

ATA DA 433ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **01 de julho de 2008**, às 09h25m, realizou sua **433ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Lenice Lemos, representante-suplente da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 10h50m; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Sérgio Abrahão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sueli de Bem, Chefe da Seção de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação do DPH; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres; e Luiza Nagib Euf, Subprefeita da Lapa. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 432ª Reunião.** As Atas das 429ª e 431ª Reuniões, anteriormente aprovadas, foram assinadas. Foi aprovada e assinada a Ata da 432ª Reunião. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros 2.1.** O Presidente deu ciência ao Conselho da autuação do Processo 2008-0.042.869-9, que trata de aplicação de multa, face à execução de obras em desacordo com o projeto aprovado no Edifício Triângulo – Rua José Bonifácio, 24. A Diretora de Preservação do DPH, Andréa, apontou uma dúvida com relação aos procedimentos de aplicação de multas do FUNCAP, ressaltando a importância de debater esta questão. **2.2.** Apresentação, pela socióloga Fátima Antunes, Chefe da Seção Técnica de Levantamento e Pesquisa, e pelo arquiteto Marco Winther, da Seção Técnica de Projetos de Revitalização, da Divisão de Preservação do DPH, dos estudos referentes ao tombamento e exclusão dos imóveis indicados como ZEPEC – Zona Especial de Preservação Cultural na Subprefeitura da Lapa (Resolução 26/Conpres/2004). A apresentação mostrou a localização dos imóveis indicados, bem como dos outros bens tombados na região, e destacou que há maior concentração nas proximidades da ferrovia, eixo da expansão urbana do bairro. Foi apontado que, até o momento, a maior parte dos bens tombados na região da Subprefeitura da Lapa se caracteriza por áreas e bairros, sendo que a indicação das ZEPECs abarcou considerável quantidade de imóveis isolados e/ou conjuntos, possibilitando maior conhecimento da área como um todo. Foram mostradas as imagens de cada um dos imóveis indicados e explicados os níveis de preservação propostos, sendo que, do total de 51 imóveis indicados, o DPH propõe o tombamento de 30 e a exclusão de 21. A Subprefeita da Lapa, Sra. Luiza Nagib Euf, elogiou os estudos e afirmou que os moradores do bairro apóiam tanto o tombamento dos imóveis indicados quanto do Alto da Lapa. Por fim, entregou uma sugestão de texto para a Resolução de tombamento do Alto da Lapa, elaborada por associação de moradores do bairro, a mesma entregue aos técnicos do Condephaat, retirando-se às 10h50m. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.** **3.1.** Relativos a tombamentos. Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do bairro da Lapa. Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será apreciado em próxima reunião**, após exame do segundo Conselheiro Relator. Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relator: Conselheiro Fernando. A partir da apresentação do DPH, o Presidente indagou sobre a exclusão de um dos imóveis: uma casa com porão localizada na Rua Félix Guilhem, sugerindo sua manutenção na listagem dos imóveis a serem tombados. O Conselheiro Elton sugeriu que a deliberação do Conselho seja tomada com relação a cada um dos imóveis, separadamente, pois há algumas discordâncias com relação à proposta do DPH. O Conselheiro Relator destacou que, para os imóveis sobre os quais há concordância, o Conselho pode deliberar pelo tombamento, mas para aqueles que possuem caráter controverso, será necessária uma discussão mais aprofundada, inclusive com retorno ao DPH para

maiores esclarecimentos em alguns casos. Sugeriu que o Conselho não vote uma Resolução de tombamento de todos os imóveis conjuntamente, mas que delibere sobre grupos de imóveis de cada vez. Ficou acordado que será entregue para cada um dos Conselheiros uma cópia digital das fichas dos imóveis e da apresentação do DPH. Para que os Conselheiros possam analisar com maior cuidado o assunto, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.173.191-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento de antiga residência à Rua Cardoso de Almeida, 176, esquina com Rua Doutor Homem de Mello. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro Relator considerou o processo sucinto e sugeriu que o DPH avançasse mais nos estudos antes da deliberação do Conselho, informando que em uma primeira vistoria ao local não tinha criado elementos de convicção sobre o tombamento do imóvel. A arquiteta Sueli, chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação do DPH, informou que a abertura de tombamento deste imóvel será importante para garantir a continuidade dos estudos e proteger o bem de possíveis ações do seu proprietário, o qual protocolou pedido de demolição junto à Subprefeitura. O Presidente informou que no bairro de Perdizes há outros imóveis com características similares e que foram construídos no mesmo período, sendo que a residência da Rua Cardoso de Almeida é um dos remanescentes deste tipo de construção. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO**, estabelecendo um prazo de 60 dias para a finalização da instrução do tombamento definitivo, a contar da data de publicação da Resolução de Abertura. Processo **2008-0.107.265-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da antiga residência Hermsdorf – Avenida Angélica, 2435. Relator: Conselheiro Walter. Houve discussão entre os Conselheiros sobre a delimitação da área envoltória e sobre os parâmetros incidentes na mesma. O Conselheiro Vasco questionou o gabarito de 10m para a área envoltória, considerando que tal limitação de altura poderá impedir futuros projetos arquitetônicos de alta qualidade. Sugeriu também que não houvesse área envoltória alguma, pois a própria legislação de uso e ocupação do solo seria suficiente para garantir a preservação do bem de valor histórico. O Conselheiro Walter argumentou que, sem a definição de uma área envoltória, o Conpres não poderá analisar ou controlar a qualidade das futuras obras realizadas nos lotes imediatamente vizinhos ao bem tombado, e que a definição de um gabarito máximo é importante para que futuros incorporadores se baseiem em parâmetros claros. O Conselheiro Marcelo solicitou que constasse em Ata a necessidade de notificar os proprietários dos imóveis localizados na área envoltória do bem tombado. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, sendo que os Conselheiros Fernando, Toninho, Marcelo e Vasco votaram contrariamente ao parágrafo 1º do artigo 4º da minuta da Resolução de Tombamento, referente à determinação de gabarito de 10m na área envoltória do bem tombado (nos dois lotes vizinhos). **3.2.** Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos. Processo **2006-0.176.304-8** – Instituto de Física Teórica – Demolição, Construção e Restauração – Rua Pamplona, 145. Relator: Conselheiro Dácio. **Por solicitação do Conselheiro o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.317.443-2** – José Admilson de Gouveia – Reforma – Rua Comandante Ismael Guilherme, 94. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO, com aplicação de multa pelo FUNCAP**. Processo **2005-0.066.487-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Contestação ao tombamento de imóveis da Rua Gabriel dos Santos. Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.048.232-4** – Pablo Eduardo Vermes – Reforma com ampliação – Rua Otávio Paris, 106. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2002-0.290.812-3** – Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB – Reforma – Rua do Carmo, 198. Relator: Conselheiro Fernando. Por unanimidade de votos o Conselho deliberou pelo **DEFERIMENTO da expedição de comunicado oficial à COHAB, no seguinte teor:** deverá ser realizada a demolição do Bloco A, cuja construção encontra-se paralisada, tendo em vista os impactos negativos que causa na parede ladeira, em taipa de pilão, da Igreja da Boa Morte. Deverá ser apresentando projeto modificativo, de forma a regularizar a situação da obra a ser realizada. Processo **2007-0.382.519-0** (ac 2006-0.259.011-2) – Francisco Troyano Lebriza – Regularização – Rua Santelmo, 76. Relator: Conselheiro Fernando. **Retorno ao DPH para esclarecimentos**. Processo **2007-0.202.071-7** – Chen Hung Hua – Recurso ao indeferimento da regularização – Rua Barão de Piracicaba, 435 e 439. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.144.649-6** – Cláudio da Graça Ocon – Reforma – Praça Ramos de Azevedo, 254. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.263.532-0** – Manuel Beleza Moreira Chicau – Regularização e Reforma – Rua Cincinnati, 71. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de

votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.263.536-3** – Manuel Bezeza Moreira Chicau – Regularização e Reforma – Rua Cincinati, 91. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.152.997-9** – Flávio Antonio Del Nero Gomes – Demolição – Rua Cardoso de Almeida, 716 e Rua Dr. Homem de Melo, 378. Relator: Conselheiro Miguel. O processo ficará sob custódia do Conpresp até a finalização da instrução do processo de tombamento do imóvel, deliberada nesta mesma reunião (Processo 2008-0.173.191-3). Processo **2008-0.082.450-0** – Manuel da Ressurreição – Reforma – Rua Santo Amaro, 456. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.209.882-1** – Raphael Paternostro – Comunicação de reparos – Avenida Higienópolis. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.147.016-8** – Comando da Aeronáutica – Subdiretoria de Abastecimento – Construção – Avenida Olavo Fontoura, 1300. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO com as seguintes recomendações ao DPH: a)** que seja realizado estudo sobre as necessidades de prevalência de área livre, da permeabilidade com relação à área construída dentro do perímetro do Campo de Marte, a fim de manter a qualidade ambiental notada no local, informando às autoridades do Parque Aeronáutico sobre os limites para as futuras ocupações na área; **b)** negar as próximas solicitações de obras novas, até que haja projeto de ocupação máxima do Campo de Marte. Processo **2007-0.346.267-5** – Yvone Helene Rosenfeld – Regularização – Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 3453 e 3455. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.031.486-1** – José Lourenço – Regularização – Rua Maria José, 467 e 473. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.174.711-7** – Fernando de Rezende Goulart – Remembramento de lotes – Rua Grécia, 263. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** cada novo lote resultante do desdobro deverá ter 30% de área permeável com ajardinamento com alta densidade arbórea, incluindo-se, nesse total, 20% da área do recuo frontal; **b)** manutenção ou plantio de uma árvore a cada 25m² ou fração do terreno; **c)** os elementos arbóreos, existentes e projetados, identificados, deverão constar das peças gráficas; **d)** prever uma árvore no passeio fronteiro a cada lote. Como Extra-pauta o Conselheiro Walter apresentou os seguintes processos: Processo **2006-0.203.466-0** – Regularização – Rua Armando Penteado, 219, esquina com Rua Avaré. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** execução de faixas de rolamento e estacionamento com concregrama ou outra solução similar sobre a área permeável, com comprovação documental dos serviços executados. Processo **2008-0.191.934-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Programa Adote uma Obra Artística – Adoção de 30 monumentos pela Empresa Votorantin. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** deverá ser apresentada ao DPH a complementação dos projetos de restauro de todas as obras adotadas, preliminarmente ao início das intervenções, através de caderno técnico, o qual deverá ser complementado com o registro dos serviços técnicos realizados e encaminhado, no final das obras de restauração, para arquivamento na Divisão de Preservação do DPH; **b)** o início dos serviços deve ser informado à Comissão de Esculturas do DPH, para acompanhamento dos trabalhos, desde a montagem dos tapumes e intervenção propriamente dita, até a montagem dos cadernos técnicos. Processo **2007-0.383.863-2** – James Marcos de Oliveira – Alvará de Licença para Residência Unifamiliar e Alvará de Remembramento de Lote – Rua Terra Nova, 56. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** deverão ser cortadas apenas 2 (duas) espécies de árvores, com o acréscimo de 9 (nove) itens, entre árvores, palmeiras de pequeno porte e canteiro de arbustos; **b)** deverão ser corrigidas as plantas referentes à “Implantação com árvores”, com a indicação em desenho das espécies de nºs 25 e 27 que constam no quadro de “árvores a serem plantadas no imóvel”, conforme proposta inicial do projeto apresentado. Processo **2008-0.147.303-5** – São Paulo Turismo S/A – Avenida Olavo Fontoura, 1209 – Sistema de Sinalização Turística Viária da Cidade de São Paulo. Por unanimidade de votos, o Conselho deliberou pelo **DEFERIMENTO** da proposta das placas de orientação turística de acesso a atrativos turístico, mas deliberou pelo **INDEFERIMENTO** das placas de identificação dos bens tombados, sugerindo que a equipe da SPTuris agende uma reunião técnica com a Divisão de Preservação do DPH para desenvolvimento de proposta alternativa de identificação. Processo **2007-0.212.578-0** – José Batista dos Santos – Demolição e Construção – Rua Doutor Cesário Motta Júnior, 542. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, com aplicação de multa pelo FUNCAP**. O Conselheiro Walter também deu ciência ao Conselho do parecer favorável ao Processo **2008-0.160.701-5** – PMSP – SEMPLA – Conservação e Reforma dos andares ocupados

pela SEMPLA no Edifício Martinelli, correspondendo a parte do 10º andar e à área integral do 17º andar – Rua São Bento, 405. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h50m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.