

ATA DA 479ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **09 de fevereiro de 2010**, às 9h25m, realizou sua **479ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Feres, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Luiz Laurent Bloch - Secretário Adjunto e indicado como representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 478ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros 2.1.** - Ciência ao Conselho, dos Ofícios 1190/Conpres/2009 e UPPH 03/2010, referente a instalação, sem autorização dos órgãos de preservação, da exposição com obras do artista Abelardo da Hora, no vão livre do MASP. Em razão da Subprefeitura somente ter lavrado o auto de infração, não embargando as instalações feitas com estrutura metálica, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que fosse encaminhado Ofício à Subprefeitura, questionando o não atendimento da solicitação contida no Ofício 1190/Conpres/2009. Sugestão acatada por todos. **2.2.** Ciência ao Conselho, da decisão do Mandado de Segurança 1030/053.02.016112-0 - Visoplac Empreendimentos e Participações Ltda - Processo 2002-0.204.659-8. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Miguel. Devido a ausência do Conselheiro relator, que está em viagem representando a municipalidade, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.343.513-0** - Conpres - Abertura de Processo de Tombamento da Chaminé da União, remanescente das antigas instalações da Companhia União de Refinadores - Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 - Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vistas dos autos do processo, solicitou maior prazo para análise e **o processo terá deliberação em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2008-0.141.534-5** - Numa Pasta e Alimentos Ltda - Regularização de anúncio - CADAN - Rua Álvares Penteado, 177 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar à Subprefeitura da Sé, para que seja informada a data efetiva da protocolização do pedido de reconsideração de Despacho naquela Subprefeitura, de forma a ensejar possibilidade de aferição de sua tempestividade. Processo **2009-0.202.652-2** - Congregação Rogacionista - Regularização - Avenida Santa Marina, 534 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.021.040-7** - Ronald D'Eia - Reforma com acréscimo de área - Rua Platina, 1540 (casas 1 e 2), 1542 - Relator:

Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade dos presentes o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Processo **2003-1.043.632-6** - José Geraldo Amaral Campos -Regularização - Rua Platina, 1336 x Rua Monte Serrat - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por inexistir comprovação de justa causa para a declaração de nulidade do Despacho que indeferiu o processo, o Conselheiro julga que se deva considerar prejudicado o pedido no âmbito do Conselho, devendo os autos ser remetidos à Subprefeitura Mooca, para providências a cargo daquela Subprefeitura. Solicita que seja extraída cópia integral do processo, com o propósito de sua ulterior remessa a PROCED para análise e eventuais providências de cunho disciplinar. Processo **2008-0.320.942-4** Subprefeitura da Penha - Regularização de Base Comunitária de Segurança da Polícia Militar - Praça 8 de Setembro - Penha - Relator: Conselheiro Dácio. Não houve deliberação. O Conselheiro Toninho, que havia pedido vistas aos autos do processo, entregou ao Presidente Ofício do Subprefeito da Penha, solicitando a remessa do processo para aquela Subprefeitura. Processo **2007-0.255.667-6** - Padrão Refeições Comerciais Ltda - Regularização de anúncio - CADAN - Rua São Bento, 201 - Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.371.566-6** - Alexander Ferreira da Costa - Regularização - Rua Orlando Colaço, 15 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.357.430-0** - Maria Cecília B. Pereira Castro - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Conselheiro Crispiniano, 323 / 325 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2003-1.028.051-2** - José Pereira dos Santos Filho - Regularização - Avenida Europa, 555 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.326.361-5** - Alfredo José de Souza - Demolição e construção - Rua Armando Penteado, 237 - Relator: Conselheiro Elton. Após discussões e tendo em vista as dúvidas suscitadas quanto ao valor do imóvel em questão, deliberou-se pelo encaminhamento do processo ao DPH, para que, em 60 (sessenta) dias, se produza um relatório mais consistente a respeito do imóvel e seu entorno. Processo **2009-0.192.708-9** - Vitor Wjuniski - Construção - Rua Santo Afonso, 107 - Relator: Conselheiro Marcelo. Deliberou-se pela custódia do processo, até apresentação ao Conselho, do processo de tombamento dos imóveis indicados como ZEPEC pela Subprefeitura da Penha, que ocorrerá na reunião de 23 de março, ocasião em que ambos serão analisados. Processo **2009-0.181.363-6** - Banco Itaú S/A - Regularização - Avenida Higienópolis, 462 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo 2009-0.340.657-4 - Maria Thereza Hergett - Demolição - Alameda Barão de Piracicaba, 415 / 419 - Relator: Conselheiro Marcelo. O conselheiro sugeriu e o Conselho acatou a sugestão de que o processo deverá retornar, para que o DPH se manifeste acerca do interesse ou não de se tomar o imóvel. Processo **2009-0.357.838-3** - Secretaria de Justiça da Defesa da Cidadania - Obras emergenciais na cobertura e sistema de escoamento de água pluvial - Largo Pátio do Colégio, 148 e 184 - Relator: Conselheiro Celso Franco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.344.111-6** - Vanessa Kraml - Construção de uma rampa de acessibilidade na Casa das Rosas - Avenida Paulista, 37 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. O processo deverá retornar ao DPH, para que o interessado reveja o projeto. Processo **2009-0.357.359-4** - Banco Santander Brasil S/A - Reforma - Rua Libero Badaró, 425 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.372.864-2** - Iate Clube de Santos - Reforma e restauro do Casarão de Dona Veridiana Prado - Avenida Higienópolis, 18 - Relator: Conselheiro Vasco. O processo será deliberado em próxima reunião, após visita dos Conselheiros ao imóvel, que será agendada para 19 de fevereiro próximo. Processo **2009-0.279.976-9** - Newdining Serviços de Recepções Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de autorização para realização do evento temporário denominado "Dinner in the Sky" - Modelódromo do Ibirapuera, localizado na borda norte do Parque, próximo à Rua Curitiba -

Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.242.848-3** - Biblioteca Mário de Andrade - Projeto modificativo de recuperação, restauro e modernização do edifício da BMA - Rua da Consolação, 94 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: a) Revisão do desenho das aberturas de iluminação da escada de segurança, propondo uma forma mais delgada (contínua como “seteira”); b) Acabamento externo em alumínio cor grafite, fosco. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os processos: **2010-0.029.617-9** - Newdining Serviços de Recepções Ltda - Autorização para realização do evento temporário denominado “Premiere Brasil Dinner in the Sky”, na pista lateral do Jockey Clube - Avenida Lineu de Paula Machado, 1236. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.240.354-7** Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza - FUPAM - Reforma - Rua General Couto de Magalhães, s/nº - Quadra 90. Por sugestão do Conselheiro Elton, o processo será deliberado em próxima reunião, após contato do DPH com Sehab-Aprov. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h25. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.