

ATA DA 485ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **04 de maio de 2010**, às 9h30, realizou sua **485ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos, Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 12h45. Participaram assistindo à reunião: Nilza Maria Toledo Antenor - Diretora do Departamento de Urbanismo da SMDU, representando o Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, Clara Correia D'Alambert, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpresp, Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpresp e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp. Antes de dar início à pauta, o Presidente informou haver recebido, através do Gabinete do Prefeito, um Ofício da Congregação do Verbo Divino, endereçado ao Deputado Ricardo Montoro, solicitando colaboração no sentido de impedir o tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo e pela Escola Pueri Domus, situada à Rua Verbo Divino, 993. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 484ª Reunião.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Toninho Paiva, a Ata foi aprovada. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros** **2.1.** Ciência ao Conselho, do Ofício GP 742/10 - Ordem dos Advogados do Brasil - Seção de São Paulo - Gabinete da Presidência, que encaminha parecer elaborado pelo Presidente da Comissão de Direito Urbanístico, Marcelo Manhães de Almeida, a respeito do tombamento do edifício localizado na Rua Verbo Divino, 993; **2.2.** Ciência ao Conselho, do Ofício ABFIP ONU 282/10 - Associação Brasileira das Forças Internacionais de Paz da ONU, referente a autorização para realização de um concerto sinfônico, alusivo aos 65º Aniversário do Término da 2ª Guerra Mundial, no vão livre do MASP, dia 06 de maio de 2010, às 11h30; **2.3.** Ciência ao Conselho, da Carta da MOAC Participações, solicitando apresentação referente ao processo **2009-0.357.723-9**. Após consulta aos Conselheiros presentes, foi autorizada a entrada do Senhor Claudio Cury, que fez um breve resumo dos fatos que envolvem a regularização do imóvel situado à Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4312, cujo interessado é MOAC Participações Ltda, concluindo que, segundo seu entendimento, o projeto, com as modificações introduzidas, possui base legal que permite sua aprovação. Após manifestação do Senhor Claudio Cury, o Senhor Presidente sugeriu que houvesse inversão de pauta e o processo referente a esse assunto fosse discutido. Sugestão acatada por todos. O Conselheiro Aref leu seu parecer e após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à SEHAB, para análise e manifestação quanto ao mérito da regularização, caso o interessado manifeste interesse em se adequar às exigências da legislação; **2.4.** Ciência ao Conselho, da realização do Seminário Multiculturalismo do Bom Retiro e as Políticas de Patrimônio do IPHAN, a ser realizado no dia 04 de maio, terça-feira, na Oficina Cultural Oswald de Andrade, sito à Rua Três Rios, 363 – Bom Retiro, para a apresentação dos trabalhos já realizados pelo IPHAN e para discutir os próximos encaminhamentos do projeto junto aos grupos locais do Bom Retiro; **2.5.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 479ª Reunião Ordinária de 09/02/10, exaradas no processo 2008-0.242.848-3 - SMC/Biblioteca Mario de Andrade - Recomposição, restauro e modernização do edifício da

Biblioteca Mario de Andrade - Rua da Consolação, 94; **2.6.** Ofício 27/SMC/Gab/2010 - Realização da 6ª edição da Virada Cultural, no período compreendido entre as 18h do dia 15 e às 20h do dia 16 de maio, em vários pontos da região central da cidade. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Devido a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2009-0.334.859-0** - Mario Sergio Cortinovis - Regularização - Alameda Glete, 52 / 60 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.037.498-6** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM - Reforma do edifício da antiga Estação Roosevelt, situado na área envoltória da Estação Brás da CPTM - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ: a)** Apresentar em 2 (duas) vias o conjunto de peças gráficas do projeto de arquitetura, composto de situação, implantação, plantas, cortes e elevações, representado segundo o padrão PMSP, e acompanhado de Memorial Descritivo do projeto, e de relatório fotográfico do estado atual do conjunto ferroviário edificado no local. Processo **2009-0.269.087-2** - Helena Saia - Restauro - Avenida São João, 526 e 536 - Relator: Conselheiro Vasco. Deliberou-se pela emissão de comunique-se, nos seguintes termos: - “O interessado deverá apresentar, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e aprovação do Conpresp, projeto detalhado de restauro da edificação”. Processo **2009-0.136.811-0** - Alvaro dos Anjos - Reforma com acréscimo de área - Rua Adolfo Gordo, 297 x Al. Eduardo Prado, 667 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.255.479-0** - Ravello Incorporações SPE Ltda - Demolição e construção - Rua Passo da Pátria, 1249, 1251 e 1289 - Relator: Conselheiro Miguel. Devido a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.031.385-5** - Frederico Tavares Bastos Barbosa - Conservação das fachadas, manutenção e limpeza de calhas e condutores pluviais da “Casa das Rosas” - Avenida Paulista, 37 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.240.542-6** - Douglas Franco Canedo - Construção - Largo do Arouche, 360 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.364.155-3** - Antonio Nobre Cortese - Reforma com aumento de área e mudança parcial de uso - Avenida Higienópolis, 232 - Relator: Conselheiro Aref. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após visita dos Conselheiros ao imóvel, previamente agendada para o próximo dia 11 de março. Processo **2008-0.326.361-5** - Alfredo José de Souza - Demolição e construção de estacionamento - Rua Armando Pentead, 237 - Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.087.904-2** - Secretaria de Estado da Cultura - Demolição das edificações que compõem a Quadra 49, formada pela Avenida Duque de Caxias, Alameda Barão de Piracicaba, Rua Helvetia, Alameda Dino Bueno e Praça Júlio Prestes - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.223.508-3** - Lorenzo Del Maffeo - Regularização de reforma já efetuada - Edifício Itália - Avenida São Luiz, 30, 34, 50, 60, 68, 72 x Avenida Ipiranga, 336, 344, 354, 360, 364 e 376 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ: a)** O gradil metálico situado no acesso da Avenida São Luiz deverá ser retirado, de modo a suavizar o fechamento proposto. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar -

Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu a remessa dos autos para manifestação, pela competência, à SEHAB. Sugestão acatada por todos. Processo **2010-0.107.479-0** - SMC - CONPRES - Denúncia de demolição irregular - Rua Pará, 427, esquina Rua Ceará - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.