

CONVOCAÇÃO PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 29/04/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br). Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 15 de abril de 2024.

**2.2. Apresentação:** Principais premissas do Concurso e do Projeto do Centro Administrativo dos Campos Eliseos

Interessado: Governo do Estado de São Paulo e IAB - Instituto de Arquitetos do Brasil/SP

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC e TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **797ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **797ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO**

**1**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0035375-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Associação Escada Viva
<b>Assunto:</b>	Pedido de Tombamento
<b>Endereço:</b>	Rua Alves Guimarães cruzamento com a Rua Cardeal Arco Verde - Pinheiros

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC E TOMBAMENTO**

**2**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0023045-3</b>	
<b>Interessado:</b>	Esporte Clube Banespa
<b>Assunto:</b>	ZEPEC-APC e APT do conjunto de edificações, espaços esportivos e de lazer do Esporte Clube Banespa
<b>Endereço:</b>	Avenida Santo Amaro nº 5565, no bairro Chácara Santo Antônio

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

**3**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0001872-1</b>	
<b>Interessado:</b>	Elysium Sociedade Cultural
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
<b>Endereço:</b>	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

**4**

<b>PROCESSO: 6025.2022/0019295-9</b>	
<b>Interessado:</b>	Instituto Butantan
<b>Assunto:</b>	Pedido de restauro e reforma para o Museu de Saúde Pública Emílio Ribas - antiga sede do Desinfetório Central
<b>Endereço:</b>	Rua Tenente Pena, nº 100 - Bom Retiro

**5**

<b>PROCESSO: 6025.2022/0026592-1</b>	
<b>Interessado:</b>	URBIA Águas Claras S.A
<b>Assunto:</b>	Pedido de Manutenção da cobertura do Palácio de Verão
<b>Endereço:</b>	Rua do Horto, nº 1.439 - Horto Florestal

**6**

<b>PROCESSO: 2018-0.061.987-8</b>	
<b>Interessado:</b>	AK22 - Empreendimentos e Participações Ltda
<b>Assunto:</b>	Pedido de Implantação do loteamento Nova Perus II
<b>Endereço:</b>	Rua Mogeiro, Antonio Maia, Rua Orlando Pecciacacco e Rodovia dos Bandeirantes, s/n - Perus

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

**7**

<b>PROCESSO: 6025.2022/0009068-4</b>	
<b>Interessado:</b>	Claudio Desontini
<b>Assunto:</b>	Pedido de Reforma com construção de área - Hospital Alemão Oswaldo Cruz
<b>Endereço:</b>	Rua Vergueiro, nº 17 - Liberdade

**8**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0023050-6 AC/ 6025.2023/0014791-2</b>	
<b>Interessado:</b>	DPH - Departamento de Patrimônio Histórico
<b>Assunto:</b>	Denúncia de demolição na área envoltória do Sítio do Tatuapé
<b>Endereço:</b>	Rua Guabiju, nº 33 - Tatuapé

**9**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0018218-1</b>	
<b>Interessado:</b>	José Otávio Nogueira Soares de Mello
<b>Assunto:</b>	Pedido de Remembamento de Lotes
<b>Endereço:</b>	Rua Irlanda, nºs 105 e 133 – Jardim América

**10**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0024719-4</b>	
<b>Interessado:</b>	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas S.A
<b>Assunto:</b>	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio-Base implantada na cobertura do Edifício Maison Blanch
<b>Endereço:</b>	Rua Almirante Marques de Leão, nº 308 - Bela Vista

**11**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0021134-3</b>	
<b>Interessado:</b>	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
<b>Assunto:</b>	Denúncia de obras irregulares
<b>Endereço:</b>	Rua Eulália Assunção, nº 108 - Cambuci

**12**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0026441-2</b>	
<b>Interessado:</b>	Consórcio Borboletas SPE Ltda
<b>Assunto:</b>	Plano de comunicação elaborado pelo Consórcio Borboletas para (i) o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos
<b>Endereço:</b>	Rua Peixoto Gomide, nº 949, Cerqueira César

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 797ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.**

**13**

<b>PROCESSO: 6025.2019/0006058-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Aeroporto de Congonhas - Infraero
<b>Assunto:</b>	Reforma
<b>Endereço:</b>	Avenida Washington Luís, s/nº - Campo Belo

**14**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0026101-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Prest`mo Engenharia - (Polícia Militar do Estado de São Paulo)
<b>Assunto:</b>	Reforma no sub solo do Quartel da Luz
<b>Endereço:</b>	Avenida Tiradentes 440 – Luz

**15**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0007904-2</b>	
<b>Interessado:</b>	Marcelo Alves de Godoy Magnani
<b>Assunto:</b>	Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Diretório de Construir
<b>Endereço:</b>	Rua São Bento, 201,203 e 207 - Sé

**16**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0016124-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Gilberto Montini de Nichile
<b>Assunto:</b>	Manutenção do Relógio Público de Nichile
<b>Endereço:</b>	Praça Antônio Prado - Sé

**17**

<b>PROCESSO: 6025.2020/0003281-8</b>	
<b>Interessado:</b>	Diogenes Augusto Nogueira da Silva
<b>Assunto:</b>	Manutenção do Educandário Sagrada Família
<b>Endereço:</b>	Avenida Nazaré, 470 - Ipiranga

**18**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0013495-7</b>	
<b>Interessado:</b>	Compahia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM
<b>Assunto:</b>	Reforma - Estação da Luz
<b>Endereço:</b>	Praça da Luz, 1 - Luz

**19**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0013303-9</b>	
<b>Interessado:</b>	Jan König
<b>Assunto:</b>	Construção nova
<b>Endereço:</b>	Rua Alexandre Marcondes Machado, nº 10 - Butantã

**20**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0000688-6</b>	
<b>Interessado:</b>	Lourdes Bizzi Peterson
<b>Assunto:</b>	Instalação de Estação Rádio-Base (ERB)
<b>Endereço:</b>	Avenida Tiradentes, nºs 312/314/318 - Luz

**21**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0005306-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Associação Auxiliadora Classes Laboriosas
<b>Assunto:</b>	Construção nova
<b>Endereço:</b>	Rua Venceslau Brás, nº 168 - Centro

**22**

PROCESSO: 6025.2019/0027287-6	
Interessado:	Quatro BBBB Adm. de Bens Próprios Ltda
Assunto:	Reforma com acréscimo de área
Endereço:	Largo da Matriz Nossa Senhora do Ó, nº 87 - Freguesia do Ó

**23**

PROCESSO: 6025.2022/0003565-9	
Interessado:	Decio Patez de Souza
Assunto:	Manutenção
Endereço:	Rua Benjamin Constant, nº 23 - Sé

**24**

PROCESSO: 6025.2021/0002590-2	
Interessado:	Fundação Escola de Comércio Álvares Penteado - FECAP
Assunto:	Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Diretório de Construir
Endereço:	Largo São Francisco, nº 19 - Centro

**25**

PROCESSO: 6025.2020/0006693-3	
Interessado:	SANAY 58 Empreendimento Imobiliário
Assunto:	Construção nova
Endereço:	Rua Almirante Marques Leão, nºs 776/778/786/790 - Bela Vista

**26**

PROCESSO: 6025.2020/0020561-5	
Interessado:	Compahia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM
Assunto:	Construção nova
Endereço:	Praça da Luz, nº 1 - Sé

**27**

PROCESSO: 6025.2021/0014431-6	
Interessado:	Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô
Assunto:	Reforma da escada de acesso à Estação Japão-Liberdade
Endereço:	Praça da Liberdade, 133 - Liberdade

**28**

PROCESSO: 6025.2022/0002503-3	
Interessado:	Claudio Desontini
Assunto:	Construção nova
Endereço:	Rua Rui Barbosa, nºs 47 e 57 e Rua Conselheiro Ramalho, nº 454 - Bela Vista

#### 4 TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA