

ATA DA 468ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de agosto de 2009**, às 9h30m, realizou sua **468ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Eton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. O Conselheiro Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos, justificou sua ausência. Participaram assistindo à reunião: Andréa Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Lia Mayumi e Ronaldo B. A. Parente, Assistentes da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta.

1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 467ª Reunião Ordinária. A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Carlos Eduardo. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS**

2.1. Ciência ao Conselho, do Ofício Condephaat 811/09, que informa o tombamento do Parque Residencial Saboya – Rua Vitorino Carmilo, 453 e 473. **2.2.** Ciência ao Conselho da Portaria 1037, de 14 de agosto de 2009, designando o Vereador Adilson Amadeu, para, na qualidade de suplente e como representante da Câmara Municipal de São Paulo, integrar o Conselho; **2.3.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes estabelecidas no processo 2008-0.277.612-0 – Consórcio Via Amarela – Ampliação do canteiro de obras da Estação República do Metrô; **2.4.** Resolução 05/CONPRES/2009 – Tombamento dos imóveis indicados como ZEPEC pela Subprefeitura da Lapa. Após algumas ponderações do Conselheiro Marcelo, que foram acatadas pelos Conselheiros, deliberou-se por alterar os termos da Resolução, que será encaminhada aos Conselheiros antes da próxima reunião. **2.5.** Apresentação da Senhora Carla Ruiz Rodrigues, Gerente de Projetos da Cia City, do projeto ambiental City Parque Morumbi. Passou-se ao próximo item da pauta. **3:**

LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.**

Processo **2008-0.299.428-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação para instalação de anúncios em imóveis tombados ou em processo de tombamento – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.236.963-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento do Colégio Nossa Senhora do Morumbi – Avenida Giovanni Gronchi, 4000 – Relator: Conselheiro Dácio. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após apresentação ao Conselho, a pedido do Conselheiro relator, do projeto de construção. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO**

EM BENS PROTEGIDOS. Processo **2005-0.085.597-4** – Jorge Michalany - Mandado de Segurança – Anulação do despacho de indeferimento e da aplicação de multa do processo 2000-0.185.221-0, que trata de regularização de imóvel situado à Rua Artur Prado, 433. Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por se tratar de decisão judicial transitada em julgado, os Conselheiros deliberaram, por unanimidade de votos, determinar o imediato cumprimento do julgado que torna **NULO** o despacho de indeferimento ao pedido de construção de imóvel situado à Rua Artur Prado, 433 - processo 2000-0.185.221-0, bem como da aplicação de multa. Processo **2007-0.319.032-2** - Livraria Cultura Editora Ltda - Cancelamento do Auto de Multa 13-155.376-3 - Avenida Paulista, 2152 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o pedido de cancelamento do Auto de Multa foi **INDEFERIDO.** Ofício 019/AMJS/2008 – Associação dos Moradores do Jardim da Saúde – Irregularidades no imóvel situado à Rua Muller Carioba, 118 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, **o assunto será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.023.404-9** – Mario Salvatore – Regularização – Rua Santa Efigênia, 383 / 389 – Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-**

0.135.219-0 – Eduardo de Barros Brotero – Reforma de edícula, com aumento de área – Rua Maranhão, 341 – Relator: Conselheiro Dácio. Por sugestão do Conselheiro Relator, o Conselho deliberou pela emissão de **COMUNIQUE-SE**, nos seguintes termos: O interessado deverá providenciar aprovação junto à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, a fim de verificar: **1)** se a área de jardim acima da sala de múltiplo uso possui espessura de terra e drenagem que permitam a existência de jardim semelhante ao atualmente existente; **2)** sobre o remanejamento de três espécies arbóreas. Processo **2009-0.217.574-9** – Carlos Hamilton Martins Feltrin – Realização do evento “No Centro da Arte”, no período de 31/07 a 05/12/09 – Praça do Patriarca – Relator: Conselheiro Eton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** a) o interessado ao final do evento deverá encaminhar ao Departamento do Patrimônio Histórico, registro fotográfico demonstrando o estado de conservação do espaço. Processo **2009-0.046.777-7** – Maria de Lourdes Oliveira – Instalação de estação rádio base para telefonia celular – Rua Penápolis, s/nº - Setor 011 – Quadra 144 – Lote 0033 – Relator: Conselheiro Eton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.382.301-5** – Fundação Maria Luiza e Oscar Americano – Ampliação em edificação separada – Avenida Morumbi, 4077 – Relator: Conselheiro Eton. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. O Conselheiro Eton apresentou, para deliberação, o processo **2007-0.346.616-6** - Itanguá Empreendimentos Imobiliários Ltda – Demolição e construção – Avenida Lacerda Franco, 232 a 252 e Rua Miguel Teles Júnior, 139 a 187, que, por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, havia sido encaminhado para análise e manifestação de SEHAB. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2008-0.209.878-5** - Orix Indústria e Comércio Ltda - Reconsideração de despacho de indeferimento do projeto de regularização - Avenida Liberdade, 132 e 156 x Rua Dr. Rodrigo Slla x Praça Carlos Gomes, 153 a 161. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.152.539-8** – Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária – Infraero – Consulta prévia para ampliação do pátio de aeronaves de autoridades no Aeroporto de Congonhas – Avenida Washington Luiz, s/nº - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** apresentar projeto executivo, preliminarmente ao início das obras, para análise do DPH e aprovação do Conpres. Processo **2009-0.163.992-0** – Condomínio Edifício Pepi – Conservação e pintura das fachadas – Rua Doutor Bitencourt Rodrigues, 37, 41, 51 com Rua Venceslau Brás, 210 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.139.029-4** – Carlos Fabiano Likon Tomaz - Regularização e restauração das fachadas – Rua Vinte e Cinco de Março, 1084, 1094, 1098 e 1102 – Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** apresentar as *built* ao final da execução das obras. Processo **2008-0.280.104-4** - Ivo Ferreira Santos - Regularização - Rua Lorenzo Ghiberti, 184 - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **1994-0.065.229-1** - Benedito Aparecido de Araújo e outros - Regularização - Rua Coimbra, 584 - Relator: Conselheiro Miguel. Pro unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.105.818-8** - Eric Almeida Domingues - Regularização de estação rádio base para telefonia celular - Avenida Ibirapuera, 1220. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vistas do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2008-0.075.677-7** - Nelson Eduardo Slotto - Reforma e ampliação - Rua Tordesilhas, 96 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.185.280-1** - Cristiane Horiuchi Tseng - Reforma com acréscimo de área - Rua Martin Buchard, 194 - Relator: Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Processo **2009-0.167.493-8** - Departamento do Patrimônio Histórico - Projeto legal de restauração, conservação e adequação do Edifício Sampaio Moreira - Rua Libero Badaró, 346, 350 e 430 - Relator: Conselheiro Vasco. Por solicitação do Conselheiro, o processo **retornará ao DPH para complementação de informações**. Processo **2008-0.352.897-0** - Guilherme Cavalcanti Borba - Regularização - Rua Mocooca, 72 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.216.918-8** - Mega Marcus, Eli & Gustavo Ltda - Evento “Hair Fashion Show”, a ser realizado em 26.08.09, no Jockey Clube de São Paulo - Avenida Lineu de Paula Machado, 599 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) Não serão admitidas alterações nos ambientes (alvenaria, vãos, esquadrias e elementos de acabamento) das áreas acima citadas; b) Na execução das instalações para o evento devem estar previstas as proteções necessárias para que seja resguardada a integridade dos elementos de acabamento da edificação; c) Todos os

equipamentos de segurança constantes do projeto, devem ser removidos após o término do evento; d) Ao término do evento deverá ser encaminhado ao Departamento do Patrimônio Histórico registro fotográfico que ateste o retorno do local a condição anterior ao evento; e) Não será admitida a prorrogação deste prazo. Processo **2008-0.335.219-7** - Paz Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda - Demolição, construção e restauro - Rua Santo Amaro, 67 - Relator: Conselheiro Walter. O Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista ao processo, informou aos Conselheiros que, segundo seu entendimento, o processo deveria ser indeferido sem análise do mérito, em razão de irregularidades formais. Como não houve votação, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h30m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.