



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 09/06/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião 822ª realizada em 26 de maio de 2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - relativos a **TOMBAMENTO**.

3.2. Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à **ZEPEC-APC**.

3.3 Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0036218-1	
Interessado:	Instituto Cristovão Colombo
Assunto:	Pedido de rerratificação na Resolução nº 37/CONPRESP/2017, referente o perímetro do lote tombado
Endereço:	Rua do Oratório, nºs 3.750, 3.752, 3.790, 3.830 e 3.834; Rua do Orfanato, nºs 827, 883, 889, 897, 911, 915 e 919; Rua Francisco Pólito, nºs 179, 263 e 265 e Rua Dante Alighieri (não implantada) - Vila Prudente

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A ZEPEC-APC

2

PROCESSO: 2011-0.009.424-1	
Interessado:	Via Cultural – Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura
Assunto:	Decisão sobre a continuidade dos estudos da APT de Enquadramento do Cine Belas Artes como ZEPEC-APC
Endereço:	Rua da Consolação. 2.423 - Consolação

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2022/0008377-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envolvória da Capela de São Miguel
Endereço:	Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista

4

PROCESSO: 6025.2022/0003921-2	
Interessado:	Florian Peixoto de Azevedo Marquez Neto - Faculdade de Direito USP
Assunto:	Atendimento de diretrizes referente o pedido de reforma e restauro
Endereço:	Largo São Francisco, 95 - Centro

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2022/0014255-2	
Interessado:	American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel
Endereço:	Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro

6

PROCESSO: 6011.2025/0000960-6	
Interessado:	Secretaria de Governo Municipal – Coordenadoria de Desestatização e Parcerias (SGM-SEDP)
Assunto:	Construção nova
Endereço:	Área da Esplanada Liberdade, abrangendo as proximidades dos seguintes viadutos: Viaduto Guilherme de Almeida (Av. Liberdade) Viaduto Cidade de Osaka (Rua Galvão Bueno) Viaduto Mie Ken (Rua da Glória) Viaduto Shuhei Uetsuka (Rua Conselheiro Furtado)

7

PROCESSO: 6025.2023/0021070-3	
Interessado:	Instituto Cristovão Colombo
Assunto:	Pedido de desdobramento de 9 lotes
Endereço:	Rua do Oratório, nºs 3.750, 3.752, 3.790, 3.830 e 3.834; Rua do Orfanato, nºs 827, 883, 889, 897, 911, 915 e 919; Rua Francisco Pólito, nºs 179, 263 e 265 e Rua Dante Alighieri (não implantada) - Vila Prudente

8

PROCESSO: 6025.2025/0009916-4	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico de São Paulo
Assunto:	Denúncia - Intervenção Irregular no Parque da Água Branca no contexto do evento CASACOR
Endereço:	Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

9

PROCESSO: 6025.2025/0001093-7	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Evento denominado Hípica Churrascada
Endereço:	Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

10

PROCESSO: 6025.2025/0007738-1	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Reforma Edifício 15 - Parque da Água Branca
Endereço:	Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH

CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

11

PROCESSO: 6025.2022/0011033-2	
Interessado:	Instituto Butantã
Assunto:	Pedido de projeto de restauro
Endereço:	Avenida Vital Brazil, 1500 - Butantã

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA