

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Cultura
Departamento do Patrimônio Histórico

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

RESOLUÇÃO 23/04

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo -CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, alterada pela Lei nº 10.236, de 16 de dezembro de 1986, e de acordo com a decisão unânime dos Conselheiros presentes à 332ª Reunião Extraordinária, realizada em 14 de dezembro de 2004, e

CONSIDERANDO a dimensão e a diversidade arbórea e arbustiva do lote e a avifauna existentes nesta região escassa de área verde; e

CONSIDERANDO que ali se localizava o antigo Palacete Uchoa, posteriormente ampliado e onde se instalou o Colégio Des Oiseaux; escola tradicional construída na 1ª década do século XX e demolida na década de 60 e da qual atualmente permanece pequena edificação remanescente e portaria;

RESOLVE:

Artigo 1º -TOMBAR na área do antigo Colégio Des Oiseaux , correspondendo aos imóveis sítos à Rua Marquês de Paranaguá nº 115 e Caio Prado nº 232 (Setor 10, Quadra 14, Lote 438), e Rua Marquês de Paranaguá nº 217 com Rua Augusta nº 344, (Setor 10, Quadra 14, Lote 131), os seguintes elementos:

- 1 - O conjunto de espécies arbóreas e arbustivas que integram a área do bosque (lote 438) e os exemplares isolados (lotes 438 e 131), conforme Anexo I;
- 2 - As edificações remanescentes que integraram o conjunto arquitetônico do antigo Colégio Des Oiseaux (lote 438), conforme planta anexa:
 - a) Edificação secundária do antigo colégio, preservando os elementos arquitetônicos originais externos como envasaduras, cobertura, revestimentos e a sua volumetria.
 - b) Portaria da Rua Caio Prado, compreendendo portões e muros.

Artigo 2º -Ficam definidas as seguintes diretrizes para ocupação do lote 438 que integra a área tombada:

- I - Qualquer construção na área deverá prever um recuo mínimo de 10 metros por toda extensão de seu perímetro lindeiro ao bosque.

II -A altura máxima para construção na área livre do lote será de 36 (trinta e seis) metros, medidos do ponto médio da testada na Rua Caio Prado até o ponto mais alto da cobertura;

Artigo 3º -Ficam definidas as seguintes diretrizes para ocupação do lote 131 que integra a área tombada:

I - A altura máxima para construção na área livre do lote será de 45 (quarenta e cinco) metros, medidos do ponto médio da testada na Rua Augusta até o ponto mais alto da cobertura;

Artigo 4º -Os projetos de desdobro e remembramento, assim como de demolição, construção, reforma e regularização dependerão de exame, orientação e deliberação prévia do Conpresp;

Artigo 5º -Ficam definidos os lotes nº 323 (Rua Marquês de Paranaguá, 111) e 199 (Rua Caio Prado, 102), como área envoltória deste tombamento e portanto, quaisquer interferências nos mesmos deverão obter a prévia análise deste Conselho;

Artigo 6º -Fica autorizada a inscrição deste bem no Livro de Registro respectivo, de acordo com o Item V, do Artigo 9º, da Lei Nº 10.032/85, para os devidos e legais efeitos.

Artigo 7º -Esta Resolução passa a vigorar a partir da data de sua publicação no Diário Oficial do Município de São Paulo.

São Paulo, 14 de dezembro de 2004
Fernando José Martinelli - Presidente -CONPRESP

Não foi publicada planta.

ANEXO I - BOSQUE

FAMÍLIA	ESPÉCIE	NOME POPULAR	Nº IDENTIF.
Anacardiaceae	Mangifera indica L	Manga	04
Araucariaceae	Araucaria abgustifolia (Bertol.) Kuntze	Pinheiro do Paraná	01
Araucariaceae	Araucaria bidwillii Hook	Araucária-da-Austrália	12
Bignoniaceae.	Jacaranda Mimosifolia D Don	Jacarandá-mimoso	17
Bombacaceae	Chorisia speciosa A. St..-Hil	Paineira	04
Cecropiaceae	Cecropia pachystachya Trécul	Embaúba	03
Cupressaceae	Cupressus sp	Cipreste	04
Lauraceae	Persea americana Mill	Abacateiro	16
Leguminosae	Holocalyx balansae Micheli	Alecrim-de-campinas	03
Leguminosae	Machaerium sp	Jacarandá	03
Leguminosae	Tipuana tipu (Benth)	Kuntze Tipuana 01	01
Leguminosae	-	-	02

FAMÍLIA	ESPÉCIE	NOME POPULAR	Nº IDENTIF.
Magnoliaceae	Magnolia grandiflora L	Magnólia-branca	01
Melastomataceae	Tibouchina granulosa Cogn.	Quaresmeira	01
Meliaceae	Aglaia odorata	Loureiro Aglaia	15
Meliaceae	Cedrela fissilis Vell	Cedro	02
Moraceae	Artocarpus heterophyllus Lam	Jaca	08
Moraceae	Ficus auriculata Loureiro	Figueira -de-jardim	01
Moraceae	Ficus elastica Roxb	Falsa-seringueira	02
Moraceae	Morus nigra L	Amoreira	09
Myrtaceae	Eucalyptus sp.	Eucalipto	03
Myrtaceae	Eugenia involucrata DC	Cereja-do-rio-grande	01
Myrtaceae	Eugenia uniflora L	Pitanga	27
Myrtaceae	Psidium guajava L.	Goiabeira	01
Myrtaceae	Syzygium cuminii (L.) Skeels	Jambolão	63
Myrtaceae	Syzygium jambos (L.) Alston	Jambo	02
Palmae	Acrocomia aculeata (Jacq.) Lodd. ex Mart	Macaúba	03
Palmae	Archontophoenix cunninghamiana (H. Wendl.) H. Wendl. & Drude	Seafórtia	01
Palmae	Dypsis lutescens H. Wendl	Areca-bambu	03
Palmae	Livistona chinensis (Jacq.) R. Brown	Palmeira-de-leque-da china	08
Palmae	Phoenix sp	Tamareira	02
Palmae	Syagrus romanzoffiana (Cham.) Glassman	Jerivá	13
Palmae	Syagrus sp.	Palmito amargoso	01
Palmae	Pinus sp.	Pheiro	04
Pittosporaceae	Pittosporum undulatum Vent.	Pitóspero	23
Rosaceae	Eriobotrya japonica (thunb.) Lindl	Néspera	17
Rubiaceae	Coffea arabica L	Café	03

PLANTAS JOVENS DO ESTRATO ARBÓREO, NO BOSQUE:

FAMÍLIA	ESPÉCIE	NOME POPULAR
Bombacaceae	Chorisia speciosa A.St. Hil.	Paineira
Euphorbiaceae	Alchornea sidifolia Müll. Arg.	Tapiá-guaçu
Leguminosae	Holocalyx balansae Micheli	Alecrim-de-campinas
Meliaceae	Aglaia odorata	Loureiro Aglaia
Moraceae	Morus nigra L.	Amoreira
Oleaceae	Ligustrum lucidum Aiton	Alfeneiro
Palmae	Archontophoenix cunninghamiana (H. Wendl.) H. Wendl. & Drude	Seafórtia

FAMÍLIA	ESPÉCIE	NOME POPULAR
Palmae	<i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R. Brown	Palmeira-de-leque da-china
Pittosporaceae	<i>Pittosporum undulatum</i> Vent.	Pitóspero
Rosaceae	<i>Eriobotrya japonica</i> (Thunb.) Lindl.	Nêspera
Rubiaceae	<i>Coffea arabica</i> L.	Café

EXEMPLARES ARBÓREOS ISOLADOS, FORA DO BOSQUE:

FAMÍLIA	ESPÉCIE	NOME POPULAR	Nº IDENTIF.
Bignoniaceae	<i>Jacaranda mimosifolia</i> D. Don.	Jacarandá-mimoso	02
Cycadaceae	<i>Cycas circinalis</i> L.	Cicas	01
Lauraceae	<i>Persea americana</i> Mill	Abacateiro	03
Leguminosae	<i>Caesalpinia peltophoroides</i> Benth.	Sibipiruna	01
Moraceae	<i>Ficus elastica</i> Roxb.	Falsa-seringueira	04
Moraceae	<i>Ficus luschnatiana</i> (Miq.) Miq.	Figueira-mata-pau	01
Myrtaceae	<i>Psidium guajava</i> L.	Goiabeira	02
Myrtaceae	<i>Syzygium cuminii</i> (L.) Skeels	Jambolão	02
Oleaceae	<i>Ligustrum lucidum</i> Aiton	Alfeneiro	06
Palmae	<i>Phoenix</i> sp.	Tamareira	01
Palmae	<i>Syagrus</i> sp.	Palmito-amargoso	01

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.