

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

<http://isencaoaposentados.prefeitura.sp.gov.br/>

## 1) Aposentados, pensionistas e beneficiários de renda mensal vitalícia - Isenção do IPTU (Lei 11.614/1994 alterada pela Lei 15.889/2013):

Procedimentos	ISENÇÃO DO IPTU 2020
Local de apresentação do Requerimento	<p>O interessado deverá apresentar Requerimento Eletrônico de Isenção por meio do Sistema de Isenção de Aposentados – SIIA.</p> <p><i>Veja aqui o passo a passo para utilização do SIIA.</i></p> <p><b>Clique aqui</b> para consultar ou realizar o Requerimento Eletrônico de Isenção.</p>
Documentação Necessária	<p>Não há necessidade de encaminhamento de documentos em papel, pois o SIIA possui integração com diversos sistemas.</p>
Requisitos para requerer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ser aposentado, pensionista ou beneficiário de renda mensal vitalícia;</li><li>• Não possuir outro imóvel no município;</li><li>• Utilizar o seu único imóvel como residência;</li><li>• Rendimento mensal que não ultrapasse 3 (três) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção total;</li><li>• Rendimento mensal entre 3 (três) e 5 (cinco) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção parcial;</li><li>• O imóvel deve fazer parte do patrimônio do solicitante;</li></ul> <p>• Valor venal do imóvel de até R\$ 1.369.813,00.</p>

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

<http://isencaoaposentados.prefeitura.sp.gov.br/>

## **1) Aposentados, pensionistas e beneficiários de renda mensal vitalícia - Isenção do IPTU (Lei 11.614/1994 alterada pela Lei 15.889/2013):**

Procedimentos	ISENÇÃO DO IPTU 2020
Local de apresentação do Requerimento	<p>O interessado deverá apresentar Requerimento Eletrônico de Isenção por meio do Sistema de Isenção de Aposentados – SIIA.</p> <p><i>Veja aqui o passo a passo para utilização do SIIA.</i></p> <p><b>Clique aqui</b> para consultar ou realizar o Requerimento Eletrônico de Isenção.</p>
Documentação Necessária	<p>Não há necessidade de encaminhamento de documentos em papel, pois o SIIA possui integração com diversos sistemas.</p>
Requisitos para requerer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ser aposentado, pensionista ou beneficiário de renda mensal vitalícia;</li><li>• Não possuir outro imóvel no município;</li><li>• Utilizar o seu único imóvel como residência;</li><li>• Rendimento mensal que não ultrapasse 3 (três) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção total;</li><li>• Rendimento mensal entre 3 (três) e 5 (cinco) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção parcial;</li><li>• O imóvel deve fazer parte do patrimônio do solicitante;</li></ul> <p>• O valor venal do imóvel de até R\$ 1.369.813,00</p>

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

 prefeitura.sp.gov.br

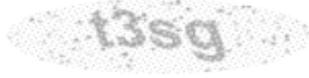
SenhaWeb

O acesso é  
somente  
por  
senha web

**Usuário e Senha**

CPF/CNPJ

Senha

Código de imagem  
 

[Esqueci a senha](#) [Não sou cadastrado](#)



# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

- **Tela 1 - 1ª parte: Dados Cadastrais**

✓ Nos campos abaixo, informe o nome e o CPF de seu cônjuge.  
✓ Os demais campos serão preenchidos automaticamente pelo sistema.

**Dados Cadastrais**

Nome	CPF	Exercício
<input type="text"/>	<input type="text"/>	2015
Telefone	e-mail	Celular
(11)1111-2222	email@email.com.br	(11)99999-9999
Nome Cônjuge	CPF Cônjuge	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Red arrows point to the empty input fields for "Nome Cônjuge" and "CPF Cônjuge".

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 2ª parte: Dados dos Imóveis

- \* O próprio sistema vai pesquisar no cadastro os dados dos seus imóveis
- Caso o imóvel seja utilizado como sua residência, assinale a respectiva declaração:  
 Declaro que resido no imóvel que estou solicitando a isenção.

**Imóveis** Selecione abaixo os imóveis para os quais deseja solicitar isenção

Tipo	SQL	Endereço	CEP
<input type="checkbox"/> Residencial			
<input type="checkbox"/> Garagem			
<input type="checkbox"/> Deposito			

Declaro que resido no imóvel para o qual estou solicitando a isenção.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 3ª parte: Rendimentos

- ✓ Nesta tela, selecione os tipos de rendimentos recebidos e informe o respectivo valor bruto, relativo ao mês de janeiro do exercício vigente.
- ✓ Caso seja selecionada a opção INSS, selecione também a autorização para que o sistema possa acessar aos dados do requerente na base do INSS.
- ✓ Se possuir outros tipos de rendimentos, selecione “Outros” e informe o valor e a descrição.

**Rendimentos** Selecione e informe os valores de seus rendimentos em Janeiro do exercício atual

Tipo de Rendimento	Valor <u>Bruto</u>	
<input type="checkbox"/> INSS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Autorizo o acesso aos meus dados do INSS
<input type="checkbox"/> IPREM	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Aluguel	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Informe aqui outros rendimentos, se possuir

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 4ª parte: Confirmação

- ✓ Nesta tela, se todas as informações contidas no requerimento estiverem corretas, o requerente deve assinalar a declaração contida no campo “Confirmação”.
- ✓ Em seguida, basta clicar em “Solicitar”, para que o sistema realize uma pesquisa prévia automatizada, visando detectar se há registro de pendências.

### Confirmação

- Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e que conheço as penalidades previstas no art. 299 do Código Penal, no art. 1º da Lei Federal nº 8.137/1990, e no art. 3º da Lei Municipal nº 13.879, de 28 de julho de 2004.

Solicitar

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## Tela 2 : Res. da Aval. da Solicitação

- Se houver pendencias detectadas que impeçam a concessão de isenção, estas aparecerão nesta mesma tela, descritas no campo “Mensagem ao Município”, indicando que o requerimento não será aceito:

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA	015 5	R 317 - JD PAULISTA	

**Mensagem ao município**

Foram verificadas as seguintes pendências, que acarretarão o não aceite de seu requerimento:

SQL(s): 015. 5

Valor Venal: R\$ 2.650.716,00

**Descrição**  
Valor Venal superior ao limite legal estabelecido.

**Orientação**  
Valor venal do imóvel (VVI) superior ao limite legal estabelecido pelo art 1º da Lei nº 15.889/2013.

**Descrição**  
Renda Superior ao limite legal estabelecido.

**Orientação**  
O requerente auferiu em 1º de janeiro do exercício corrente uma renda mensal superior ao limite legal estabelecido pelo art 2º da Lei nº 11.614/94, com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.889/13.

Então, será possível:

- GRAVAR SOLICITAÇÃO** → gerando um número de protocolo;
- VOLTAR PARA O FORMULÁRIO** → sem gravar o requerimento;
- SAIR DO SISTEMA SEM GRAVAR O REQUERIMENTO;**
- IMPRIMIR** uma via da solicitação sem gravar o requerimento.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 3 : Protocolo

✓ Nesta tela, clique em imprimir e guarde o seu comprovante de protocolo do requerimento eletrônico.

Imposto Predial e Territorial Urbano

Requerimento de Isenção de IPTU para Aposentados

Solicitar Consultar

Dados Cadastrais

Exercício	Nome	CPF	Data de Nascimento
2010			
Telefone	e-mail		
(11)			
CPF Cônjuge	Nome Cônjuge		

Requerimento Nº 00019054 efetuado com sucesso. Para obter uma cópia de controle selecione abaixo a opção IMPRIMIR.

Consultar Imprimir Fechar



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Copyright | Expediente | Fale Conosco | SAC |

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## Tela 3 : Protocolo

### Observações importantes:

- Caso não tenha sido apresentada nenhuma pendência inicial, isso não significa que o requerimento está aceito, mas sim que ele será encaminhado para análise dos rendimentos declarados junto ao INSS.
- O requerimento só será processado quando o seu *status* constar como ACEITO ou NÃO-ACEITO.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## SIIA – Módulo Requerimentos - Consulta requerimento cadastrado

✓ É a funcionalidade do Módulo Requerimentos que permite ao munícipe consultar a *Situação* do seu requerimento.

The screenshot displays the 'Consultar' (Consult) tab in the SIIA system. The interface includes a header with 'Solicitar' and 'Consultar' tabs. Below the header is the 'Dados da Consulta' (Consultation Data) section, which contains a grid of fields for entering or displaying request information. A table at the bottom shows the type of request and its address details. At the bottom of the page are buttons for 'Imprimir' (Print) and 'Sair' (Exit).

Dados da Consulta		
Nº Requerimento	Exercício	Situação
00000068		EM ANÁLISE
Nome	CPF	Data de Nascimento
Telefone	Celular	e-mail
CPF Cônjuge	Nome Cônjuge	

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA			

Buttons: Imprimir, Sair