eloi, de reabrir o espaço para uso da comunidade. O contrato desta obra foi cancelado, pois havia outro em andamento, da Secretaria de Subprefeituras. A partir desse momento, o CADES Lapa passou a acompanhar detalhadamente o processo, uma vez que o desejo da comunidade local e do Comitê de Usuárias/os era que este equipamento público voltasse a ser praça e não estava transparente a motivação do contrato de obras de reforma da praça, quem solicitou e a sua destinação. As obras foram concluídas no início de 2024, e o local permaneceu fechado. Em julho de 2024, a Subprefeitura Lapa autorizou uma permissão de uso por 90 dias para Associação Esportiva Família Soccer, e mesmo assim, o espaço continuou fechado. Na reunião do CADES Lapa de janeiro de 2025, foi relatado por um Conselheiro que circulava em mensagens de Whats App a informação de inscrições para cursos na “Arena Vila Romana”, com o endereço da Praça João Eloi, fato desconhecido do Coordenador de Governo Local da Subprefeitura Lapa que estava na reunião, e que se prontificou a averiguar. Em 26 de fevereiro de 2025, é transmitida pela TV Record, reportagem do programa “Balança Povo”, com moradores da Vila Romana, que denunciaram que após a conclusão da reforma a Praça João Eloi continuou fechada, impossibilitando a comunidade usufruir esse importante espaço público. Relata que em reunião preparatória da pauta da reunião do CADES Lapa de março de 2025, com o Sr. Subprefeito, Sr. Chefe de Gabinete e Sr. Coordenador de Governo Local, foi solicitada que fossem apresentadas informações sobre a destinação da Praça João Eloi na reunião do CADES Lapa agendada para 19 de março e foi informado que o CGL faria uma visita ao local. Discorre que posteriormente, em consulta ao SEI 6044.2024/0009980-8, conselheiras/os do CADES Lapa constataram que em dezembro de 2024 a Subprefeitura Lapa fez consulta à SEME, e foi informada que não havia pedido de constituição de CDC para a Praça João Eloi; que o CDC Sergio Souza Lopes foi desativado em 27 de maio de 2021, e que em 26 de fevereiro de 2025, mesmo dia da reportagem da TV Record, foi protocolado e encaminhado pela Subprefeitura Lapa à SEME, pedido de constituição de CDC na Praça João Eloi, pela Associação XI Garotos e Associação Família Soccer, informações que não foram apresentadas nas reuniões do CADES Lapa de janeiro e fevereiro de 2025. Informa que está presente na reunião do CADES representante do Grupo de Escoteiros que solicitou à Subprefeitura Concessão de Uso do espaço Praça João Eloi, para fixar a sede do Grupo Escoteiro Palmeiras. Pede que a Subprefeitura seja transparente nas informações sobre o que está legalmente constituído para este equipamento público, em diálogo com o Comitê de Usuárias/os e a comunidade local.

Subprefeito Paulo Telhada relatou que assumiu a Subprefeitura no dia da reportagem da TV Record, que foi informado que duas associações se apresentaram interessadas em constituir um CDC no local e a documentação foi encaminhada para a SEME, com pedido de celeridade; que não vai abrir a praça até concluir o processo de constituição do CDC, para evitar que ela seja tomada por moradores de rua, vai consultar o Secretário de SEME, se não constituir um CDC, a Subprefeitura vai dar uma destinação.

Retorno sobre cadastro ou atualização de usuárias/os nos Comitês das Praças

Praça Myriam de Barros Lima – Conselheira Jupira Cauhy informa que o Comitê de Usuárias/os da Praça Myriam de Barros Lima recebeu, da Assessoria Jurídica da Subprefeitura Lapa, uma carta onde é afirmado que não há, entre os munícipes relacionados no pedido de cadastramento, nenhum que more nas Ruas Maria Vidal, Miguel Cabrera e Varginha, onde a praça está localizada, e, portanto, não atende ao determinado no caput do artigo 9º e no seu parágrafo 1º da Lei 16.212/2015: *Art. 9º O comitê de usuários citado no inciso II do art. 6º desta lei é formado por iniciativa dos munícipes interessados em contribuir voluntariamente na gestão da praça, sendo constituído por, no mínimo, 4 (quatro) moradores do entorno e usuários em geral. § 1º É obrigatório que metade dos integrantes do comitê de usuários seja composta de moradores do bairro.* Discorre que na interpretação da assessoria jurídica da Subprefeitura Lapa, "entorno" são as ruas onde a praça está instalada, e que isso é uma interpretação que difere do que tem sido adotado desde que a lei foi promulgada, onde os comitês são cadastrados com moradores do bairro ou de ruas próximas da praça, conforme prevê a lei. Relata que fez contato telefônico com o assessor jurídico, para entender as bases da sua interpretação, uma vez que ela restringe a participação dos munícipes que contribuem com as praças, e que obteve como resposta que essa é a interpretação dele, para atender a legislação pertinente vai restringir a composição dos comitês, e que a decisão é tomada pelo Subprefeito. A Conselheira finaliza reiterando a interpretação da lei 16.212/2015, que vem sendo adotada na constituição dos comitês, onde entorno são moradores do bairro, e pede ao Subprefeito uma avaliação. A Conselheira Ligia Rocha, se apresenta como arquiteta urbanista, e buscando auxiliar na análise do Subprefeito, explana que o urbanismo contemporâneo têm conceitos vastamente utilizados para parametrizar os projetos de desenho urbano, entre eles a "cidade de 15 minutos", entendendo que para solucionar o problema do alto índice de motorização, é preciso estimular a mobilidade ativa: deslocamentos a pé, de bicicleta, patinetes..., ou seja, num raio de 1,5 a 2,0km. Discorre que esse raio de abrangência é uma das formas de se definir o significado de entorno e, nesse sentido, nota-se que o uso mais regular e cotidiano das praças se dá por moradores do bairro, que é outra delimitação largamente utilizada como entorno, ou por moradores que acessam a praça caminhando, de bicicleta, patinete ou até por meios motorizados. Concluiu que torna-se importante destacar que não são apenas os lotes lindeiros à via, melhor dizendo os moradores das casas voltadas para a rua da praça, que utilizam, usufruem, cuidam e zelam pelas praças. Conselheira Cyra Malta ressalta que todos os assessores jurídicos da Subprefeitura Lapa anteriores, adotaram a interpretação da legislação como moradores do entorno sendo moradores do bairro e que a "cidade dos 15 minutos" é adotada nos planos verdes. O Subprefeito Paulo Telhada diz que no seu entendimento, a participação voluntária dos moradores deve ser possibilitada e isso vem sendo feito sem ferir a lei, e compromete-se a dialogar com a assessoria jurídica, sobre as bases da interpretação apresentada e dará retorno. Coloca-se a disposição do CADES e se retira da reunião, para atender a outro compromisso já agendado.

5 – Informes

Comitê de Arboviroses

Conselheira Anna Valeria Pradal explana que o Comitê de Arboviroses trata das doenças Zica, Dengue, Chicungunha e Febre Amarela e que o Comitê, depois de constituído, realizou apenas uma reunião, que contou com a participação do Chefe de Gabinete da Subprefeitura Lapa, e que não houve sequência nos encaminhamentos necessários. O Coordenador de Governo Local da Subprefeitura Lapa, Luciano de Oliveira informou que realizou reuniões com a Supervisora de Saúde para dar andamento em demandas de alguns distritos. Conselheira Anna Valeria Pradal pede que as ações sejam realizadas no âmbito do Comitê de Arboviroses, para não haver desencontros.

Revitalização das praças Conde Francisco Matarazzo Jr., Cyla Remundini e Tramonte Garcia

Conselheira Jupira Cauhy relata o andamento das obras, informa que o serviço está atrasado pela dinâmica da empresa, que está com as mesmas equipes se revezando nas praças Conde Francisco Matarazzo Jr e Tramonte Garcia. Conselheira Alexandra Swerts informa que foi solicitada a ampliação de iluminação da Praça Cyla Remundini, feita pela Sra. Cristina Minakava de CPO/SubLapa, que está disponível no SEI 6044.2025/000520-1; e solicitada, para a CET, a avaliação da segurança e ajustes de acessibilidade, tendo como parâmetro o projeto "Rota Escolar Segura / Caminho Seguro da Criança" desenvolvido em parceria comunitária com escolas, CET, Subprefeitura, conselheiros do CADES Lapa e movimento de praças da Leopoldina. Coordenador de Governo Local, Luciano Oliveira se colocou à disposição para tratar com a Ilumina SP, se necessário.

Transferência do Pátio de Compostagem da Lapa

Conselheira Helena Magozo informou a visita realizada no dia 11 de março de 2025, no local onde será o novo Pátio de Compostagem Lapa, no distrito Jaguaré, com a participação das Conselheiras Helena Magozo, Jupira Cauhy, Alexandra Swerts, Olivia Gurjão, do Conselheiro Eider Câmara, e de integrantes do GT de Resíduos e do Conselho Participativo Municipal da Lapa. Relata que a obra já está finalizada e que a entrega para a SELIMP depende da ligação de energia pela ENEL. Feito isso, o CADES Lapa pode se informar sobre a gestão do pátio, que teve o projeto original alterado.

Etapa Estadual da 5ª Conferência Nacional de Meio Ambiente

Conselheiras Jupira Cauhy, Helena Magozo e Olivia Gurjão relatam que participaram como delegadas da Etapa Estadual da 5ª Conferência Nacional de Meio Ambiente e sugerem a leitura do Caderno Base com os 5 Eixos Temáticos.

Encontro Geral dos CADES Regionais, realizado no dia 15 de março de 2025

Conselheira Helena Magozo informa que as Conselheiras Helena Magozo, Jupira Cauhy, Alexandra Swerts e Olivia Gurjão estiveram no Encontro dos CADES Regionais, realizado no dia 15 de março na UMAPAZ, que contou com a presença dos Secretários do Verde e Meio Ambiente (SVMA), das Subprefeituras (SMSUB) e do Clima (SECLIMA). Relata que o CADES Lapa entregou cópia da minuta de regulamentação da Lei 16.212/2015, aos Secretários de SMSUB e da SVMA, com apresentação do histórico do processo, que iniciou em 2021, e ainda está tramitando na SMSUB. O Secretário de SMSUB, comprometeu-se a agilizar o processo. Finaliza informando que consultou o respectivo SEI, e que este ainda não saiu de onde está, desde setembro de 2024.

8ª Conferência da Cidade, etapas regionais e municipal

Conselheira Jupira Cauhy informou que as Conselheiras Jupira Cauhy, Valdivia Passoni e o Conselheiro Eider Câmara participaram da realização do Encontro Oeste 2 da 8ª Conferência da Cidade, para distritos das Subprefeituras Butantã, Pinheiros e Lapa, realizada no dia 15 de março, à tarde, no CEU de Perus. Discorre que os participantes se dividiram em 4 grupos, para debater os temas de Meio Ambiente, Habitação, Mobilidade e Gestão Participativa e que a Conferência da Cidade de SP será realizada nos dias 26 e 27 de abril de 2025, aberta para a participação de interessadas/os.

A reunião terminou às 20h40.