



**CONPRES P
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 24/06/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES P.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 20 de junho de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.2. Processos pautados para a **802ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.3. Processos pautados para a **802ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se

3.4 Processos pautados para a **802ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA**.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

1

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

2

PROCESSO: 6025.2023/0036417-4	
Interessado:	Samuel Kruchin
Assunto:	Hipótese de dispensa de aplicação do art. 44 da Lei nº 16.402/2016 (LPUOS)
Endereço:	Avenida Regente Feijó, nº 1.295 - Jardim Anália Franco

3

PROCESSO: 6025.2019/0026628-0 - Acompanha o P.A. 6025.2019/0018576-0	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Aplicação de Multa FUNCAP
Endereço:	Rua Maria Cândida, nºs 1789/1813 - Vila Guilherme (Antigo Laboratório Paulista de Biologia)

4

PROCESSO: 6025.2022/0018440-9	
Interessado:	IHS BRASIL Cessão de Infraestruturas S.A.
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Regularização de Estação Rádio-Base (ERB)
Endereço:	Rua das Araras, Quadra 08E - Lote 17 (Vargem Grande) – Parelheiros

5

PROCESSO: 6025.2023/0002259-1	
Interessado:	Gregory Coque
Assunto:	Pedido de rememoração dos imóveis
Endereço:	Avenida Brasil, 102 e 108 - Jardim Paulista

6

PROCESSO: 6025.2022/0029138-8	
Interessado:	Rogério Reis Teixeira
Assunto:	Pedido de regularização de imóvel caracterizado como área envoltória
Endereço:	Rua Jaceguai (Viaduto Júlio de Mesquita Filho, nº 650 – Bela Vista

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

7

PROCESSO: 6025.2021/0028621-8	
Interessado:	INSTITUTO BUTANTAN VITAL BRASIL
Assunto:	Pedido de revisão do Plano Diretor do Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã

8

PROCESSO: 6025.2022/0030447-1	
Interessado:	Jorge Assis Benites
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua da Glória, nº 320 e à Rua dos Aflitos, nº 57 - Liberdade

9

PROCESSO: 6025.2023/0035245-1	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA
Assunto:	Memorial dos aflitos
Endereço:	Rua Galvão Bueno, nºs 61, 63 e 65 e Rua dos Aflitos, nº 64 - Liberdade

10

PROCESSO: 6025.2022/0030880-9	
Interessado:	Marineia Lazzari Chiovatto
Assunto:	Pedido de reforma da Casa Mendes André
Endereço:	Rua Cel. Artur Godoi, 185 - Vila Mariana

11

PROCESSO: 6025.2023/0002149-8	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico DPH
Assunto:	Denúncia sobre obra não autorizada - Casa Mendes André/Vilanova Artigas (Chácara das Jaboticabeiras)
Endereço:	Rua Coronel Artur Godói, nº 185 - Vila Mariana

12

PROCESSO: 6025.2024/0004865-7	
Interessado:	JGP Consultoria e Participações LTDA
Assunto:	Pedido de reforma, construção nova e demolição para a implantação do Trem InterCidades - TIC Eixo Norte e da Segregação Noroeste - SNO do Transporte Ferroviário de Cargas, na faixa de domínio da CPTM (antiga São Paulo Railway)
Endereço:	Entre as Estações Barra Funda e Perus

13

PROCESSO: 6025.2019/0024221-7	
Interessado:	NEA - Núcleo de Engenharia e Arquitetura/SMC
Assunto:	Pedido de restauro e construção nova do imóvel correspondente ao antigo Grupo Escolar de Vila Guilherme (Afrânio Peixoto), atual Casa de Cultura da Vila Guilherme
Endereço:	Praça Oscar da Silva, nº 110 - Vila Guilherme

14

PROCESSO: 6025.2023/0001501-3	
Interessado:	Betim 14 Incorporadora SPE Ltda
Assunto:	Pedido de construção nova para imóveis
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 47 e à Rua Luiz Porrio, nºs 449, 457/461, 463/467 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2022/0018627-4	
Interessado:	Eveny Tamaki
Assunto:	Remembramento e alteração na largura das calçadas
Endereço:	Rua Gironda, nº 241 e à Avenida São Gabriel, nºs 320, 330 e 344 - Jardim Paulista

16

PROCESSO: 6025.2022/0018612-6	
Interessado:	Eveny Tamaki
Assunto:	Remembramento e alteração na largura das calçadas
Endereço:	Rua Gironda, nºs 219/221 e 233 - Jardim Paulista

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.

Relator: Nelson Gonçalves Lima Jr.

17

PROCESSO: 6025.2021/0014404-9	
Interessado:	Fernando Brandão Escudero
Assunto:	Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Vinte e Cinco de Março, nºs 230 e 236 - Centro

18

PROCESSO: 6025.2020/0017064-1	
Interessado:	Casas Bahia Comercial LTDA
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Avenida Santa Marina 2687 - Vila Albertina

19

PROCESSO: 6025.2023/0011364-3	
Interessado:	Tatiana Tobaruela
Assunto:	Pedido de consulta acerca de eventual incidência de legislação preservacionista em imóvel rural
Endereço:	Avenida Ragueb Chohfi, nº 7202 - Colônia

20

PROCESSO: 6025.2023/0007377-3	
Interessado:	Vinicius Folchi de Amorim
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Avenida Tiradentes, 876 - Esq. Rua Frei Antonio Santana Galvão, 26 - Luz

21

PROCESSO: 6025.2019/0020790-0	
Interessado:	Felipe Hess Borges
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Antônio Bicudo, nº 214 - Pinheiros

22

PROCESSO: 6025.2021/0003900-8	
Interessado:	Claudio de Menezes Senna
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua do Carmo, nº 81 - Centro

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA

23

PROCESSO: 6025.2020/0026061-6	
Interessado:	REAL BENEMERITA ASS PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA
Assunto:	Pedido de adaptação às normas de acessibilidade
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho, 951 - Bela Vista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 14/06/2024 – P 60-61