|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificação do Requerente** | | | | | | |
| Nome/Razão Social | | | | | | |
| CPF/CNPJ | | Telefone Fixo | | Celular | | |
| Endereço | | | | | Número | Complemento |
| Bairro | Cidade | | UF | | CEP | |
| E-mail | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informações do imóvel** | | |
| SQL  Endereço  Área de Terreno       Área Construída       Testada | | |
| **Imóveis Confrontantes – SQL/Endereço** | | |
| **Lado Direito** | **SQL** | **Endereço** |
| **Lado Esquerdo** | **SQL** | **Endereço** |
| **Fundos** | **SQL** | **Endereço** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Relação dos Créditos Tributários** | | | | |
| **Tributo** | **Exercício** | **Notificação** | **Nº da Dívida** | **Valor** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Pedido** |
| Venho, por meio deste requerimento, apresentar solicitação de apresentação de imóvel para dação em pagamento como forma de extinção de obrigação tributária, conforme disposições da Lei 13.259/2011. |
| São Paulo,       de       de      .  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome e assinatura do Representante Legal |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| 1. Requerimento, contendo a indicação pormenorizada do crédito tributário objeto do pedido, bem como a localização, dimensões e confrontações do imóvel oferecido, juntamente com cópia autêntica do título de propriedade.  2. Certidão vintenária de inteiro teor, contendo todos os ônus e alienações referentes ao imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente.  3. Certidão do Cartório Distribuidor de Protesto de Letras e Títulos da Capital de São Paulo e dos municípios onde o devedor e o terceiro interessado, quando for o caso, tenham tido sede ou domicílio nos últimos 5 (cinco) anos.  4. Certidões do Cartório Distribuidor Cível da Comarca da Capital e dos municípios onde devedor e o terceiro interessado, quando for o caso, tenham tido sede ou domicílio nos últimos 5 (cinco) anos, inclusive relativas a execuções fiscais.  5. Certidões da Justiça Federal, inclusive relativas a execuções fiscais, e da Justiça do Trabalho.  6. Certidões de "objeto e pé" das ações eventualmente apontadas, inclusive embargos à execução.  7. No caso do devedor ou terceiro interessado tratar-se de pessoa jurídica, poderão também, a critério da comissão mencionada no artigo 6º desta lei, ser exigidas as certidões previstas nos incisos II, III, IV e V deste artigo dos municípios onde a empresa tenha exercido atividades, nos últimos 5 (cinco) anos.  8. Se o crédito tributário que se pretenda extinguir for objeto de discussão em processo judicial ou administrativo promovido pelo devedor, este deverá apresentar declaração de ciência de que o deferimento de seu pedido de dação em pagamento importará, a final, no reconhecimento da dívida e na extinção do respectivo processo, hipótese em que o devedor renunciará, de modo irretratável, ao direito de discutir a origem, o valor ou a validade do crédito tributário reconhecido. |

|  |
| --- |
| **Observações** |
| • Em caso de solicitação de juntada de documentos espontânea ou via chamada, deverão ser realizadas via sistema SAV: www.sav.prefeitura.sp.gov.br Após login, clique em "Outros Serviços" e "Juntada de Documentos."  • Nos casos em que o presente requerimento não seja suficiente para conter todas as informações detalhadas referentes a confrontantes, dimensões, localizações e créditos tributários pormenorizados, torna-se necessário inclusão de requerimento e listagem em anexo, conforme disposto no artigo 4 da Lei 13.259/2001 (item 1). |