

ATA DA 495ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **07 de dezembro de 2010**, às 9h30, realizou sua **495ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 13h20; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. A Conselheira Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, justificou sua ausência, em razão de palestra na Conferência das Cidades em Brasília, no próprio dia 07/12. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 494ª Reunião.** A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Marcelo Manhães. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** – Proposta de Calendário das Reuniões Ordinárias, para o ano de 2011. O Presidente apresentou duas propostas para o Calendário de 2011. Foi aprovada, por unanimidade, a proposta 1, que será publicada no Diário Oficial da Cidade. **2.2.** Ciência ao Conselho, do parecer favorável do DPH, referente à colocação de anúncios publicitários do HSBC no Relógio De Nichile, situado à Praça Antonio Prado – Processo **2007-0.339.613-3** – O Conselheiro Carlos Eduardo informou que, como representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos na CPPU, já havia se manifestado nesse processo, com relação a divergências no parecer do DPH. Solicitou que o processo retorne ao Conselho, na próxima reunião, para que todos os Conselheiros possam entender melhor o assunto. **2.3.** - Apresentação solicitada por representantes da empresa Bellatrix Incorporadora Ltda, de projeto para construção de edifícios residenciais no terreno da antiga Fábrica da Duchon e Indústrias Matarazzo, com a preservação da Chaminé – Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS** Processo **2010-0.230.473-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento do Trólebus Paulistano – Relator: Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2005-0.275.312-5** - Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 / 211 – Relator: Conselheiro Walter. Após apresentação da proposta de tombamento, elaborada pelo DPH, o Presidente sugeriu e o Conselho acatou a sugestão de que o processo seja deliberado somente após o DPH entrar em contato com os proprietários do imóvel, para que os mesmos se manifestem acerca do interesse em integrar os remanescentes da construção da torrefação de café e que estão em processo de tombamento, às novas instalações projetadas. Além disso, deverão ser analisadas as questões da inserção do tombamento desse imóvel no conjunto de bens preservados na região imediata e as conseqüências da destruição parcial dos remanescentes por intervenções feitas sob responsabilidade dos proprietários do imóvel. Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRES - Tombamento da antiga Duchon e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Relator: Conselheiro

Walter. Após apresentação pelo conselheiro relator, o Conselho decidiu que o processo será deliberado após visita dos Conselheiros ao local, previamente agendada para 11/01/2011, às 11h.

3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:

Processo **2003-0.237.048-6** - Condomínio Edifício Rolim Prado - Auto de Verificação de Segurança Rua Riachuelo, 259, 265 e 269 – Relator: Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.180.482-8** - Defensoria Pública do Estado de São Paulo - Comunicação de pequenas reformas - Rua Boa Vista, 200 / 206 – Relator: Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.360.586-0** - Felipe Brandi Mascioli - Demolição e construção - Rua Guaiaquil – lote 024, quadra 031 – Relatora: Conselheira Beatriz. Após discussões, deliberou-se pela emissão de “comunique-se” ao interessado, nos seguintes termos: **a)** apresentar projeto de unificação dos lotes, com respectivo alvará de desdobro e demolição; **b)** esclarecer divergência existente entre o IPTU e a matrícula do imóvel, com relação à área do terreno. Processo **2010-0.215.655-2** - Secretaria de Estado da Cultura - Projeto básico de construção do Complexo Cultural Luz, situado na quadra 49 - Avenida Duque de Caxias, Alameda Barão de Piracicaba, Rua Helvetia e Alameda Dino Bueno – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Deverá ser apresentado, para análise do DPH e aprovação do CONPRES, o projeto básico de arquitetura. Processo **2010-0.198.873-2** - Luiz Salvador Cacacci – Reforma - Praça da República, 177 e 199 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.327.962-9** – Meide Amélia Ronchesi - Regularização de edificação em atendimento à determinação da PJMAC - Rua Muller Carioba, 118 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, que aponta irregularidades formais na tramitação, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo seja remetido à Subprefeitura do Ipiranga, para análise, pela competência. Sugestão acatada por todos. Processo **2010-0.107.479-0** - SMC/ CONPRES - Denúncia de demolição irregular - Rua Pará, 427, esquina com Rua Ceará – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Conselheiro Carlos Eduardo se manifestou no sentido de manter, integralmente por seus jurídicos fundamentos, os relatórios exarados anteriormente, com as seguintes sugestões, acatadas pelos Conselheiros: a) que se encaminhe cópia do parecer a PROCEED, para ciência e complementação das informações já enviadas, de sorte a instruir o procedimento disciplinar relativo aos fatos versados nestes autos, em curso naquele órgão; b) remessa dos autos, com os respectivos processos acompanhantes à Subprefeitura da Sé, para o que couber, considerando os fatos relatados e as competências daquela Subprefeitura. Processo **2004-0.219.213-0** - Colina Paulista S/A - Construção - Rua Tuiuti, 589 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.227.274-2** - Berico Vicente Colla – Regularização - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72 a 92 – Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com encaminhamento de notificação à Subprefeitura, para providências. Processo **2009-0.166.407-0** – Conpres - Aplicação de Multa – FUNCAP - Rua Polônia, 136 – Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, que se retirou às 13h20, **o processo será relatado em próxima reunião**. Processo **2010-0.110.160-6** - Jacob Szejnfeld – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 - Em razão da ausência do Conselheiro, que se retirou às 13h20, **o processo será relatado em próxima reunião**. Processo **2010-0.086.090-2** - Ronilson Leite da Costa - Reforma sem aumento de área - Rua Comendador Cantinho, 346 e 348 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.188.357-4** - Itaú Unibanco S/A – Conservação - Rua Salvador Medeiros, 14 e 32 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Em razão do adiantado da hora, **os processos relacionados abaixo serão deliberados em próxima reunião:** Processo **2003-1.028.884-0** - Isaac Averbach - Prévia anuência para regularização -

Avenida Nove de Julho, 1406 – Relator: Conselheiro Marcelo. Processo **2008-0.199.077-3** - Mix Comunicação Integrada Ltda - Conveniência de aplicação de multa por danos à fachada do edifício Altino Arantes, decorrentes da instalação de decoração de natal, sem autorização do CONPRES, nos anos de 2008 e 2009 - Praça Antonio Prado, 06 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Processo **2010-0.065.395-8** - Nextel Telecomunicações Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de construção de estação rádio base para telefonia celular - Rua Escobar Ortiz, 615 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Processo **2007-0.109.973-5** - Autoban Concessionário do Sistema Anhanguera-Bandeirante - Alça de acesso - Entroncamento da Via Anhanguera com Marginal Tietê – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Processo **2005-0.212.985-5** - Fundação Conrado Wessel - Construção - Rua Albuquerque Lins, 324, 332 e 336 – Relator: Conselheiro Walter. A reunião foi encerrada às 13h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.