

ATA DA 474ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **17 de novembro de 2009**, às 9h30m, realizou sua **474ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Regina Ponte, Diretora substituta do Departamento do Patrimônio Histórico; Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 12h30m; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, que se retirou às 11h00; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 473ª Reunião Ordinária.** Após leitura, a Ata foi aprovada. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** - Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias de 2010. Foi aprovado e será publicado no Diário Oficial da Cidade o Calendário de Reuniões Ordinárias para o ano de 2010. **2.2.** - Ofício 3044/2009 - 13º Cartório de Registro de Imóveis - Informa as averbações de abertura de processo de tombamento nas matrículas 23867 e 89666, referentes aos imóveis da Rua Padre João Manoel nºs 89 e 109. **2.3.** - Consulta ao Conselho referente à necessidade de se emitir Resolução de baixa das Resoluções de Abertura de Processo de Tombamento dos bens não tombados. Conforme orientação do Conselheiro suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos, Doutor Carlos Eduardo, deverão ser publicadas Resoluções de revogação dos termos de cada uma das Resoluções de Abertura de Processo de Tombamento de bens cujo tombamento definitivo não foi aprovado. **2.4.** - Consulta ao Conselho referente à publicação de Resolução que retifica erro material constatado na Resolução 03/CONPRES/2009 - Tombamento do bairro da City Lapa. Deliberou-se pela republicação da Resolução 03/Conpres/2009, na íntegra, com sua re-irratificação, eliminando-se referência a dispositivos legais que saíram de vigência. **2.5.** - Apresentação de defesa pela manutenção da integridade da gleba conhecida como “Chácara da Fonte”, solicitada pela Senhora Maria Cecília Pellegrini Góes - Diretora da Associação Cultural do Morro do Querosene. **2.6.** Apresentação, por técnicos do DPH, da posição dos processos de aplicação de multas FUNCAP. Após apresentação, o Conselheiro Cláudio Lembo informou que será encaminhado à Presidência do Conselho, relatório sobre procedimentos a serem adotados, com relação à aplicação das multas do FUNCAP. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2009-0.051.405-8** - Miguel Toledo da Silva Neto Reforma com acréscimo de área - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 43 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.197.092-6** - Geraldo Padrão Júnior - Regularização - Rua Marselha, 141 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por sugestão do Conselheiro, o processo deverá retornar à Subprefeitura da Lapa para providências. Processo **2006-0.204.632-3** - SP Turismo S/A -Restauração, Conservação e Adequação do Palácio das Indústrias – Projeto de Adequação do Claustro para uso

expositivo - Parque Dom Pedro II -Relator: Conselheiro Dácio. Tendo em vista a retirada antecipada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.236.747-8** - Armando Conde - Obras emergenciais na Casa do Zelador e demolição de construções localizadas no terreno do antigo Colégio Des Oiseaux - Rua Caio Prado x Rua Augusta x Rua Marques de Paranaguá - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Está autorizada a demolição das edificações, com exceção da Casa do Zelador, que deverá ter os seus vãos fechados com gradis metálicos, de modelo idêntico ao existente. Processo **2009-0.255.388-3** - T.J. Incorporadora Empreendimentos - Construção - Rua Bruxelas, 188 x Rua Apinagés, 137 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.191.731-6** - Calene Controladora e Administração de Bens Ltda - Reforma - Av. Nova Cantareira, 3255 / 3267 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2009-0.192.708-9** - Vitor Wjuniski - Construção - Rua Santo Afonso, 107 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro Vasco, que pediu vistas dos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.241.831-3** - Rosa Thereza Basile - Desmembramento de gleba conhecida como “Chácara da Fonte” -Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 725 - Sítio Pirajussara - Relator: Conselheiro Miguel. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, para consulta referente à questão ambiental. Deliberou-se, também, pelo encaminhamento de Ofício à Subprefeitura, solicitando fiscalizar a regularidade da construção de muros divisórios na área. Processo **2009-0.228.827-6** - CTBC Multimídia Data Net S/A - Obra de canalização subterrânea para instalação de cabos ópticos - Rua 24 de Maio, 77 - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** - O interessado deverá garantir a preservação dos espaços onde realizará as obras propostas, recompondo integralmente o piso do remanescente do calçadão; - Uma vez concluídas as obras, o interessado deverá encaminhar ao DPH/Conpresp, registro fotográfico atestando a adequada execução dos trabalhos e o retorno do local à condição anterior à intervenção. Processo **2008-0.361.859-6** - Nextel Telecomunicações Ltda - Reforma para implantação de Estação Rádio Base para telefonia trunking digital - Rua XV de Novembro, 212 - Relatora: Conselheira Regina Ponte. Por unanimidade dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.287.492-2** - Banco Itaú S/A - Reforma - Praça do Patriarca, 30 - Relatora: Conselheira Regina Ponte. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2006-0.242.338-0** - Stefano Orsi - Regularização - Rua Visconde de Inhomirim, 756 x Rua Madre de Deus - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2008-0.017.761-0** - T4U Brasil Ltda - Regularização - Rua XV de Novembro, 228 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. O Conselheiro sugeriu o retorno do processo ao DPH, para vistoria, informando que ao visitar o local, constatou divergência entre o que foi apresentado em planta e o que consta no local. Processo **2009-0.167.493-8** - Departamento do Patrimônio Histórico - Restauração, conservação e adequação do Edifício Sampaio Moreira - Rua Libero Badaró, 346, 350 e 430 - Relator: Conselheiro Vasco. Após informação da arquiteta Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação de que haverá revisão do projeto elaborado pelo arquiteto Samuel Kruchin, **o processo ficará em custódia,** até apresentação de novo projeto. Processo **2009-0.251.045-9** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação -Estudo preliminar para ampliação da Unidade Escolar EE Drª Maria Augusta Saraiva - Rua Major Diogo, 200 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Como extra pauta a Conselheira Regina apresentou o processo **2009-0.196.229-1** - Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - Deslocamento, instalação e restauro do Monumento “Heróis da Travessia do Atlântico”, da Avenida Brasil, para o Parque da Barragem, às margens da Represa

de Guarapiranga. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: - Assim que todos os procedimentos de captação de recursos estejam concretizados, deverá ser autuado processo junto ao Departamento do Patrimônio Histórico, para a efetivação da doação dos serviços e/ou adoção da peça artística através do Programa Adote uma Obra Artística, bem como para o acompanhamento das obras pelo DPH. O projeto deverá ser apresentado no formato ABNT/PMSP. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h20m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.