

### ATA DA 541ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de junho de 2012**, às 9h30, realizou sua **541ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Marco Antonio Winther, Diretor substituto da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Jornalista Alfio Beccari da Assessoria de Comunicação de SMC; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Gabriel Pereira Dutra, Assistente do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 540ª REUNIÃO.** Após alteração, a Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** - Apresentação solicitada por representantes de Lina Maria Aguiar, referente ao Processo **2011-0.364.815-9** – Regularização – Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis. **2.2.** Apresentação efetuada pelo arquiteto Valdir Arruda, da Divisão de Preservação, dos estudos que embasaram o pedido de Abertura de Processo de Tombamento da Abadia de Santa Maria – Processo **2011-0.351.568-0**. A Conselheira Nadia elogiou o arquiteto Valdir, salientando a competência com que o trabalho foi realizado, elogio endossado pelo Presidente do Conselho. **2.3.** Apresentação efetuada pela arquiteta Regina Helena, da Divisão de Preservação, dos estudos que embasaram o pedido de Abertura de Processo de Tombamento do Clube Paineiras do Morumbi – Processo **2012-0.161.140-3**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.356.207-6** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de imóveis da Rua Haddock Lobo, 117 a 203, entre as ruas Matias Aires e Antonio Carlos – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2012-0.035.961-1** - Valdir Almeida Santos – Construção - Rua João José Rodrigues, 126 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.035.966-2** - Valdir Almeida Santos – Construção - Rua João José Rodrigues, 122 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.167.719-4** - Mar Vermelho Incorporadora SPE Ltda – Construção - Avenida Vital Brasil, 111- - Butantã - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo

foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.206.030-1** - Maurício da Silva - Desdobro de lotes - Rua Frei Pacífico Wagner, 5, 11 e 17 – Pari – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.332.259-8** - Edgard Pereira de Souza Radesca - Regularização e reforma - Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 15 – Consolação – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo fosse considerado prejudicado, por se tratar de anistia e por tratar de mesmo assunto de outro processo. Após discussões, passou-se à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Adilson e Bloch, o processo foi **DEFERIDO**, com a ressalva de que a aprovação refere-se aos aspectos de patrimônio cultural a preservar, devendo ser observados os demais aspectos legais envolvidos. Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar – Regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2011-0.286.280-7** - Demócrito Gondim Rodrigues - Reforma com regularização - Rua Coronel Xavier de Toledo, 88 – Loja (situada no pavimento térreo) – Relator: Conselheiro Alfonso. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro José Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. O processo será deliberado em próxima reunião, após devolução Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Aplicação de multa por construção sem autorização (Pedido de desistência do processo de construção, estando a obra finalizada) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.324.080-0** - Giovan Battista Palazzolo - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma com aumento de área - Rua Flávio Queiroz Moraes, 200 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.105.961-1** - Itaú Unibanco - Reforma com acréscimo de área e regularização - Rua Tuiuti, s/nº x Rua Santa Virgínia, 363 x Rua Ururai, 111 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.084.405-4** - Pedro Sapienza – Regularização - Avenida Pacaembu, 929 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. 3.3. Processos pautados para a 541ª Reunião Ordinária - Relativos a tombamentos: Processo: **2011-0.351.568-0** - Departamento do Patrimônio Histórico – DPH - Abertura de Processo de Tombamento da Abadia de Santa Maria - Avenida Sezefredo Fagundes, 4650 – Tremembé – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a Abertura de Processo de Tombamento, gerando a Resolução 13/CONPRES/2012, com prazo para instrução final estipulado em 14 de agosto. Processo: **2012-0.161.140-3** - DPH – Divisão de Preservação - Abertura de Processo de Tombamento do Clube Paineiras - Avenida Doutor Alberto Penteado, 605 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a Abertura de Processo de Tombamento, gerando a Resolução 14/CONPRES/2012. 3.4. Processos pautados para a 541ª Reunião Ordinária - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo: **2012-0.115.704-**

4 - Consigaz Distribuidora de Gás LTDA - Estudo de Massa para Construção - Rua Brigadeiro Tobias, 600 a 624 x Rua Washington Luis, 98 x Avenida Prestes Maia, 793 a 823 – Luz – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o estudo apresentado. Processo: **2012-0.108.751-8** - Congregação das Irmãs da Imaculada Conceição - Obras emergenciais - Avenida Nazaré, 470 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2011-0.332.887-1** - Priscilla Silva Santos - Reforma - Rua Itobi, 76 – Perdizes – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo fosse considerado prejudicado, por se tratar de anistia e por tratar de mesmo assunto de outro processo. Após discussões, passou-se à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Bloch, o processo foi **DEFERIDO**, com a ressalva de que a aprovação refere-se aos aspectos de patrimônio cultural a preservar, devendo ser observados os demais aspectos legais envolvidos. Processo: **2011-0.354.861-8** - Esequiel Batista Leite – Construção - Rua Itobi, s/nº x Rua Cardoso de Almeida – Perdizes - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo fosse considerado prejudicado, por se tratar de anistia e por tratar de mesmo assunto de outro processo. Após discussões, passou-se à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Bloch, o processo foi **DEFERIDO**, com a ressalva de que a aprovação refere-se aos aspectos de patrimônio cultural a preservar, devendo ser observados os demais aspectos legais envolvidos. Processo: **2007-0.104.202-4** - Marina Villares Novaes - Atendimento de Diretrizes exaradas por ocasião da aprovação do projeto de conservação – 420ª Reunião Ordinária - Rua Senador Paulo Egídio, 34 – Sé – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.037.972-8** - Universidade de São Paulo - Aprovação das diretrizes de projeto de intervenção nas áreas externas do imóvel conhecido como “Casa da Dona Yayá” - Rua Major Diogo, 353 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1)** Apresentar desenhos técnicos, em pranchas de desenho padrão PMSP, que contenham plantas de projeto paisagístico e alterações do desenho existente, desenho de pisos, canteiros, espaços de circulação, em escalas adequadas; **2)** Apresentar desenhos técnicos de arquitetura, em pranchas de desenho padrão PMSP, em escala 1:100 e com indicação de a conservar, a construir e a demolir, e criação de novo café em edícula. Processo: **2012-0.118.975-2** - José Joaquim Esteves - Demolição e Construção - Rua Beraldo Marcondes, 111 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.059.726-1** - Joel Murachovsky - Reforma com aumento de área - Rua Traipu, 1269 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2011-0.157.342-9** - Subprefeitura Sé - Pertinência de aplicação de multa por execução de obra em desacordo com o aprovado no PA 2008-0.148.210-7 - Rua Silvio Portugal, 9 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.328.504-8** - Brookfield Brasil Shopping Centers Administradora Ltda - Reforma com aumento de área e regularização - Avenida Higienópolis, 698 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade

de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento de comuniqué-se. Com extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2012-0.164.205-8** – Secretaria Municipal de Cultura – Projeto modificativo de reforma geral da Biblioteca Prefeito Prestes Maia – Avenida João Dias, 822 – Santo Amaro. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 18/07/12 – p. 59/60

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.