

### ATA DA 494ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **24 de novembro de 2010**, às 9h40, realizou sua **494ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença do Excelentíssimo Senhor Secretário Municipal de Cultura, Carlos Augusto Calil, que deu posse aos Conselheiros Titulares e Suplentes: Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 10h20, por compromissos assumidos anteriormente, na Câmara Municipal, como Presidente de uma Comissão Parlamentar de Inquérito; arquiteta Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Doutor Cláudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Doutor Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; arquiteto José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura; arquiteto Marcos Cartum, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; engenheiro Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Doutor Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Doutor Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; engenheiro Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; arquiteto Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; arquiteta Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; arquiteto Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação, Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Silvana Silva, Assessora de Imprensa do Vereador Adilson Amadeu, Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. O Secretário de Cultura conduziu a reunião de posse, solicitando, entre outras prioridades, que houvesse um esforço conjunto entre o DPH e o CONPRESP, no sentido de serem concluídos, nos próximos anos, todos os processos de tombamento. Após todos os Conselheiros se apresentarem, conforme sugestão da Conselheira Nádia, o Secretário Carlos Augusto Calil conduziu a eleição para a Presidência e Vice Presidência. Foram eleitos para o próximo mandato, o Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre na Presidência e o Conselheiro Walter Pires na Vice Presidência. Dando por encerrada sua participação, o Secretário Municipal de Cultura, Carlos Augusto Calil, desejou sucesso ao novo Conselho e se retirou da sala. Assumindo o cargo de Presidente, o Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre passou a presidir a reunião e explanou rapidamente sobre o funcionamento do CONPRESP, tendo como órgão de assessoramento técnico o Departamento do Patrimônio Histórico, dirigido pelo Conselheiro Walter Pires. Antes de dar início à pauta, o Presidente justificou a ausência do arquiteto José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil, em razão de viagem ao exterior. Definiu-se a seguir o calendário de reuniões do Conselho para o mês de dezembro, incluindo-se a convocação de uma Reunião Extraordinária para o dia 14, além das reuniões já previstas para os dias 07 e 21. Passou-se à apreciação da Ata da 493ª Reunião. O Conselheiro Marcelo solicitou alteração no texto da Ata referente ao processo **2007-0.069.416-8**, por entender que a aprovação feita não se referia à reabertura do exame do pedido do interessado à luz dos “fatos novos” apontados, mas sim à aprovação pura e simples de seu projeto, sem novos exames. Após discussões a Ata foi aprovada sem alterações, apesar de mantida

pelo Conselheiro Marcelo Manhães, a impugnação levantada. Foi dado início à pauta.

**1. Comunicações:** **1.1.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 472ª Reunião, de 20/08/09, referente à implantação da Biblioteca São Paulo no Parque da Juventude – Avenida Cruzeiro do Sul, 2630 – Processo **2009-0.223.105-3**;

**1.2.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 332ª Reunião, de 14/12/04, referente à finalização das obras do terraço do edifício administrativo da Estação da Luz e dos serviços de restauro do edifício que abriga o Museu da Língua Portuguesa – Processo **2002-0.033.259-3**;

**1.3.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 447ª Reunião, de 02/12/08, referente ao restauro das fachadas do Instituto Oscar Freire da Faculdade de Medicina da USP – Processo **2008-0.069.170-5**;

**1.4.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 411ª Reunião de 17/07/07, referente ao término das obras de restauro para a gare da Estação da Luz – Processo **2001-0.205.729-6**.

**2. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:**

**2.1. RELATIVOS A**

**TOMBAMENTOS**: Processo **2009-0.265.157-5** - Departamento do Patrimônio Histórico

- Regulamentação da área envoltória do Sítio da Ressaca – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. O Conselheiro relator leu seu parecer, sugerindo ajustes no texto da Resolução.

Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Walter, o Conselho manifestou-se favorável ao parecer do Conselheiro Relator, que discorda da proposta apresentada pelo DPH quanto à restrição de gabarito imposta ao uso da quadra 594 e concorda com os limites propostos para as outras quadras. Processo **1992-0.007.359-0** – CONPRES - Contestação apresentada pela Associação Beneficente Nossa Senhora de Nazaré, questionando o disposto no parágrafo único do artigo 2º da Resolução 06/CONPRES/2007 – Tombamento do conjunto de 12 edificações assistenciais e de ensino do Ipiranga – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos dos presentes, o Conselho manifestou-se **CONTRÁRIO** à contestação apresentada.

**2.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E**

**OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**: Processo **2009-0.344.111-6** -

Vanessa Kraml - Construção de rampa de acessibilidade para a Casa das Rosas - Avenida Paulista, 37 – Relator: Conselheiro Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.360.586-0** - Felipe Brandi Mascioli - Demolição e construção - Rua Guaiaquil – lote 024, quadra 031 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por solicitação da Conselheira, o

**processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.076.851-8** -

Secretaria Municipal de Cultura - Projeto técnico de segurança para o Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, 650 – Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo será encaminhado, pela competência, para análise de SEHAB. Processo **2007-0.246.239-6** - Jockey Clube de São Paulo - Reforma com aumento de área para instalação de uma Academia de Ginástica - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Relator: Conselheiro Ricardo. Após ler seu parecer, o Conselheiro solicita que previamente à análise e deliberação do Conselho, o Jockey Clube se manifeste sobre a proposta de desenvolver um plano de ocupação e preservação do conjunto, inclusive desistindo da tramitação deste processo, conforme intenção expressa em reunião entre os técnicos da Divisão de Preservação do DPH e representantes do interessado. Processo **2008-0.324.174-3** - Paulo Campos Vasconcelos - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1881 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Lembo, o recurso apresentado foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.374.020-2** - CONPRES - Aplicação de multa FUNCAP - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1881 Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, a aplicação da multa foi **DEFERIDA**. Processo

**2009-0.066.429-7** - Sergus Construção e Comércio Ltda – Construção - Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, s/nº - Lotes 04 e 05 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Walter, o Conselho manifestou-se favorável ao parecer do Conselheiro Relator, e o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações S/A – Regularização - Rua Galvão Bueno, 37 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.