

TERMO ADITIVO Nº 01 AO TERMO DE OUTORGA DE POSSE DIRETA SF nº 53/2021

PROCESSO: 6310.2021/0000670-2

OFÍCIO IPREM nº 93/2021

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ nº 46.392.130/0001-18

OUTORGADO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM, CNPJ nº 47.109.087/0001-01

OBJETO DE OUTORGA: Outorga de Posse Direta a título oneroso sobre espaço físico situado no Edifício Othon, sede da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA.

OBJETO DO ADITAMENTO: Acréscimo de metragem.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**, situada na Rua Líbero Badaró, 190 – 22º andar, São Paulo/SP – CEP 01.008-000, CNPJ nº 46.392.130/0001-18, doravante denominada simplesmente **OUTORGANTE** ou **SF**, neste ato representada por seu Secretário, Sr. **LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO**, portador da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF sob nº [REDACTED] e, de outro lado, a autarquia, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM**, CNPJ Nº 47.109.087/0001-01, com sede na Avenida Zaki Narchi, nº 536 – Bairro Vila Guilherme, São Paulo/SP - CEP: 02.029-000, doravante denominada simplesmente **OUTORGADO** ou **IPREM**, neste ato representada pela Senhora Superintendente, **MÁRCIA REGINA UNGARETTE**, portadora da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrita no CPF sob nº [REDACTED], conforme seus Estatutos e perante as testemunhas abaixo assinadas, vêm de comum acordo, formalizar o presente **TERMO ADITIVO** ao **TERMO DE OUTORGA DE POSSE DIRETA SF nº 53/2021**, conforme cláusulas, condições e anexos abaixo estabelecidas, consoante despacho autorizatório exarado no SEI nº 088104992 do processo supracitado, na seguinte conformidade:

Fica alterado o item 1.1 da outorga para constar que a partir de 12/06/2023, a metragem passou a ser de **338,24 m² de área total**, sendo 317,90 m², 7,80 m² e 12,54 m², respectivamente, localizados no 12º andar, sala de T.I no 26º andar e 5 terminais de atendimento no 1º andar do Edifício Othon, sede desta Secretaria Municipal da

Fazenda, à OUTORGADA, com reembolso dos custos e despesas apuradas para o período correspondente conforme demonstrativos apresentados nos Anexos I e II deste instrumento – relativos, proporcionas e dependentes da posse direta outorgada;

As despesas descritas e estimadas nos Anexos I e II serão calculadas mensalmente e deverão ser reembolsadas mediante pagamento de DAMSP ao Município/SF;

2.1. Permanecem em vigor as demais cláusulas da Outorga original e termos aditivos, no que não colidirem com as disposições deste.

E por estarem ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, 31 de agosto de 2023.



LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Secretário
(OUTORGANTE)



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM
(OUTORGADO)

TESTEMUNHAS:

JULIANA LOPES
AAG
RP: 911.268.1/1

FABÍOLA ALVES DA CUNHA CRUZ
ASSESSOR II
RP: 916.058.7/1



NOME e CPF



NOME e CPF

ANEXO I

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL
 DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO 12º ANDAR, SALA DE TI
 26º ANDAR E 05 TERMINAIS DE ATENDIMENTO NO 1º ANDAR – ED. OTHON.**

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL
DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO 12º ANDAR, SALA DE TI 26º ANDAR
E 05 TERMINAIS DE ATENDIMENTO NO 1º ANDAR – ED. OTHON

ESTIMATIVA DE DESPESA MENSAL IPREM - A PARTIR DE 12.06.2023		
ITENS	ÁREA ÚTIL 8.527,09 m ²	ÁREA TOTAL OCUPADA PELO IPREM 12º ANDAR, SALA TI 26º ANDAR, 5 TERMINAIS DE ATENDIMENTO - 338,24m ²
ÁGUA E ESGOTO		3,97%
BOMBA DE INCÊNDIO		
BOMBEIRO		
SERVIÇO DE COPEIRAGEM		
ENERGIA ELÉTRICA		
GERADOR		
LIMPEZA PREDIAL		
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO		
MANUTENÇÃO BOMBAS		
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME		
MANUTENÇÃO ELEVADORES		
MANUTENÇÃO NO BREAK		
MANUTENÇÃO PISO		
PORTARIA E RECEPÇÃO		
PURIFICADOR DE ÁGUA		
SEGURANÇA		
SEGURANÇA ELETRONICA		
SEGURO		
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)	Preço médio de locação comercial R\$/m ² em São Paulo.	
TOTAL		

Obs.: - Índice da Tabela FIPE/ZAP para aluguel comercial (valor médio para São Paulo), conforme anexo I, da Minuta Outorgada (SEI 6310.2021/0000670-2).
 - novos serviços a serem contratados e disponibilizados futuramente, serão incluídos ou suprimidos do cálculo de cobrança mensal.



ANEXO II

ESTIMATIVA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO IPREM - 124 andar, sala de TI 24º andar e 5 cotações de atendimento 14 andar - A PARTIR DE 12.06.2023

ITEM	CONTRATADA	SEI	MÊS DE REFERÊNCIA	TOTAL	238,24 m² a 527,09 m²	
					LAJISK	
ÁGUA E ESGOTO	SABESP	6017.2018/0004175-5	R\$ 10.329,99	R\$ 10.329,99	R\$	410,10
BOMBA DE INCÊNDIO	ENEL	6017.2018/0079316-1	R\$ 90,88	R\$ 90,88	R\$	3,61
BOMBIEIRO	SEVEN	6017.2021/0013189-3	R\$ 10.350,00	R\$ 10.350,00	R\$	410,00
SERVIÇO DE COPEIRAGEM	KALLFF	6017.2020/0030003-0	R\$ 8.996,40	R\$ 8.996,40	R\$	357,16
ENERGIA ELÉTRICA	ENEL	6017.2019/0055091-9	R\$ 147.916,25	R\$ 147.916,25	R\$	5.872,28
GERADOR	GEM	6017.2018/0066498-1	R\$ 770,94	R\$ 770,94	R\$	30,61
LIMPEZA PREDIAL	ARCOLIMP	6017.2019/0057883-1	R\$ 87.485,52	R\$ 87.485,52	R\$	3.473,18
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO	AIR CARE	6017.2019/0059871-9	R\$ 34.398,50	R\$ 34.398,50	R\$	1.365,62
MANUTENÇÃO BOMBAS	JR HIDRO	6017.2022/0021180-1	R\$ 1.908,33	R\$ 1.908,33	R\$	75,76
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME	DELTA	6017.2019/0050140-9	R\$ 2.468,66	R\$ 2.468,66	R\$	98,01
MANUTENÇÃO ELEVADORES	HERTZ	6017.2022/0000326-5	R\$ 4.656,61	R\$ 4.656,61	R\$	184,87
MANUTENÇÃO NO BREAK	EFL SILVA	6017.2021/0069473-8	R\$ 26.000,00	R\$ 26.000,00	R\$	1.032,20
MANUTENÇÃO PISO	VJD	6017.2022/0027066-9	R\$ 28.500,00	R\$ 28.500,00	R\$	1.131,45
MANUTENÇÃO PREDIAL	PROERT	6017.2022/0055024-0	R\$ 79.785,64	R\$ 79.785,64	R\$	3.167,49
PORTARIA E RECEPÇÃO	LYNCRA	6017.2019/0005449-2	R\$ 39.076,29	R\$ 39.076,29	R\$	1.551,33
PURIFICADOR DE ÁGUA	TMS	6017.2019/0037938-3	R\$ 1.292,65	R\$ 1.292,65	R\$	51,32
SEGURANÇA	MRS	6017.2019/0007173-5	R\$ 78.757,52	R\$ 78.757,52	R\$	3.126,67
SEGURANÇA ELETRÔNICA	SLO	6017.2018/0005134-6	R\$ 9.180,62	R\$ 9.180,62	R\$	364,47
SEGURO	AXA	6017.2020/0044619-8	R\$ 2.166,67	R\$ 2.166,67	R\$	86,02
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)	Mensal		R\$ 15.607,54	R\$ 15.607,54	R\$	613,54
Total					R\$	28.490,96

Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP (R\$ por m²)	MÊS DE REFERÊNCIA	R\$	67,92
--	--------------------------	------------	--------------

ÁREA PREDIAL			
Campa Ref.	Qtd. Dias	Período	Total
MÊS DE REFERÊNCIA	10	01.XX.2023 a 06.XX.2023	R\$ 2.930,38
	20	07.XX.2023 a 31.XX.2023	R\$ 7.399,61

ÁREA PREDIAL	
Valores do Receptor	
MÊS DE REFERÊNCIA	R\$ 10.329,99

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL			
Campa Ref.	Qtd. Dias	Período	Total
MÊS DE REFERÊNCIA	15	01.XX.2023 a 06.XX.2023	R\$ 45,23
	15	07.XX.2023 a 31.XX.2023	R\$ 45,65

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL	
Valores do Receptor	
MÊS DE REFERÊNCIA	R\$ 90,88

Serviços CAST	Total de objetos no Mês	Objetos que suportam o Ambiente	Objetos para o Projeto	Qtd LIST/Obj/Mês	QTD LIST	CUSTO MENSAL (R\$)
Serviço de manutenção e suporte a usuários, aplicações, estações de trabalho e infraestruturas físicas de redes	1.463,00		5,00	0,93	4,65	150,10
Serviço de manutenção e suporte a demais dispositivos de usuários	1.297,00		5,00	0,31	1,55	50,03
Serviço de Monitoração de TI	720,00	0,12	0,18	1,00	0,18	5,74
Serviço de manutenção e suporte lógico a ativos de redes	149,00	9,00	0,03	3,36	0,10	3,34
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de backup e de armazenamento	207,00	18,00	0,04	6,30	0,28	9,04
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de datacenter	41,00	17,00	0,06	10,08	0,59	18,93
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de virtualização	8,00	8,00	0,03	10,08	0,28	8,90
Serviço de administração e suporte aos servidores Linux e Unix	120,00	5,00	0,02	10,08	0,17	5,56
Serviço de administração e suporte aos servidores Windows	78,00	5,00	0,02	10,08	0,17	5,56
Serviço de administração e suporte a aplicações	60,00	2,00	0,01	20,16	0,14	4,45
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de banco de dados	20,00	2,00	0,01	30,24	0,21	6,57
Serviço de administração e suporte a ferramentas de monitoração	4,00	1,00	0,00	20,16	0,07	2,22
Serviço de administração e suporte às ferramentas de gestão de identidades	8,00	2,00	0,01	20,16	0,14	4,45
Serviço de administração e suporte às ferramentas de segurança da informação	10,00	2,00	0,01	75,60	0,52	16,68
Serviço de administração e suporte às ferramentas de Service Desk e Gestão de Projetos e Portfólio	8,00	1,00	0,03	20,16	0,07	2,22
Serviço de administração e suporte às ferramentas de colaboração	9,00	0,00	0,00	30,24	0,00	0,00
						293,87

Serviços Link	Pontos SF	Pontos IPREM	CUSTO SF	CUSTO MENSAL (R\$)
Links SF	1400	5	29.666,66	105,95
Links Prodram	1400	5	192.762,00	686,65
				792,60

Depreciação VOIP	Qtd	DEPRECIÇÃO MENSAL	CUSTO MENSAL (R\$)
Telefones VOIP	5	3,81	19,05

CUSTO TOTAL MENSAL (R\$) - CAST/Links/Depreciação				1.105,52
--	--	--	--	-----------------

