

## ATA DA 429ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **06 de maio de 2008**, às 09h30m, realizou sua **429ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora Substituta do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Celso Coaracy Dalprat De Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Lia Mayumi, Diretora Substituta da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abrahão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas.** Foi aprovada a Ata da 428ª Reunião Ordinária. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** **2.1.** O Presidente comunicou que a arquiteta Andréa Tourinho está substituindo o Conselheiro Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente, que se encontra em férias. **2.2.** A Conselheira Andréa, em nome do DPH, solicitou que se registrasse em Ata uma homenagem à historiadora e educadora Déa Ribeiro Fenelon, falecida em 20 de abril de 2008, com a idade de 74 anos, em Belo Horizonte (MG), que, entre sua intensa atividade acadêmica e política, ocupou o cargo de Diretora do DPH e Presidente do Conpres, no período de 1989 a 1992. Nessa oportunidade, definiu e coordenou relevantes propostas de política de preservação do patrimônio cultural e de valorização da memória, dentre as quais destacam-se: o congresso “O Direito à Memória”, realizado em 1991; o projeto institucional da “Casa da Memória Paulistana”; a reorganização conceitual das áreas de museus, acervos e arquivo histórico do DPH; a realização de diversas exposições e publicações com abordagens inovadoras quanto à questão da memória e história; a efetiva estruturação e organização das atividades do Conpres, e o incentivo à ampla participação da sociedade no debate desses temas. **2.3.** Ciência ao Conselho da autorização concedida pelo Departamento do Patrimônio Histórico para execução de obras emergenciais nas fachadas do edifício situado à Avenida Ipiranga, 741/747 – Processo 2007-0.243.422-8. **2.4.** Por sugestão do Conselheiro Vasco, a apresentação do estudo realizado pelo DPH, a pedido do Conpres, sobre a área envoltória regulamentada pela Resolução nº 14/Conpres/2007, referente ao tombamento dos antigos galpões industriais da Rua Borges de Figueiredo, Mooca, será efetuada no final da reunião. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.** **3.1** Relativos a tombamentos: Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória – Rua Nossa Senhora de Lourdes com Avenida Lacerda Franco – Cambuci. Relatores: Conselheiros José Fernando e Dácio. Foi novamente realizada apresentação do estudo de tombamento pelo DPH, que indicou a inclusão de

uma quadra a mais na área envoltória proposta, tendo em vista as sugestões dos Srs. Conselheiros em discussão anterior sobre o assunto e a realização de nova vistoria. Houve debate entre os Conselheiros, com informações sobre a visita ao local, que ocorreu na última terça-feira, dia 29 de abril. Devido ao fato de que alguns Conselheiros não puderam ir ao local, foi marcada nova visita para a próxima terça-feira, dia 13 de maio, às 14hs30m. O **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.263.653-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do imóvel à Rua Haddock Lobo, 633. Relator: Conselheiro Dácio. O Presidente leu expediente encaminhado por advogado representante do proprietário do imóvel, solicitando oportunidade para apresentação oral de seu posicionamento relativo ao tombamento do imóvel em tela, reivindicando direito de contraditório. Houve debate entre os Conselheiros sobre a pertinência da solicitação, na medida em que ainda não houve de liberação sobre o tombamento. Ficou decidido que o interessado poderá fazer sua apresentação em próxima reunião e que o **processo será apreciado em reunião subsequente**. **3.2. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos:** Processo **2008-0.072.113-2** – Rosa Maria Rodarte – Regularização – Rua Teerã, 20. Relator: Conselheiro Celso. Este processo foi encaminhado para relato do Conselheiro Suplente de SEMPLA na reunião anterior, devido ausência justificada do Conselheiro Titular. Como o suplente também esteve ausente, o processo foi inserido na pauta da presente reunião, com relato do Conselheiro Suplente e voto do Conselheiro Titular. O Conselheiro José Fernando destacou que deve haver uma revisão do Regimento Interno do Conpres, a fim de adequar os procedimentos referentes aos votos dos representantes titular e suplente. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.354.199-0** – Vinicius Tunes de Oliveira – Reforma – Rua Líbero Badaró, 365. Relator: Conselheiro José Fernando. O Conselheiro leu seu parecer, discordando da análise técnica contrária do DPH e destacando a questão jurídica quanto a não competência do Conselho perante as definições de uso e ocupação do solo. Com 7 votos favoráveis e 2 votos contrários, da Conselheira Andréa e do Presidente, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.346.616-6** – Itaquá Empreendimentos Imobiliários – Construção – Avenida Lacerda Franco e Rua Miguel Telles Júnior. Relator: Conselheiro José Fernando. **Retorno ao DPH para complementação de análise técnica**, a fim de esclarecer qual interferência no bem em processo de tombamento. Processo **2007-0.350.853-5** – Varig Linhas Aéreas – Readequação do Hangar 1 do Aeroporto Internacional de Congonhas – Praça Comandante Lineu Gomes Machado. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.112.917-0** – Aleksandra Trigueiro de Souza Domiciano – Reforma – Rua do Triunfo, 145/147. Relator: Conselheira Andréa. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**, devido à construção sem prévia autorização. Processo **2006-0.320.177-2** – Colégio Santa Inês – Restauro das fachadas – Rua Três Rios, 362. Relator: Conselheira Andréa. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0 307.123-4** – Isolino Gomes Torres – Regularização – Rua Barão de Piracicaba, 276/304. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM A INFORMAÇÃO** de que o interessado deverá apresentar, para aprovação, projeto de restauro para a realização de intervenções, com vistas à regularização de imóvel. Processo **2008-0.070.600-1** – Unibanco – União de Bancos Brasileiros – Pequena Reforma Interna – Rua Marconi, 100. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.077.811-8** – Wagner Alves de Carvalho Júnior – Regularização – Rua Otávio de Rosa, 57-lote 23. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.080.853-0** – José Roberto Betetti – Regularização – Rua Arlindo Colaço, 98/104. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.295.844-8** –

Margarida Maria Amarante de Azevedo Soares – Regularização – Rua José Bonifácio, 13/19. Relator: Conselheiro José Fernando. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.093.573-6** – Fundo de Solidariedade e Desenvolvimento Social e Cultural do Estado de SP – Reforma para instalação de sistema de ar condicionado – Avenida Francisco Matarazzo, 455. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.086.746-3** – José Luiz Bello – Regularização – Avenida São Miguel, 9432/9442. Relator: Conselheiro Marcelo. Os Conselheiros deliberaram pela emissão de “**COMUNIQUE-SE**”, nos seguintes termos: apresentar plantas com indicações claras do que será demolido, do que será construído e do que se pretende regularizar; corrigir os títulos, assuntos e números das 3 (três) pranchas de desenho; apresentar novo requerimento assinalando o que realmente se pretende executar, sendo que, pela análise das plantas, parece ser: “Projeto de Construção Nova, com Demolição e Remembramento de Lotes”. Processo **2008-0.062.132-4** – Maria Helena de Bastos Freire – Regularização – Rua Ceará, 272. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2006-0.115.556-0** – Aceli de Assis Magalhães – Reforma com acréscimo de área e mudança de uso – Rua Professor Sebastiana da Silva Minhoto, 375. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por solicitação do Conselheiro o processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2007-0.316.357-0** – Colégio Batista Brasileiro – Recuperação e conservação de 03 salas de aula (obras emergenciais). Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por solicitação do Conselheiro o processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2006-0.130.429-9** – Companhia Brasileira de Alumínio – Projeto de adaptação às condições de acessibilidade – Praça Ramos de Azevedo, 254. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.258.620-6** – Andréa Giuseppe Scaglia – Reforma – Rua 13 de Maio, 467/469/471. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra-pauta a Conselheira Andréa apresentou o Processo **2007-0.350.651-6** – Associação Brasileira de Preservação Ferroviária – Estudo Preliminar para Implantação do Museu Aberto da Ferrovia – Rua Monsenhor João Felipo, 1 com Rua Borges de Figueiredo, s/n. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: o interessado deve apresentar projeto executivo ao DPH/Conpresp em momento oportuno. A Conselheira também apresentou o Processo **2004-0.168.560-4** encaminhado de SEHAB, para manifestação do DPH/Conpresp, referente a um imóvel localizado na Avenida Brigadeiro Luis Antônio nº. 1927/1895, que constava na Resolução de abertura do processo de tombamento da Bela Vista (RES. 01/Conpresp/1993) e que foi demolido entre a abertura do processo de tombamento e o tombamento definitivo. Como se constatou a demolição, os imóveis não integraram a Resolução do tombamento definitivo (RES. 22/Conpresp/2002), sendo hoje isento de análise técnica, mas com a pendência da aplicação de multa, conforme parecer da Assessoria Jurídica do DPH. A multa será analisada no Processo 2004-0.154.358-3 referente à demolição de um conjunto de imóveis na área da Bela Vista, o qual deverá ser encaminhado para a Procuradoria Geral do Município para análise da prescrição administrativa e parecer conclusivo. O Conselho decidiu que o Processo deverá retornar à SEHAB com esta informação do DPH. Ao final da reunião, como parte do **item 2 da pauta**, houve a apresentação do estudo realizado pelo DPH, a pedido do Conpresp, conforme solicitado pelo Conselheiro Elton na 422ª Reunião, de 18 de dezembro de 2007. O estudo refere-se ao detalhamento dos elementos técnicos que subsidiaram as diretrizes estabelecidas na Resolução nº 14/Conpresp/2007 e sua apresentação mostrou o levantamento feito de cada quadra da área envoltória, discutindo os critérios de visibilidade, ambiência e harmonia dos imóveis situados naquela área com relação aos bens tombados. Como conclusão, o trabalho confirma as diretrizes estabelecidas pela referida Resolução. Após discussão, ficou

decidido que o DPH irá encaminhar o estudo para deliberação do Conselho na próxima reunião. O Conselheiro José Fernando elogiou o estudo detalhado realizado pelo DPH. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h20. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 02/07/2008 – p. 51 e 52

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.