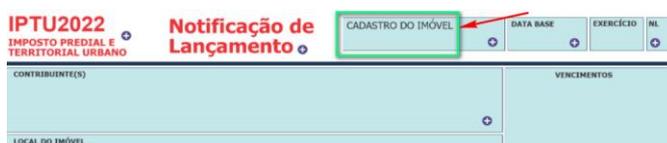


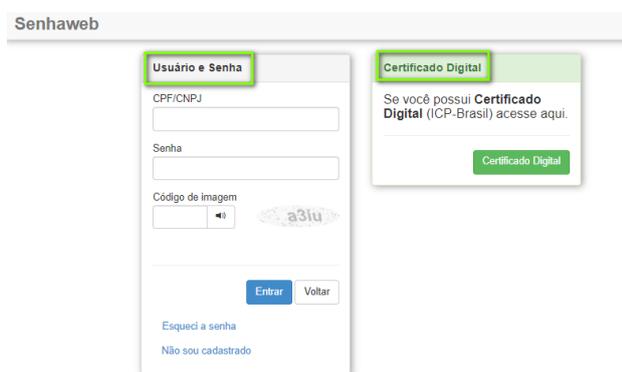
# Passo a Passo para Consulta de Débitos Imobiliários (IPTU) via DUC

1. Tenha em mãos o SQL do imóvel que você deseja consultar. Você encontrará esse número no campo “Cadastro do Imóvel” na cartela do IPTU (figura abaixo).

Mantenha-o próximo, pois, em breve você precisará desse número.

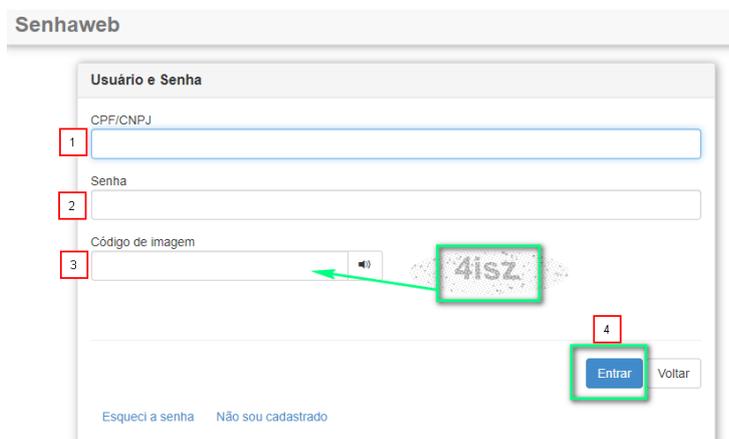


2. Acesse o DUC – Demonstrativo Unificado do Contribuinte, em: [www.prefeitura.sp.gov.br/duc](http://www.prefeitura.sp.gov.br/duc)
3. Você poderá se identificar com a Senha Web ou com Certificado Digital.



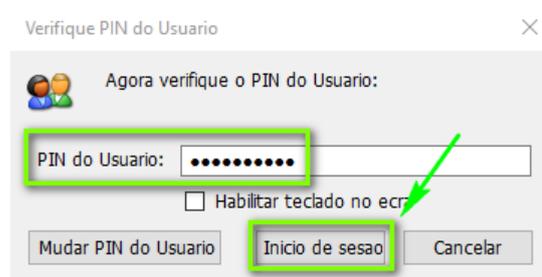
- Se for usuário(a) da **Senha Web**, preencha os campos indicados abaixo:

1. CPF ou CNPJ
2. Senha Web
3. Copie o código da imagem
4. Clique em “Entrar”



- Se for usuário(a) de **Certificado Digital**, deverá plugá-lo ao computador.

1. Digite sua senha no campo “PIN do Usuário”
2. Clique em “início de sesao”.



Verifique PIN do Usuario

Agora verifique o PIN do Usuario:

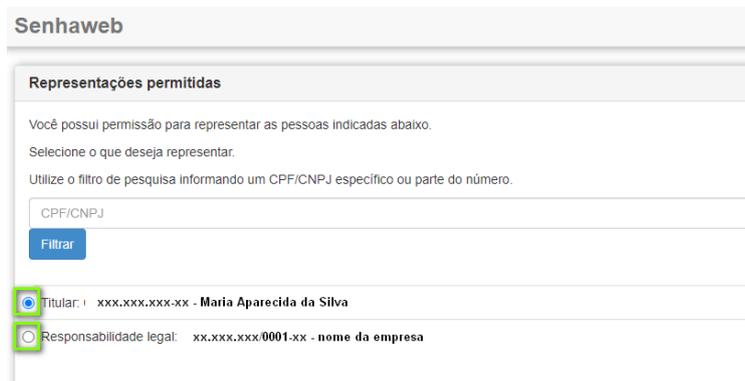
PIN do Usuario: [.....]

Habilitar teclado no ecr

Mudar PIN do Usuario **Inicio de sesao** Cancelar

4. Será apresentada a tela “**Representações permitidas**”. Se houver cadastro de Pessoa Física e de Jurídica, serão apresentados ambos.

Clique no campo marcado em verde, referente à opção que deseja consultar.



Senhaweb

**Representações permitidas**

Você possui permissão para representar as pessoas indicadas abaixo.  
Selecione o que deseja representar.  
Utilize o filtro de pesquisa informando um CPF/CNPJ específico ou parte do número.

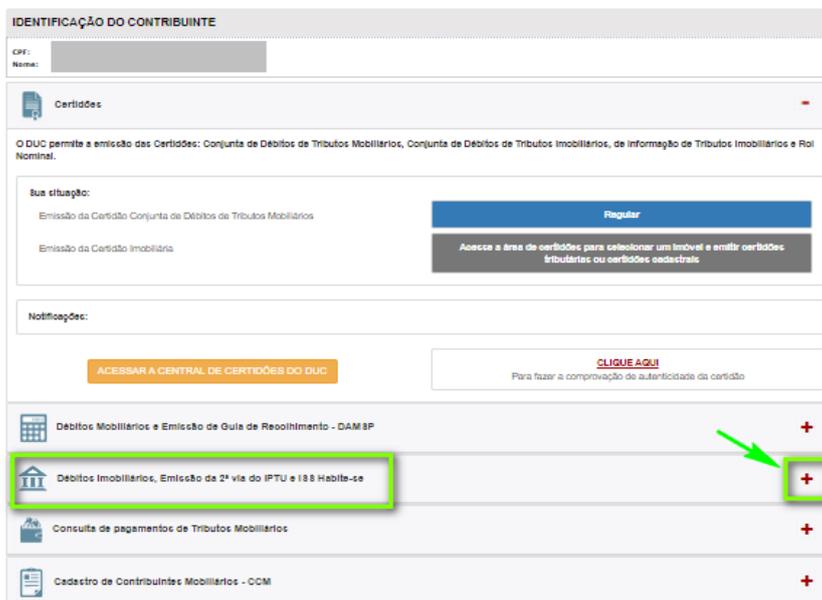
CPF/CNPJ [.....]  
Filtrar

Titular: xxx.xxx.xxx-xx - **Maria Aparecida da Silva**

Responsabilidade legal: xx.xxx.xxx/0001-xx - nome da empresa

5. Na próxima tela, identifique a linha de consulta a “**Débitos Imobiliários (IPTU)**”

Clique sobre o sinal de + vermelho ao lado, conforme a figura abaixo.



IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF: [.....]  
Nome: [.....]

**Certidões**

O DUC permite a emissão das Certidões: Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários, Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários, de Informação de Tributos Imobiliários e Rol Nominal.

Bus situação:

Emissão da Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários **Regular**

Emissão da Certidão Imobiliária **Acesso a área de certidões para selecionar um imóvel e emitir certidões imobiliárias ou certidões cadastrais**

Notificações:

**ACESSAR A CENTRAL DE CERTIDÕES DO DUC** [CLIQUE AQUI](#)  
Para fazer a comprovação de autenticidade da certidão

Débitos Mobiliários e Emissão de Guia de Recolhimento - DAMBP +

**Débitos Imobiliários, Emissão de 2ª via do IPTU e 188 Habite-se** +

Consulta de pagamentos de Tributos Mobiliários +

Cadastro de Contribuintes Mobiliários - CCM +

6. Sabe aquele número do “Cadastro do Imóvel” da cartela do IPTU que você separou?

Digite-o no campo indicado na figura, e clique em “Ok”.

Débitos imobiliários, Emissão da 2ª via do IPTU e ISS Habite-se

Informe o SQL na caixa de texto abaixo e acione o botão OK para consultar os detalhes dos débitos

OK

Ou [CLIQUE AQUI](#) para consultar a lista de SQLs vinculados ao seu CPF/CNPJ

## 7. Pronto, você chegou à tela de Detalhamento de Débitos Imobiliários!

Fique atento(a) à legenda que indica se existe ou não pendência, e se o débito está inscrito na Dívida Ativa do município de São Paulo (hasta pública)

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs Home

SQL:

Endereço:

Imprimir

Visão geral de débitos

Situação Cadastral do imóvel: Regular

SQL ascendente: Nenhum SQL ascendente encontrado

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Ano	NL	Valor lançado	Valor devido atualizado	Situação
2022	2	R\$6.049,90	R\$6.049,90	EM ABERTO
2016	2	R\$8.575,00	R\$13.203,82	PROCESSO, CONTENCIOSO, EM ABERTO
2015	2	R\$7.813,90	R\$12.027,58	PROCESSO, CONTENCIOSO, EM ABERTO

\* Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas

Contribuição de Melhoria

Atos de Incrição do ISS Habite-se

Notificação de Lançamento do ISS Habite-se

Legenda:  Sem pendência  Pendência  Hasta Pública

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível. No caso de existência de débitos de SQL em Dívida Ativa, [clique aqui](#) e consulte os detalhes no Sistema de Dívida Ativa. Débitos sub-rogados no preço de arrematação conforme o disposto no parágrafo único do art. 150 do CTN

8. Quer salvar o arquivo ou imprimi-lo?

Clique em “Imprimir”.

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs Home

SQL:

Endereço:

Imprimir

Visão geral de débitos

Aguarde alguns minutos até que o extrato esteja disponível para download. Escolha se deseja baixar o formato PDF ou Excel, e clique em “Download”.



O documento será apresentado na tela.

Salve o arquivo em seu computador ou no dispositivo de sua preferência, para impressão futura.