

### ATA DA 480ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de fevereiro de 2010**, às 9h45m, realizou sua **480ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Cláudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que se retirou às 11h50; Luiz Fisberg, representante suplente do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Luiz Laurent Bloch - Secretário Adjunto e indicado como representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram assistindo à reunião: Clara Correia D'Alambert, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 479ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** - Ciência ao Conselho, do Ofício UPPM 054/2010 - Secretaria de Estado da Cultura, referente a queda de parte do muro, dia 03/02/2010, situado na Rua Alfredo Maia, área envoltória do Mosteiro da Luz; **2.2.** Apresentação da Empresa Magik Empreendimentos Imobiliários Ltda sobre projeto de empreendimento considerando a preservação da Chaminé no imóvel situado à Rua Borges de Figueiredo, 237/ 273 - Antiga Açúcar União. O Conselho tomou conhecimento da proposta apresentada em plantas distribuídas pelo interessado e, após a sua análise atingiu o consenso quanto à aceitação do conceito desse projeto, em especial no que diz respeito à visibilidade da Chaminé e à sua acessibilidade a partir do espaço público e quanto à definição de um afastamento de 10,00 metros das novas edificações; **2.3.** Apresentação pelo Arquiteto Nelson Dupré, sobre projeto de reforma e restauro do Casarão de Dona Veridiana Prado - Avenida Higienópolis, 18. Antes de passar ao próximo item da pauta, o Presidente deu ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH, para instalação de 4 banners alusivos à campanha S.O.S. Haiti, no edifício situado à Rua Conselheiro Crispiniano, 398, cujo interessado é o Comitê Intersindical de Apoio às Vítimas do Haiti. O Conselheiro Claudio Lembo se manifestou no sentido de deixar clara sua posição contrária a qualquer autorização excepcional concedida pelo DPH, pois para estes casos já vigora a Lei Cidade Limpa. Após discussão, deliberou-se por: **a)** suspender toda e qualquer autorização provisória e **b)** elaborar um documento que será encaminhado à CPPU, contendo diretrizes para aprovação, no caso de imóveis tombados. Passou-se ao item 3 da pauta. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.095.301-7** - Associação Colméia São Paulo - Vila Olímpia - Abertura de Processo de Tombamento da área verde localizada à Rua Artur Ramos, 601, no entroncamento de vias estruturais como a Avenida das Nações Unidas (Marginal Pinheiros) e Avenida Cidade

Jardim - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Miguel. Devido à ausência do Conselheiro relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.343.513-0** - Conpres - Abertura de Processo de Tombamento da Chaminé da União, remanescente das antigas instalações da Companhia União de Refinadores - Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 - Relator: Conselheiro Vasco. Tendo em vista as novas propostas apresentadas ao Conselho, o processo deverá retornar ao DPH e será analisado quando houver apresentação formal do projeto que se pretende empreender no imóvel, pela empresa Magik Empreendimentos Imobiliários.

**3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2003-1.040.996-5** - Sonia Maria Lago Macedo - Regularização - Rua Oliveira Dias, 428 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo - O Conselheiro julga que se deva considerar prejudicado o pedido no âmbito do Conselho, em decorrência do descumprimento dos requisitos fundamentais para sua apreciação e solicita que seja extraída cópia integral do processo, com o propósito de sua ulterior remessa à PROCED, para análise e eventuais providências de cunho disciplinar. Processo **2007-0.255.667-6** - - Padrão Refeições Comerciais Ltda - Regularização de anúncio - CADAN - Rua São Bento, 201 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para complementação da instrução. Processo **2009-0.277.112-0** - José Augusto Schramm Brasil - Regularização - Largo Padre Péricles, s/nº - Relator: Conselheiro Dácio. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2006-0.204.488-6** - Saulo Vitor Alves - Construção - Rua Francisco Bueno, 101 - Relator: Conselheiro Elton. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para esclarecimentos quanto aos termos da Resolução, com relação à regulamentação da área envoltória. Processo **2008-0.266.927-8** - Emiko Hato Hara - Reforma - Rua Doutor João Ribeiro, 220 - Relator: Conselheiro Elton. O Conselheiro Toninho Paiva pediu vistas aos autos do processo. Processo **2009-0.181.363-6** - Banco Itaú S/A - Regularização - Avenida Higienópolis, 462 - Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro sugeriu que os processos que se referem ao imóvel da Avenida Higienópolis sejam analisados somente após conclusão do processo de tombamento e que o interessado seja notificado a não proceder a qualquer nova alteração no imóvel, até que seja definido, se o caso, o nível de sua proteção. Processo **2009-0.051.892-4** - Banco ABN Amro Real S/A - Regularização de anúncio - CADAN - Avenida Rio Branco, 128 - Relator: Conselheiro Marcelo. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para esclarecimentos quanto aos níveis de preservação do imóvel. Processo **2009-0.374.010-5** - Roberto Nicolau Jeha - Regularização - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 61 - Relator: Conselheiro Miguel. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.003.770-0** - Mario Roberto Rizkallah - Restauro conservativo das fachadas da “Casa da Bóia” - Rua Florêncio de Abreu, 119 / 123 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.088.381-7** - Banco da Amazônia S/A - Regularização de anúncio - CADAN - Rua Álvares Penteado, 72 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.372.864-2** - Iate Clube de Santos - Reforma e restauro do Casarão de Dona Veridiana

Prado - Avenida Higienópolis, 18 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.366.651-7** - Universidade Estadual Paulista - UNESP - Conservação e recuperação de fachada - Praça da Sé, 108 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h10. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 10/03/10 - páginas 65 e 66

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.