

Formulário para autuação de pedido administrativo – Modelo 3
Obtenção da guia fiscal de ITBI-IV (somente quando não for possível emitir a guia de recolhimento via internet)

Cadastro do imóvel (SQL)	Endereço do imóvel

Caso o pedido envolva mais de 2 (dois) imóveis, favor mencioná-los no “Modelo anexo - Aditamento: Inclusão de outros imóveis”.

Identificação do requerente		
Nome do requerente:		
Identidade (RG):		CPF/CNPJ:
Endereço:		
N°	Compl.:	Telefone:
Bairro:		CEP:
Cidade:		UF:
E-mail:		

Identificação do procurador (caso haja)	
Nome do procurador:	
Identidade (RG):	CPF/CNPJ:

Motivo
<input type="checkbox"/> O imóvel transacionado não possui lançamento de IPTU (<i>neste caso, é necessário apresentar a certidão de inexistência de lançamento</i>).
<input type="checkbox"/> Transação imobiliária anterior à 1995.
<input type="checkbox"/> Outra situação em que for comprovadamente impossível a emissão da guia de recolhimento do ITBI-IV via internet (<i>mediante preenchimento da Declaração de Transações Imobiliárias</i>).

Justificativa (preenchimento obrigatório)

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras.

_____ / ____ / _____

ASSINATURA DO INTERESSADO DATA

(Vide próxima página)

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Documento	Via / Autenticidade	Descrição
Instrumento de transmissão	1 Cópia simples	Escritura pública (ou minuta de escritura), instrumento particular de compra e venda com financiamento junto ao banco, contrato de cessão de direitos, auto de arrematação, auto de adjudicação, escritura pública de divisão amigável, processo judicial de inventário, separação ou divórcio, etc., conforme o caso
IPTU do imóvel	1 Cópia simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula) do imóvel que está sendo adquirido ou cedido
Documentos pessoais	1 Original com Cópia simples	RG e CPF do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado do contrato social ou estatuto, caso o requerente seja pessoa jurídica
Procuração específica (se for o caso)	1 Original ou Cópia simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que assinar o formulário não for a mesma que estiver adquirindo o imóvel (<i>ou cedendo os direitos, no caso de cessão de direitos relativos a promessa ou compromisso de compra e venda</i>)

ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO

1. O interessado poderá acompanhar o andamento do processo de restituição, via internet, por meio do endereço <http://simprocservicos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/Principal.aspx>, devendo clicar em “**Consulte um processo por número/documento Acompanhe sua solicitação**” e, em seguida, digitar o respectivo número do processo eletrônico, no campo “**Número (Processo/Documento/Solicitação)**”.
2. A guia fiscal de recolhimento do ITBI-IV será encaminhada para o **endereço de e-mail informado neste formulário**.