**CONVOCAÇÃO PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 29/04/2024**

**Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

* + 1. **1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

* + 1. **2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 15 de abril de 2024.

**2.2.** **Apresentação:** Principais premissas do Concurso e do Projeto do Centro Administrativo dos Campos Eliseos

Interessado: Governo do Estado de São Paulo e IAB - Instituto de Arquitetos do Brasil/SP

* + 1. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

**3.2.**Processos pautados en reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC e TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **797ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **797ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

* + 1. **4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – Relativos à TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0035375-0** |
| **Interessado:** | Associação Escada Viva  |
| **Assunto:** | Pedido de Tombamento  |
|  | **Endereço:** | Rua Alves Guimarães cruzamento com a Rua Cardeal Arco Verde - Pinheiros |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – Relativos à ZEPEC-APC e TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0023045-3** |
| **Interessado:** | Esporte Clube Banespa  |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC e APT do conjunto de edificações, espaços esportivos e de lazer do Esporte Clube Banespa  |
|  | **Endereço:** | Avenida Santo Amaro nº 5565, no bairro Chácara Santo Antônio |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** |
| **Interessado:** | Elysium Sociedade Cultural  |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0019295-9** |
| **Interessado:** | Instituto Butantan  |
| **Assunto:** | Pedido de restauro e reforma para o Museu de Saúde Pública Emílio Ribas - antiga sede do Desinfectório Central  |
|  | **Endereço:** | Rua Tenente Pena, nº 100 - Bom Retiro  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0026592-1** |
| **Interessado:** | URBIA Águas Claras S.A |
| **Assunto:** | Pedido de Manutenção da cobertura do Palácio de Verão  |
|  | **Endereço:** | Rua do Horto, nº 1.439 - Horto Florestal |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2018-0.061.987-8** |
| **Interessado:** | AK22 - Empreendimentos e Participações Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de Implantação do loteamento Nova Perus II |
|  | **Endereço:** | Rua Mogeiro, Antonio Maia, Rua Orlando Pecciacacco e Rodovia dos Bandeirantes, s/n - Perus |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0009068-4** |
| **Interessado:** | Claudio Desontini  |
| **Assunto:** | Pedido de Reforma com construção de área - Hospital Alemão Oswaldo Cruz |
|  | **Endereço:** | Rua Vergueiro, nº 17 - Liberdade |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0023050-6 AC/ 6025.2023/0014791-2** |
| **Interessado:** | DPH - Departamento de Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Denúncia de demolição na área envoltória do Sítio do Tatuapé |
|  | **Endereço:** | Rua Guabiju, nº 33 - Tatuapé  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0018218-1** |
| **Interessado:** | José Otávio Nogueira Soares de Mello |
| **Assunto:** | Pedido de Remembamento de Lotes |
|  | **Endereço:** | Rua Irlanda, nºs 105 e 133 – Jardim América |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0024719-4** |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infrastruturas S.A |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio-Base implantada na cobertura do Edifício Maison Blanch |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques de Leão, nº 308 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0021134-3** |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico - DPH |
| **Assunto:** | Denúncia de obras irregulares |
|  | **Endereço:** | Rua Eulália Assunção, nº 108 - Cambuci  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0026441-2** |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE Ltda |
| **Assunto:** | Plano de comunicação elaborado pelo Consórcio Borboletas para (i) o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, nº 949, Cerqueira César |

**3.4. PROCESSOS pautados PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0006058-5** |
| **Interessado:** | Aeroporto de Congonhas - Infraero |
| **Assunto:** | Reforma |
|  | **Endereço:** | Avenida Washington Luís, s/nº - Campo Belo |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0026101-0** |
| **Interessado:** | Prest`mo Engenharia - (Polícia Militar do Estado de São Paulo)  |
| **Assunto:** | Reforma no sub solo do Quartel da Luz |
|  | **Endereço:** | Avenida Tiradentes 440 – Luz  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0007904-2** |
| **Interessado:** | Marcelo Alves de Godoy Magnani |
| **Assunto:** | Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Diretiro de Construir |
|  | **Endereço:** | Rua São Bento, 201,203 e 207 - Sé  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0016124-5** |
| **Interessado:** | Gilberto Montini de Nichile |
| **Assunto:** | Manutenção do Relógio Público de Nichile |
|  | **Endereço:** | Praça Antônio Prado - Sé |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0003281-8** |
| **Interessado:** | Diogenes Augusto Nogueira da Silva |
| **Assunto:** | Manutenção do Educandário Sagrada Família |
|  | **Endereço:** | Avenida Nazaré, 470 - Ipiranga |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0013495-7** |
| **Interessado:** | Compahia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM  |
| **Assunto:** | Reforma - Estação da Luz  |
|  | **Endereço:** | Praça da Luz, 1 - Luz  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0013303-9** |
| **Interessado:** | Jan König |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Alexandre Marcondes Machado, nº 10 - Butantã |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0000688-6** |
| **Interessado:** | Lourdes Bizzi Peterson |
| **Assunto:** | Instalação de Estação Rádio-Base (ERB) |
|  | **Endereço:** | Avenida Tiradentes, nºs 312/314/318 - Luz |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0005306-0** |
| **Interessado:** | Associação Auxiliadora Classes Laboriosas |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Venceslau Brás, nº 168 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0027287-6** |
| **Interessado:** | Quatro BBBB Adm. de Bens Próprios Ltda |
| **Assunto:** | Reforma com acréscimo de área |
|  | **Endereço:** | Largo da Matriz Nossa Senhora do Ó, nº 87 - Freguesia do Ó |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0003565-9** |
| **Interessado:** | Decio Patez de Souza |
| **Assunto:** | Manutenção |
|  | **Endereço:** | Rua Benjamin Constant, nº 23 - Sé |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0002590-2** |
| **Interessado:** | Fundação Escola de Comércio Álvares Penteado - FECAP |
| **Assunto:** | Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Diretiro de Construir |
|  | **Endereço:** | Largo São Francisco, nº 19 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0006693-3** |
| **Interessado:** | SANAY 58 Empreendimento Imobiliário  |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques Leão, nºs 776/778/786/790 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0020561-5** |
| **Interessado:** | Compahia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Praça da Luz, nº 1 - Sé |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0014431-6** |
| **Interessado:** | Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô |
| **Assunto:** | Reforma da escada de acesso à Estação Japão-Liberdade |
|  | **Endereço:** | Praça da Liberdade, 133 - Liberdade |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0002503-3** |
| **Interessado:** | Claudio Desontini |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Rui Barbosa, nºs 47 e 57 e Rua Conselheiro Ramalho, nº 454 - Bela Vista |

* + 1. **4 TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

**DOC 22/04/2024 – p. 57-58**