

ATA DA 490ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **29 de junho de 2010**, às 9h20, realizou sua **490ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Cláudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Sérgio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Antes de dar início à Pauta o Presidente apresentou aos Conselheiros, a Diretora da Divisão de Preservação, arquiteta Maria Letícia Maia Bandeira de Mello. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 489ª Reunião.** A Ata foi aprovada, sem alteração. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** Participação, a convite do Conselho, do arquiteto Eduardo Colonelli e do Diretor do Museu de Zoologia, Professor Doutor Hussam El Dine Zaher, para apresentação do projeto modificativo para ampliação do edifício anexo ao Museu de Zoologia, localizado à Avenida Nazaré, 481. **2.2.** Apresentação solicitada pelo Senhor Roberto Pires, representando moradores do bairro da Penha, para explanação referente à destinação do Seminário da Penha, localizado à Rua Santo Afonso, 107. O Conselheiro Toninho Paiva informou à Presidência que convidou, para participar dessa exposição, o Subprefeito da Penha, Senhor Cássio Freire Loschiavo. O Subprefeito estava presente e foi convidado a participar da explanação, manifestando-se favoravelmente à demolição do imóvel, tendo em vista o seu atual estado de degradação e o alto custo para restaurá-lo. Antes de passar para o próximo item da pauta, o Conselheiro Walter solicitou anuência do Conselho para imediata abertura de processo de tombamento do edifício da antiga Creche Marina Crespi, localizado à Rua João Antonio de Oliveira nº 59, esquina com Rua dos Trilhos, no bairro da Mooca, tendo em vista o estado de abandono a que está relegado por seus proprietários, bem como o risco iminente de demolição. Esse encaminhamento baseia-se em solicitação formal de tombamento encaminhada pelo arquiteto Alexandre Martins, endossada pela Diretoria do IAB - São Paulo, através de seu representante no Conselho, arquiteto Vasco de Mello. O conselheiro Walter informou que esse edifício foi projetado pelo arquiteto italiano Giovanni Baptista Bianchi, na década de 1930, para os proprietários do Cotonifício Crespi, e abrigou a antiga Creche Marina Crespi. Até recentemente foi utilizado como creche conveniada da Prefeitura. Compõe o conjunto de importantes edifícios remanescentes das atividades das indústrias Crespi na Mooca, na qual se destacam o próprio conjunto fabril do Cotonifício, o estádio do Juventus e residências operárias. O conselheiro justificou sua solicitação tendo em vista que se trata de um dos primeiros exemplares arquitetônicos em São Paulo que utilizou, em seu projeto e construção, elementos formais da arquitetura moderna. Trata-se de área e de edifício de

interesse histórico e arquitetônico, ao lado do estádio do Juventus, na rua Javari, em processo de tombamento pelo Conpresp. Após discussões e por unanimidade de votos, o Conselho deliberou pela Abertura de Processo de Tombamento, gerando o processo 2010-0.178.397-9 e a Resolução nº 03/CONPRES/2010. Passou-se ao próximo item da pauta. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Ofício 3592/09-2-PJMAC - PT 099/09 - Promotoria de Justiça do Meio Ambiente da Capital - Demolição irregular - Rua Polônia, 342 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.371.548-8** - Província dos Capuchinhos de São Paulo - Projeto modificativo de construção - Rua Cincinato Braga, 500 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **207-0.299.139-9** – Bradish Representação e Participações Ltda – Rememoração de lotes – Rua França, 336 x Rua Portugal, 276 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.360.586-0** – Felipe Brandi Mascioli – Demolição e Construção – Rua Guaiaquil, lote 24, quadra 31 - Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá ser encaminhado para manifestação da Assessoria Jurídica do DPH. Processo **2009-0.191.966-3** – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – Intervenção na Estação Júlio Prestes da CPTM – Praça Júlio Prestes, 148 e 260 x Rua Mauá, 51 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.336.859-0** – Luiz César Cogliati – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Pio XI, 704 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, deverá ser emitido um novo “comunique-se” ao interessado, conforme diretrizes do DPH, já encartadas ao processo. Sugestão acatada por todos. Processo **2010-0.065.325-7** – Francisco Chagas Parente Aguiar – Reforma com acréscimo de área e rememoração – Rua Capitão Avelino Carneiro, 231, 231-fundos e 233 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.283.887-8** – Adriano Giannetti Dedini Ometto – Rememoração de lotes – Rua Antilhas, 198 – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.247.338-3** – Mario Roberto Rizkallah – Restauo conservativo das fachadas da “Casa da Bóia” – Rua Florêncio de Abreu, 119, 123 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.291.265-2** – Iks Administração e Participações S/A – Regularização – Rua Galvão Bueno, 37 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informações. Processo **2020-0.113.495-4** – Museu de Zoologia da Universidade de São Paulo – Projeto modificativo para ampliação do edifício anexo ao Museu – Avenida Nazaré, 481 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os seguintes processos: **2010-0.111.038-9** – SMC / CONPRES – Restauração, conservação, adequação e recuperação urbana da Vila Itororó. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o projeto de revitalização do conjunto arquitetônico, compreendendo a remoção de construções agregadas aos edifícios originais e a construção de acessos por escadas, rampas e elevadores aos níveis das edificações, ficando condicionada a esta aprovação, para nova deliberação do CONPRES, em conformidade com a Resolução nº 22/CONPRES/2002, a apresentação de: **a)** projeto de restauo de cada edificação que compõem o conjunto da Vila Itororó, nos moldes exigidos pelo DPH; **b)** levantamento e proposta detalhada de projeto dos pisos e acessos da área comum, justificando o partido adotado ou comprovando a existência de antigos projetos para a adoção dos novos acessos; **c)** justificativa para a retirada da escada de acesso à área comum pela Rua

Martiniano de Carvalho. Processo **1996-0.031.079-3** – CONDEPHAAT – Cancelamento do item que determinou o tombamento *ex-officio* do bem denominado Edifício Teatral Guglielmo Oberdan, localizado à Rua Brigadeiro Machado, 71, da Resolução nº 05/CONPRESP/1991. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, dando origem à Resolução nº **04/CONPRESP/2010**. Processo **2007-0.163.426-6** – Espólio de Franci Checci – Regularização – Rua João Alves de Lima, 86 / 88. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.163.431-2** - Espólio de Franci Checci - Regularização – Rua João Alves de Lima, 90 / 94. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.163.413-4** - Espólio de Franci Checci – Regularização – Rua João Alves de Lima, 84. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.151.995-3** – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Substituição de caixilhos da fachada do prédio do Fórum João Mendes Júnior – Praça João Mendes, s/nº. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h25. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.