


Passo a Passo para Consulta de Débitos Imobiliários (IPTU) via DUC

1. Tenha em mãos o SQL do imóvel que você deseja consultar. Você encontrará esse número no campo **“Cadastro do Imóvel”** na cartela do IPTU (figura abaixo).

Mantenha-o próximo, pois, em breve você precisará desse número.

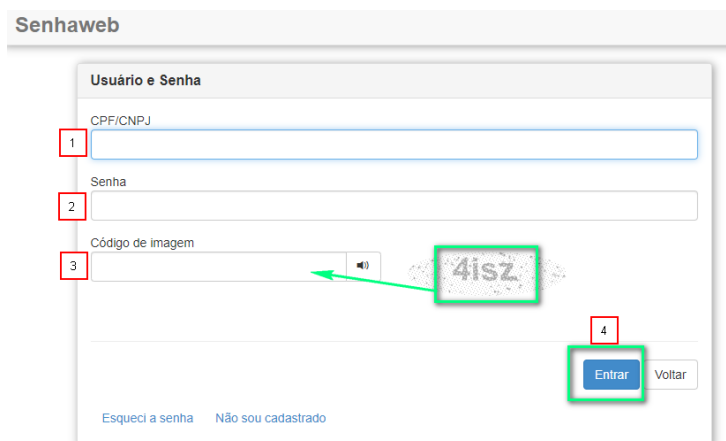


2. Acesse o DUC – Demonstrativo Unificado do Contribuinte, em: www.prefeitura.sp.gov.br/duc
3. Você poderá se identificar com a Senha Web ou com Certificado Digital.



- Se for usuário(a) da **Senha Web**, preencha os campos indicados abaixo:

1. CPF ou CNPJ
2. Senha Web
3. Copie o código da imagem
4. Clique em “Entrar”



- Se for usuário(a) de **Certificado Digital**, deverá plugá-lo ao computador.

1. Digite sua senha no campo “PIN do Usuário”
2. Clique em “início de sesao”.

Verifique PIN do Usuario

Agora verifique o PIN do Usuario:

PIN do Usuario: [campo com pontos]

☐ Habilitar teclado no ecrã

Mudar PIN do Usuario Início de sesao Cancelar

4. Será apresentada a tela “**Representações permitidas**”. Se houver cadastro de Pessoa Física e de Jurídica, serão apresentados ambos.

Clique no campo marcado em verde, referente à opção que deseja consultar.

Senhawebe

Representações permitidas

Você possui permissão para representar as pessoas indicadas abaixo.
Selecione o que deseja representar.
Utilize o filtro de pesquisa informando um CPF/CNPJ específico ou parte do número.

CPF/CNPJ [campo de texto]

Filtrar

☒ Titular: xxx.xxx.xxx-xx - Maria Aparecida da Silva

☐ Responsabilidade legal: xx.xxx.xxx0001-xx - nome da empresa

5. Na próxima tela, identifique a linha de consulta a “**Débitos Imobiliários (IPTU)**”

Clique sobre o sinal de + vermelho ao lado, conforme a figura abaixo.

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF: [campo de texto]
Nome: [campo de texto]

Certidões

O DUC permite a emissão das Certidões: Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários, Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários, de Informação de Tributos Imobiliários e Rol Nominal.

Busca situação:

Emissão da Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários Regular

Emissão da Certidão Imobiliária Aceda a área de certidões para selecionar um imóvel e emitir certidões tributárias ou certidões cadastrais

Notificações:

ACESSAR A CENTRAL DE CERTIDÕES DO DUC

CLIQUE AQUI
Para fazer a comprovação de autenticidade da certidão

Débitos Mobiliários e Emissão de Guia de Recolhimento - DAMBP

Débitos Imobiliários, Emissão da 2ª via do IPTU e 188 Habite-se

Consulta de pagamentos de Tributos Mobiliários

Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM

6. Sabe aquele número do “Cadastro do Imóvel” da cartela do IPTU que você separou?

Digite-o no campo indicado na figura, e clique em “Ok”.

Débitos imobiliários, Emissão da 2ª via do IPTU e ISS Habite-se

Informe o SQL na caixa de texto abaixo e adicione o botão OK para consultar os detalhes dos débitos

OU [CLIQUE AQUI](#) para consultar a lista de SQLs vinculados ao seu CPF/CNPJ

OK

7. Pronto, você chegou à tela de Detalhamento de Débitos Imobiliários!

Fique atento(a) à legenda que indica se existe ou não pendência, e se o débito está inscrito na Dívida Ativa do município de São Paulo (hasta pública)

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Home

SQL:

Endereço:

Imprimir

Visão geral de débitos

Situação Cadastral do imóvel

Regular

SQL ascendente

Nenhum SQL ascendente encontrado

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor lançado	Valor devido atualizado	Situação
2022	2	R\$8.049,90	R\$8.049,90	EM ABERTO
2016	2	R\$8.575,00	R\$13.203,82	PROCESSO, CONTENCIOSO, EM ABERTO
2015	2	R\$7.813,90	R\$12.027,58	PROCESSO, CONTENCIOSO, EM ABERTO

* Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas

Contribuição de Melhoria

Ata de Incrição do ISS Habite-se

Certificação de Lançamento do ISS Habite-se

Legenda: Sem pendência Pendência Hasta Pública

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível. No caso de existência de débitos desta SQL em Dívida Ativa, [clique aqui](#) e consulte os detalhes no Sistema de Dívida Ativa. Débitos sub-rogados no preço da arrematação conforme o disposto no parágrafo único do art. 150 do CTN

8. Quer salvar o arquivo ou imprimi-lo?

Clique em “Imprimir”.

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Home

SQL:

Endereço:

Imprimir

Visão geral de débitos

Aguarde alguns minutos até que o extrato esteja disponível para download. Escolha se deseja baixar o formato PDF ou Excel, e clique em “Download”.

Emissão de Extrato

Extrato disponível para download

☒ Formato PDF
☐ Formato XLS(Planilha Excel)

Download **Fechar**

O documento será apresentado na tela.

Salve o arquivo em seu computador ou no dispositivo de sua preferência, para impressão futura.