

ATA DA 444ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **21 de outubro de 2008**, às 09h30m, realizou sua **444ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Celso Coaracy Dalprat De Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, que se retirou às 12h45m. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Lia Mayumi, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata das Reuniões de nºs 441ª e 442ª.** Devido à necessidade de alterar diversos trechos, a Ata da Reunião de nº 443ª será apreciada na próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS 2.1.** Prosseguimento da análise do processo **2008-0.242.856-4** – Diretrizes urbanísticas e arquitetônicas para a Quadra 90 – Setor 08, no bairro de Santa Efigênia. Por decisão do Conselho, o **processo será apreciado em próxima reunião.** **2.2.** Apresentação, pelo arquiteto José Rollemberg de Mello Filho, da Divisão de Preservação do DPH, do projeto de ampliação e adaptação do Museu Paulista. Após discussão entre os Conselheiros sobre as possíveis soluções alternativas para a inserção das duas novas torres de circulação vertical, o Conselho decidiu realizar uma visita ao Museu, programada, dependendo de confirmação, para o dia 28 de outubro p.p. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS** Processo **2007-0.263.653-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóvel situado à Rua Haddock Lobo, 633. Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relatores: Conselheiros Dácio e José Fernando. Por solicitação dos Conselheiros, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relatores: Conselheiros José Fernando e Elton. Por solicitação do Conselheiro, diante da complexidade e da necessidade de finalizar o relatório, que envolve uma grande quantidade de imóveis a ser analisada, o **processo será apreciado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2007-0.109.755-4** – Agropecuária Friboi Ltda – Reforma com acréscimo de área – Rua Irineu José Bordon, 215 – Vila Anastácio. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.225.953-3** – Marcos Rachid Miragaia – Regularização – Rua Beraldo Marcondes, 62 – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2006-0.338.678-0** – SP Japan Motors Distribuidora de Veículos – Projeto modificativo de reforma – Avenida 9 de Julho, 4048, 4076, 4108. Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2004-0.219.213-0** – Colina Paulista S/A – Laudo de avaliação ambiental – Rua Tuiuti, 589. Relator: Conselheiro José Fernando. O Conselheiro José Fernando leu seu relato, em que sugeriu o encaminhamento do processo para DEPAVE, para manifestação quanto ao impacto ambiental gerado pelo empreendimento da Rua Tuiuti no Parque do Fiqueri. O Conselheiro Marcelo se manifestou no sentido de considerar que Depave já havia se manifestado aprovando o projeto de construção. O Conselheiro Toninho pediu vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.062.028-8** – Ronaldo Sarto – Pedido de exclusão de imóvel da Resolução 26/Conpres/2004 – ZEPEC – Rua Coroados, 436. Relator: Conselheiro José Fernando. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será**

apreciado em próxima reunião. Processo **2008-0.292.595-9** – Companhia do Metropolitano de São Paulo – Demolição da torre de ventilação da Linha 1 – Azul – Alinhamento da Avenida Tiradentes, na divisa entre o Parque da Luz e o edifício da Pinacoteca. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.234.714-9** – Raul Gomes Perrin – Regularização – Rua Arlindo Colaço, 210 – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.383.379-7** – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – DEPAVE – Plano Diretor – Parque Ibirapuera. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.059.983-1** – Lar da Criança Ninho da Paz – Regularização – Praça Heitor Levy, 07 – Vila Brasil. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselho deliberou pela emissão de “**COMUNIQUE-SE**” ao interessado, no seguinte teor: manifestar-se a respeito da análise elaborada pelo Departamento Técnico de Uso do Solo, da Secretaria Municipal de Planejamento, a qual constatou que a construção da edificação existente é posterior a 10 de julho de 1984, data em que foi regulamentado o Decreto 19.835/84, referente à definição de parâmetros de intervenção em áreas enquadradas como ZB-200, especificamente, definindo gabarito máximo de 7,00 metros para o imóvel. Processo **2008-0.110.080-8** (AC. 1992-0.043.856-3) – Maria Iolanda Rodrigues Ontra – Regularização – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 946. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.075.677-7** – Nelson Eduardo Slotto – Reforma e ampliação – Rua Tordesilhas, 96. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.205.889-9** – Laura Rita Facioli – Restauro e conservação dos retábulos laterais e arco cruzeiro do Mosteiro da Luz – Avenida Tiradentes, 676. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** comunicar o início das obras ao DPH, para acompanhamento e fiscalização. Processo **2008-0.002.282-0** – Rafael Novelino – Demolição – Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273, com Rua Antonio João de Oliveira. Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Toninho, que havia pedido vistas ao processo, acompanhou o relato do Conselheiro Vasco, que propõe a preservação da chaminé e a elaboração de um estudo para delimitação de um raio de proteção da mesma. O Conselheiro Marcelo apontou que o imóvel em questão não está protegido por tombamento e que, portanto, a preservação da chaminé deve ser considerada apenas como recomendação. O Conselheiro Vasco irá reformular seu relato e **o processo será apreciado em próxima reunião.** A Diretora da Divisão de Preservação/DPH sugeriu que os técnicos responsáveis poderiam fazer uma apresentação na próxima reunião do Conselho, sugestão aprovada. Processo **2007-0.200.480-0** – BF Utilidades Domésticas – Construção – Rua Santo Antonio, 573, 579 e 597 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro apresentou sua análise sobre a proposta do interessado, sugerindo que o projeto seja adaptado a condições de melhor integração e respeito ao conjunto de antigas residências da Rua Ricardo Batista, tombadas pelo Conpresp. Para tal, o Conselheiro irá elaborar relato e **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.242.848-3** – Biblioteca Mário de Andrade – Recuperação, restauro e modernização do edifício da Biblioteca Mário de Andrade – Projeto modificativo – Rua da Consolação, 94. Relator: Conselheiro Walter. O projeto completo para a Biblioteca Mário de Andrade foi aprovado pelo Conpresp em sua 366ª reunião ordinária, de 21 de março de 2006, através do processo 2006-0.029.187-8, considerando as soluções de adaptação do edifício às exigências de acessibilidade universal, inclusive a implantação de rampa e plataforma ocupando parte da Praça Dom José Gaspar, em frente ao espaço de consulta de periódicos do edifício da Biblioteca. No entanto, tal aprovação incluiu a ressalva de que, no caso de haver alterações na proposta de acessibilidade, deveria ser revisto o conjunto das soluções adotadas, especialmente a plataforma junto à Praça. Tendo em vista a aprovação, pela SEPED-CPA, de nova solução de acessibilidade pela Rua da Consolação e, conforme a própria deliberação do Conpresp sobre o projeto da Biblioteca, o Conselho decidiu pela emissão de “**COMUNIQUE-SE**”, no seguinte teor: tendo em vista alterações nas soluções de acesso e as condições estipuladas na aprovação do projeto pelo Conpresp, apresentar novos desenhos contendo as novas soluções aprovadas pela Comissão Permanente de Acessibilidade – CPA, eliminando-se a plataforma e a rampa na entrada voltada para a Praça Dom José Gaspar. Processo **2007-0.287.777-4** – Adélio dos Santos Brito – Demolição – Rua Conselheiro Ramalho, 445 e 445-A. Relator: Conselheiro Walter. Por decisão do Conselho, o processo será encaminhado para assessoria jurídica do DPH para orientação quanto à aplicação de multa, e **será apreciado em próxima reunião.** Como Extra-pauta, o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2008-0.196.832-8** – Procuradoria Geral do Município – Pequenas obras de manutenção do edifício do CEJUR – Centro de Estudos Jurídicos –

Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 42. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** a) comunicar o início das obras ao DPH, para acompanhamento e fiscalização de todas as intervenções, desde a instalação do ar condicionado e da elétrica, até as modificações nas esquadrias, pintura à cal e acabamentos de piso; b) apresentar ao DPH, antes do início das obras e para aprovação prévia, as seguintes especificações: i) definição da cor, tipo e tamanho do ladrilho hidráulico neutro a ser utilizado no piso da área externa; ii) as peças em bom estado do ladrilho hidráulico decorado que compõe o piso do hall externo da escada deverão ser restauradas e mantidas, sendo que as peças danificadas poderão ser substituídas e fabricadas de acordo com as mesmas cores e mesmos padrões do existente. Uma amostra do ladrilho novo, confeccionado deverá ser aprovada pelo DPH. Também foi apresentado o Processo **2008-0.304.322-4** – Projeto paisagístico do Parque Mário Covas – Avenida Paulista, 1853. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** a) definir melhor a “área para shows”, já que seu espaço exíguo parece não ser apropriado para tal tipo de atividade; b) esclarecer a solução adotada para o fechamento do Parque, especificamente quanto à manutenção da grade existente nas fotomontagens do projeto; c) esclarecer a circulação e o limite do Parque na face voltada para a Alameda Ministro Rocha de Azevedo; d) detalhar os equipamentos que serão implantados no Parque, especialmente a pérgula, de forma que correspondam ao desenho da planta apresentada. Por fim, foi apresentado o Processo **2008-0.109.528-6** – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – Substituição parcial do muro de vedação do terreno de propriedade da CPTM que tem como limites a Rua Mauá, o Viaduto General Couto de Magalhães e início da Rua José Paulino. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h05m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.