

### ATA DA 486ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de maio de 2010**, às 9h30, realizou sua **486ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Claudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Eton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 12h; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participou, assistindo à reunião, o Diretor Geral da Corregedoria Geral do Município, Doutor Olheo Ricardo de Souza Scucuglia, que se retirou às 11h30. Por sugestão do Conselheiro Lembo, acatada por todos os Conselheiros presentes, o Doutor Olheo foi convidado a sentar-se à mesa. Participaram também, Clara Correia D'Alambert, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Sergio Luiz Abraão, Assistente Técnico do DPH; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpres, Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpres e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente consultou o Conselho sobre a possibilidade de apresentação, solicitada pelo Senhor Antonio Nobre Cortese, referente ao projeto de reforma em imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232, objeto do processo **2007-0.364.155-3**. Foi autorizada a entrada do Senhor Antonio, que fez um breve resumo dos fatos. Por solicitação do Conselheiro Eton, que é o relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**, para que ele possa rever seu parecer. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 485ª Reunião.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** Requerimento de Bicalho Mollica Advogados, representando a empresa Ravello Incorporação Ltda, solicitando apresentação de defesa, referente ao processo **2009-0.255.479-0** - Demolição e Construção - Rua Passo da Pátria, 1249, 1251 e 1289. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2007-0.204.899-9** - Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga - Tombamento do "Liceu de Artes Musicais Furio Franceschini" - Avenida Nazaré, 366 - Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro solicitou que a Minuta da Resolução que consta dos autos do processo seja encaminhada por e-mail, para que ele possa sugerir complementação do texto da Resolução, dando destaque maior a pessoa do Maestro, do que consta nos considerando da versão apresentada, ficando o assunto para deliberação **em próxima reunião**. Processo **2008-0.372.206-7** - Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio - Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea - Rua Verbo Divino, 993 - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. O Conselheiro relator leu seu parecer, sugerindo ajustes no texto da Resolução. Por 05 votos favoráveis, definiu-se o tombamento do edifício do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, apontando-se recuo de 5,00 metros para as novas edificações a serem feitas no entorno do edifício tombado. Os Conselheiros Claudio Lembo, Vasco, Toninho Paiva e Marcelo votaram contrariamente. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2010-0.107.479-0** - SMC - CONPRES - Denúncia de demolição irregular - Rua Pará, 427, esquina Rua Ceará - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, deliberou-se pelo encaminhamento deste, e de todos os processos que tratam do mesmo assunto e se encontram no DPH, à Proced. Processo - **2009-0.061.048-0** - Buffet Europa Garden Ltda - Auto de Licença de Funcionamento - Rua Tijuco Preto, 1647 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.247.639-9** - Almir José de Carvalho - Reforma sem acréscimo de área - Rua Platina, 1339 x Rua Monte Serrat, 145 e 145-A - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.320.942-4** - Subprefeitura da Penha - Regularização de base comunitária de segurança da Polícia Militar - Praça 8 de Setembro - Relator: Conselheiro Dácio. Após discussões, deliberou-se pela custódia dos autos, até decisão final do processo que trata do tombamento dos imóveis propostos como ZEPEC, pela Subprefeitura da Penha.

Processo **2008-0.326.361-5** - Alfredo José de Souza - Demolição e construção de estacionamento - Rua Armando Penteado, 237 – Relator: Conselheiro Elton. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** a) Apresentar, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e aprovação do Conpresp, projeto com os aspectos paisagísticos de forma a minimizar os impactos com a implantação do uso requerido, atendendo-se o tombamento ambiental de que trata a Resolução nº 42/CONPRES/1992. Os Conselheiros José Eduardo e Walter votaram contrariamente ao pedido. Processo **2009-0.135.462-3** - Marcus Vinicius Nanni - Demolição e Construção - Rua Vargem Grande, 23 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.255.479-0** - Ravello Incorporações SPE Ltda - Demolição e construção - Rua Passo da Pátria, 1249, 1251 e 1289 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.136.811-0** - Alvaro dos Anjos - Reforma com acréscimo de área - Rua Adolfo Gordo, 297 x Al. Eduardo Prado, 667 – Relator: Vereador Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.175.491-5** - Salete Reboa Cheis - Desmembramento de lotes - Rua Armando Mota, 162 e 164 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.017.558-4** - Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SURB - Obras emergenciais na EMEI Presidente Dutra - Rua Santo Elias, 146 – Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.014.767-0** - Neder Antonio Jesus Rosselli – Regularização - Rua São Bento, 397 Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.203.574-2** - Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SURB - Reforma e ampliação do Teatro Paulo Eiró - Avenida Adolfo Pinheiro, 765 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.