

ATA DA 449ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **16 de dezembro de 2008**, às 09h40m, realizou sua **449ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que chegou às 11h15m e se retirou às 12h30m; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 11h; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 10h; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente informou que foi consultado sobre o andamento do processo 2007-0.303.760-5, que trata de demolição, reforma com aumento de área e regularização do Shopping Higienópolis. A Diretora da Divisão de Preservação informou que o interessado tinha apresentado a resposta ao Comunique-se no dia anterior à reunião, não havendo tempo hábil para sua análise. Foi sugerido, então, que o interessado protocolasse pedido específico para as demolições pretendidas, a ser analisado pelo DPH, que tramitaria independentemente do processo de reforma e regularização, tendo em vista a urgência do interessado em iniciar as demolições. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas das Reuniões de nºs 447 e 448.** Foram aprovadas e assinadas as Atas das Reuniões de nºs 447 e 448. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** **2.1.** Apresentação da proposta de Calendário de Reuniões, para 2009. Foi definido que a primeira reunião de 2009 será no dia 20 de janeiro. **2.2.** Discussão e aprovação dos termos da proposta de comunique-se para o imóvel, em processo de tombamento, situado à Rua Cardoso de Almeida, 716 – processo 2008-0.317.705-0. **2.3.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH, para realização do evento “Feira da Natividade 2008”, no Vale do Anhangabaú, de 05 a 23/12/2008. **2.4.** Ciência ao Conselho, da carta recebida do Conselho Gestor do Parque Ibirapuera referente ao processo **2007-0.383.379-7**, que trata do Plano Diretor do Parque. **2.5.** Apresentação solicitada pelo Conselheiro Dácio Araújo Benedicto Ottoni referente a alternativas de projeto para as torres de circulação vertical no Museu do Ipiranga. **2.6.** Apresentação, por técnicos do Departamento do Patrimônio Histórico, referente ao processo **2008-0.299.428-4**, que trata de regulamentação de anúncios em bens tombados. Devido à grande quantidade de assuntos a ser tratada, o Conselho decidiu debater o assunto em próxima reunião. Antes de passar ao item 3 da pauta, o Presidente apresentou, aos Conselheiros presentes, um vídeo sobre o conjunto arquitetônico projetado pelo arquiteto alemão, radicado no Brasil, Hans Broos, além de estudos e depoimentos de reconhecidas personalidades no campo da arquitetura, sugerindo Abertura de Processo de Tombamento para o imóvel conhecido como Residência Hans Broos. Colocado em apreciação, e após autuação do processo de abertura de tombamento, o processo foi **DEFERIDO**, dando origem à Resolução nº 09/CONPRES/2008. O Conselheiro Marcelo Manhães informou que apresentará seu voto somente após manifestação do proprietário do imóvel sobre as razões apresentadas no processo para tombamento do bem. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. PROCESSOS SEM DELIBERAÇÃO, EM PODER DOS CONSELHEIROS** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.** Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da Cty Lapa. Relatores: Conselheiros Elton e José Fernando. Por solicitação dos Conselheiros o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relatores: Conselheiros Elton e José Fernando. A continuidade das deliberações, iniciadas na 448ª Reunião, foi transferida, por solicitação dos Conselheiros, para a próxima reunião. Processo **2007-0.278.270-6** – Departamento do Patrimônio

Histórico – Tombamento do Memorial da América Latina, da antiga Serraria Americana e dos galpões adjacentes. Relator: Conselheiro José Fernando. Por solicitação do Conselheiro, será agendada vistoria e o processo ficará em custódia no Conpres. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2007-0.208.777-3** – Rogério Leonel Zajac – Regularização – Rua Jandaia, 30. Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.287.438-6** – Carolina Procópio de Araújo Erlichman – Construção – Avenida Ibirapuera, 1104, esquina com Rua Mondengo. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.132.813-0** – Débora Helena Foganholi – Reforma – Rua Taufik Camasmie, 827. Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2005-0.212.985-5** – Fundação Conrado Wessel – Construção – Rua Albuquerque Lins, 324, 332 e 336. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.250.368-0** – Anita Louise Regina Harley – Reforma com aumento de área – Rua Salvador Correia, 326 / 340. Relator: Conselheiro Vasco. O processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2008-0.204.924-5** – Clemente Administradora de Bens Imóveis – Regularização – Rua Marselha, 30. Relator: Conselheiro Vasco. O processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2008-0.236.779-4** – American Tower do Brasil Ltda – Regularização de estação rádio base para telefonia celular – Avenida Ibirapuera com Rua Pedro de Toledo. Relator: Conselheiro Toninho. O processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2008-0.278.920-6** – Samira Bueno Chahin – Conservação das fachadas do Condomínio Edifício Palacete Higienópolis – Avenida Higienópolis, 870. Relator: Conselheiro Toninho. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.291.181-8** – Marcelo Hierneis Cavalcanti de Albuquerque Serpa – Regularização – Rua Áustria, 740. Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselho deliberou pela emissão de comunique-se ao interessado, para que comprove a titularidade do imóvel. Processo **2008-0.206.984-0** – Frank Campos – Regularização – Rua Canadá, 408. Relator: Conselheiro José Fernando. **Retorno ao DPH para maiores esclarecimentos**. Processo **2008-0.230.348-6** – Jacob Szejnfeld – Reforma com acréscimo de área – Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4469. Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.319.973-9** – Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária – Infraero – Construção de torre de controle – Aeroporto de Congonhas – Avenida Washington Luís, s/nº. Relator: Conselheiro Elton. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.155.817-0** – Secretaria de Estado da Cultura – Diretrizes para construção da Sede da Companhia de Dança, na Quadra 49, composta pela Al. Barão de Piracicaba, Av. Duque de Caxias, Pça Júlio Prestes, Al. Dino Bueno e Rua Helvetia. Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será apreciado em próxima reunião**. **PROCESSOS PAUTADOS PARA A 449ª REUNIÃO ORDINÁRIA** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO**. Processo **2008-0.299.428-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação de anúncios em bens tombados. Relator: Conselheiro José Fernando. **Retorno ao DPH para maiores esclarecimentos**. Processo **2008-0.189.538-0** – Waldir Salvadore – Abertura de Processo de Tombamento da antiga residência do arquiteto Felisberto Ranzini – Rua Santa Luzia, 31. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será apreciado em próxima reunião**. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2008-0.259.539-8** – Eduardo Batistão – Reforma – Rua Adilson Farias Claro, 161. Relator: Conselheiro Dácio. O processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2008-0.304.271-6** – Secretaria de Coordenação das Subprefeituras – Projeto paisagístico para a Praça Campo de Bagatelle – Santana. Relator: Conselheiro Elton. O processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** a) Não deverá ocorrer plantio de nenhum indivíduo arbóreo, visando restabelecer a mais antiga condição da Praça Campo de Bagatelle; b) Apenas as espécies herbáceas e arbustivas, definidas no projeto de paisagismo atual, terão continuidade em seu plantio; c) O Departamento do Patrimônio Histórico participará da elaboração de um projeto de recomposição paisagística para a Praça Campo de Bagatelle, cujo intuito será de recuperar o conceito paisagístico original para esse logradouro e que deverá considerar a urgência que o caso requer; d) As atuais espécies arbóreas existentes na Praça Campo de Bagatelle, que impedem e/ou dificultam a visualização da réplica do 14 Bis e se configuram em distorção da proposta inicial da Praça, devem ser urgentemente transplantadas para local a ser definido entre os representantes das Secretarias envolvidas. Processo **2008-0.145.435-9** – Departamento do Patrimônio Histórico – Reforma e ampliação do Teatro Arthur Azevedo – Avenida Paes de Barros, 955. Relator: Conselheiro Marcelo. O processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ** Por não

estar claro se os bancos fazem parte da concepção original do Teatro, a decisão sobre a sua demolição dependerá de prospecções arquitetônicas e deverá ser tomada no decorrer da obra. O Departamento do Patrimônio Histórico deverá ser comunicado do início das obras, e acompanhará a sua execução. Processo **2008-0.219.198-0** – Dino Tolezano – Reforma – Avenida Dom Pedro I, 368. Relator: Conselheiro Miguel. O **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.287.007-0** – MHS Engenharia e Consultoria Ltda – Projeto de distribuição elétrica no Estádio Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu – Praça Charles Miller, s/nº. Relator: Conselheiro Vasco. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.325.842-5** – Sergio Daniel Smon – Reforma com acréscimo de área e mudança de uso para implantação do Museu Judaico - Rua Martinho Prado, 128, Rua Avanhandava, 137. Relator: Conselheiro Vasco. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.360.130-8** – Geraldo Antonio Rodrigues – Restauro da Capela de São Miguel Arcanjo – Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 10. O conselheiro Walter informou que se trata de nova proposta para Anexo de Serviços da Capela, localizado na área posterior da edificação. Proposta anterior para esse Anexo, que o localizava no adro da Capela, havia sido indeferida pelo Conselho. Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.147.303-5** – São Paulo Turismo S/A – Sistema de sinalização turística viária da cidade de São Paulo. Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h20m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.