

### ATA DA 507ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **10 de maio de 2011**, às 9h30, realizou sua **507ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DE Nºs 505 E 506.** As Atas foram aprovadas. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** – A propósito do tombamento de partes das instalações do Complexo Industrial da Cia. Nitroquímica Brasileira houve apresentação, por representantes da Nitroquímica – doutor Fábio Felippos, Diretor Geral, doutora Cláudia Peroba, doutora Ellem Vilanova, de esclarecimentos quanto ao funcionamento atual desse complexo industrial, do posicionamento quanto ao uso e preservação dessa área, bem como de proposta de cessão para uso cultural e/ou público do edifício de antiga Casa de Força e alguns anexos, hoje desocupados. Por representante da Fundação Tide Setúbal, senhor Sebastião Soares, e representante de movimento social denominado Nossa Zona Leste, senhor Luiz França, houve a informação de proposta de criação de Museu do Migrante de São Miguel, e consideraram adequada a possibilidade de sua instalação na área sugerida para cessão pela Nitroquímica. Pelo conselheiro Walter Pires foi informado que a Secretaria Municipal de Cultura aguarda informações mais precisas quanto ao perfil de equipamentos culturais em funcionamento nessa região, para avaliar a viabilidade e os custos de adaptação para uso cultural dessa área da Nitroquímica. Ao final da apresentação, o Conselheiro Marcelo Manhães, relator do processo que trata da Abertura de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Nitroquímica informou aos presentes que seu parecer vai ao encontro da proposta que foi apresentada, mesmo sem conhecimento das tratativas que estavam em andamento entre a Secretaria Municipal de Cultura, a Fundação Tide Setúbal e a Cia Nitroquímica. **2.2.** - Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para obra emergencial de impermeabilização das lajes do terraço, no imóvel situado à Rua Ocinato Braga, 434 – Bela Vista, em atendimento a uma das diretrizes exaradas pelo Conselho em sua 467ª Reunião Ordinária, quando da aprovação do processo **2009-0.030.021-0**. **2.3.** - Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas pelo Conselho em sua 491ª Reunião, quando da aprovação do Processo **2010-0.138.304-0** – MAM – “Festival de Jardins de Chaumont-sur-Loire” no Parque Ibirapuera. **2.4.** – Consulta quanto ao Processo **2010-0.202.713-2** – Luis Barletta Ambrosio - Reforma – Praça Charles Miller, 02. Em razão de recurso apresentado pelo interessado referente ao indeferimento do processo, por não atendimento a comunique-se, e parecer do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH - de que, ainda que por abandono, a proposta de

indeferimento deva ser objeto de deliberação do Conselho, o Presidente consultou o Plenário sobre a anulação do despacho de indeferimento. O Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o Conselho anule o despacho e indefira o processo, tendo em vista que não há fato novo a ser analisado. Sugestão acatada por todos. Passou-se à votação e, por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Antes de passar para o próximo item da pauta, a Conselheira Nádia solicitou que fossem registradas em Ata, duas informações: 1. Em nome do IAB, ela convida a todos os Conselheiros para participar, dia 13 de maio – das 18h30 às 21h, de debate - promovido pelo IAB e coordenado por ela - sobre o tombamento do One Belas Artes, com a presença de representantes de várias entidades ligadas ao patrimônio. 2. Não haverá representante do IAB na próxima reunião do CONPRESP, dia 24 de maio, em razão de sua participação, como integrante do Comitê Científico da ANPUR e da participação do Conselheiro José Geraldo, no XIV Encontro Nacional - ENANPUR, que será realizado na cidade do Rio de Janeiro, de 23 a 27 de maio de 2011.

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:**

Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro relator, que informou desconhecer a proposta apresentada pela Nitroquímica, que não consta nos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.258.230-0** - Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete Vereador Toninho Paiva - Abertura de Processo de Tombamento do Mercado Municipal Doutor Américo Sugai - Av. Marechal Tito, 567 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**.

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:**

Processo **2011-0.013.286-0** - Marcelo de Moraes Vicintin – Construção - Rua Bucarest, 116 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.034.529-0** - Raymond Rosenberg - Prévia anuência para regularização - Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.039.426-7** - Imobiliária Campo Alto S/C Ltda - Prévia anuência para regularização - Rua Guadalupe, 299 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.048.182-8** - Maria Augusta Ralo Miranda – Regularização - Rua Vargem Grande, 34 – Vila Brasil – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** - SMC/ CONPRESP - Recurso interposto por Jacob Szejnfeld, referente à aplicação de multa FUNCAP - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.289.413-8** - Nibracon Engenharia e Construções Ltda - Construção e restauro - Rua Dr. Gabriel dos Santos, 196 e 204 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Ricardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o interessado deverá apresentar novo projeto que contemple as diretrizes exaradas no parecer do DPH. Processo **2008-0.254.240-5** - Celso Piedemonte de Lima - Regularização de acréscimo de área construída - Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1076 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à sua unidade de origem. Processo **2008-0.376.973-0** - Chen Szu Pi Yao – Regularização - Rua Barão de Piracicaba, 435 / 439 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para manifestação quanto à relação existente entre os vários processos autuados pelo mesmo interessado, que versam sobre o mesmo assunto. Processo **2011-0.094.775-9** - SMC/ Departamento do Patrimônio Histórico - Projeto Preliminar de

restauro, readequação e paisagismo da Casa e Parque Modernista - Rua Santa Cruz, 325 – Vila Mariana – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.187.822-8** - Assis Tuffani – Regularização - Rua Conselheiro Belisário, 459 – Brás – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à sua unidade de origem, com a observação de que se proceda ação fiscalizatória. Processo **2010-0.184.947-3** - Flávio Zeitoun - Reforma e restauro - Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1358 – Mooca – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.038.325-7** - Editora Haple Ltda - Regularização de cabine primária - Avenida Rebouças, 1585 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.041.031-3** - Repellere Soluções Integradas Ltda - Colocação de tela de proteção personalizada, com exibição dos patrocinadores, para recobrimento das obras de restauro do Edifício Guinle - Rua Direita, 49 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2003-1.059.788-5** - Cristina Maria Kurkdjian - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Brasil, 367 – Jardim América - Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTOS:** Processo **2011-0.009.424-1** - Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cne Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, que solicitou parecer da Assessoria Jurídica de SMDU, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.120.438-3** - Juliano da Silveira Carvalho – Construção - Rua Serra Dourada, 76 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.009.660-0** - Secretaria de Estado da Cultura - Reforma e Conservação do Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz - Avenida Tiradentes, 676 – Luz - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** 1. Deverá ser apresentado, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do Conselho, projeto executivo de Reforma e Conservação do Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz. Processo **2010-0.352.931-0** - Associação Museu de Arte Sacra de São Paulo – SAMAS - Construção provisória de galpões - Avenida Tiradentes, 676 – Luz - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.291.585-4** - Aldo Ferreira Lima – Regularização - Rua Mauá, 438, 440 e 442 – Luz – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com notificação ao CONDEPHAAT. Processo **2011-0.012.593-7** - Banco Santander Brasil S/A - Demolição e Construção - Avenida Pacaembu, 1393 e 1403 – Pacaembu - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.060.756-7** - Condomínio Edifício Echaporã - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para telefonia celular - Rua Loreto, 96 – Jardim da Saúde – Relatora: Conselheira Beatriz. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado para manifestação da Assessoria Jurídica do DPH. Devido ao adiantado da hora, os processos **2010-0.278.207-0, 2006-0.317.938-6, 2008-0.265.120-4, 2009-0.052.433-9, 2011-0.000.337-8, 2010-0.243.331-9, 2009-0.192.708-9, 2008-0.199.333-0, 2010-0.327.979-8, 2010-0.255.075-7, 2010-0.230.211-7, 2011-0.027.784-2, 2011-0.032.446-8, 2010-0.327.506-7, 2007-0.201.841-0, 2010-0.207.719-9 e 2007-**



**0.260.082-9** serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.