

CONPRES P
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 795ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Data: 04/04/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES P.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Município” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Atas das reuniões 791ª (19/02/2024), 792ª (04/03/2024) e 793ª (18/03/2024).

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

3.2. Processos pautados para a **795ª Reunião Extraordinária** – Relativos à **ZEPEC-APC**

3.3. Processos pautados em reuniões **anteriores**, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **intervenção** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **795ª Reunião Extraordinária** – Relativos à aprovação de projetos de **intervenção** em bens protegidos.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC

1

PROCESSO: 6025.2023/0012442-4	
Interessado:	Rec Vila 15 Empreendimentos S.A
Assunto:	Recurso à deliberação - ZEPEC-APC: Projeto Itaú Cinema
Endereço:	Rua Antonio Carlos, nºs 395, 397, 401/403, 405/407, 413 e Rua Augusta, nºs 1470, 1474, e 1478 - Consolação

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 795ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - RELATIVOS À ZEPEC-APC

2

PROCESSO: 6025.2023/0023045-3	
Interessado:	Esporte Clube Banespa
Assunto:	ZEPEC-APC do conjunto de edificações, espaços esportivos e de lazer do Esporte Clube Banespa
Endereço:	Avenida Santo Amaro nº 5565, no bairro Chácara Santo Antônio

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2021/0028621-8	
Interessado:	Instituto Butantan Vital Brasil
Assunto:	Revisão do Plano Diretor do Instituto Butantan
Endereço:	Instituto Butantan - Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 795ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4

PROCESSO: 6025.2022/0032960-1	
Interessado:	Highline do Brasil II Infra. Telecomunicações S.A
Assunto:	Pedido de regularização de ERB - Estação Rádio-Base implantada na cobertura do Edifício Jurídico
Endereço:	Praça Doutor João Mendes, nº 62 - Centro

5

PROCESSO: 6025.2023/0017487-1	
Interessado:	Matheus Duarte Cardoso
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 310 - Casa 02 - Bela Vista

6

PROCESSO: 6025.2022/0016175-1	
Interessado:	Fundação Maria Luisa e Oscar Americano
Assunto:	Pedido de restauro da antiga residência de Oscar Americano, atual sede da Fundação Maria Luisa e Oscar Americano
Endereço:	Avenida Morumbi, nº 4.077 - Morumbi

7

PROCESSO: 6025.2022/0004729-0	
Interessado:	Itaú Unibanco S.A
Assunto:	Pedido de reforma, visando a instalação de iluminação cênica nas fachadas do Edifício Sul Americano
Endereço:	Avenida Paulista, nºs 1.938 e 1.948 - Cerqueira César

8

PROCESSO: 6025.2023/0003041-1	
Interessado:	Carlos Eduardo Araujo Tiberio
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua da Consolação, nº 268 - Consolação

9

PROCESSO: 6025.2022/0016134-4	
Interessado:	Associação de Educação São Vicente de Paulo
Assunto:	Pedido de Regularização do imóvel Instituto de Cegos Padre Chico - Companhia das Filhas de Caridade de São Vicente de Paulo
Endereço:	Rua Moreira de Godói, nº 456 - Ipiranga

10

PROCESSO: 6025.2023/0037784-5	
Interessado:	Centro de Operações da Polícia Militar de São Paulo - COPOM-SP
Assunto:	Pedido de conservação do imóvel correspondente ao Antigo Almoxarifado Municipal
Endereço:	Rua Ribeiro de Lima, nºs 158 e 186, esquina com Rua Afonso Pena, nºs 130 e 152, e Praça Coronel Fernando Prestes, s/nº - Bom Retiro

11

PROCESSO: 6025.2023/0024841-7	
Interessado:	IDBRASIL Cultura, Educação e Esporte - Museu do Futebol
Assunto:	Pedido de Reforma das dependências do Museu do Futebol
Endereço:	Complexo Esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho, situado à Praça Charles Miller, s/nº - Pacaembu

12

PROCESSO: 6025.2023/0032616-7	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma em dependências do Parque Ibirapuera
Endereço:	Parque Ibirapuera - Av. Pedro Álvares Cabral S/N

13

PROCESSO: 6025.2023/0028017-5	
Interessado:	Fundação Orquestra Sinfônica do Estado de São Paulo - Fundação OSESP
Assunto:	Pedido de Reforma e Restauro
Endereço:	Edifício da antiga Estação Sorocabana - Júlio Prestes