

CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP

ATA DA 424ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **26 de fevereiro de 2008**, às 09h20m, realizou sua **424ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abraão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Andréa Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpresp e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpresp. Foi dado início à pauta. Antes do início dos trabalhos, o Conselheiro Toninho Paiva afirmou que sua declaração ao Jornal da Tarde, em matéria relativa à revisão de resolução do Conselho sobre a área da Mooca, não teve a intenção de desmoralizar a imagem do Conpresp. O Conselheiro considerou acintoso o editorial do referido jornal. **1.**

Comunicações da Presidência e dos Conselheiros: **1.1.** Ciência ao Conselho do parecer emitido **pala** Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos quanto ao mérito jurídico da Resolução 07/Conpresp/2007, referente à regulamentação da área envoltória do Parque da Aclimação e áreas verdes adjacentes - **Processo 2007-0.103.571-0.** **1.2.** Ciência ao Conselho da Carta do Conselheiro Vasco de Mello, solicitando que fossem votadas as matérias referentes ao recurso da empresa CSL Empreendimentos Imobiliários quanto ao indeferimento do pedido de construção de imóvel na Rua Safira e ao pedido da mesma empresa para exclusão de lotes da área envoltória do Parque da Aclimação, que constam nos **processos 2007-0.069.416-8 e 2007-0.103.571-0**, respectivamente. **1.3.** Ciência ao Conselho da Carta de Pinheiro Pedro Advogados, solicitando apresentação, na reunião de 11.03.2008, do Plano de Massas – **Processo 2008-0.047.587-5** - Rua Borges de Figueiredo, 237/273. Foi deliberado que essa apresentação deverá se dar após a conclusão e encaminhamento ao Conselho dos estudos de reavaliação dessa área envoltória da Mooca determinado pelo Conselho ao DPH, previstos para o início de abril. Após as comunicações da Presidência houve debate entre

os Conselheiros sobre as matérias dos itens 1.1. e 1.2. O Conselheiro Marcelo Manhães questionou o parecer da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos quanto ao mérito jurídico da resolução de regulamentação da área envoltória do Parque da Aclimação, bem como o quorum da reunião do Conpresp em que tal resolução foi aprovada. O Conselheiro encaminhará sua manifestação por escrito, para junção aos processos. O pedido da empresa CSL de exclusão de lotes da área envoltória do Parque da Aclimação e o recurso ao indeferimento de seu pedido de aprovação de construção, constantes nos **Processos 2007-0.069.416-8 e 2007-0.103.571-0**, foram colocados em votação e **INDEFERIDOS** por maioria de votos. Os Conselheiros Vasco de Mello, Marcelo Manhães e Toninho Paiva votaram pelo deferimento. Passou-se ao item **2: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes. 2.1. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: Processo 2007-0.328.585-4** - Sérgio Sbrighi - Construção/Instalação de antena de transmissão, nas proximidades do Pico do Jaraguá - Rua Santo Agostinho, 10. Relator: Conselheiro Dácio Ottoni. **INDEFERIDO**, com aplicação das penalidades cabíveis, por ter sido construída sem prévia autorização. **Processo 2007-0.307.123-4** - Isolino Gomes Torres - Regularização - Rua Barão de Piracicaba, 276, 280, 286, 290, 296, 300 e 304 Relator: Conselheiro Dácio Ottoni. Por solicitação do Conselheiro, será deliberado em próxima reunião. **Processo 2007-0.109.973-5** - AUTOBAN - Execução de alça de acesso no entroncamento da Via Anhanguera com a Marginal Tietê. Relator: Conselheiro Miguel Luiz Bucalem. Os Conselheiros discutiram a solução apresentada pela interessada e assistiram a simulação animada da inserção da alça viária nas proximidades do bem tombado. Foi identificada incongruência entre os desenhos e a simulação. O Conselho decidiu encaminhar Ofício à interessada para que fosse entregue, até a próxima reunião, o detalhamento do projeto, mostrando que o impacto ao bem tombado - Casarão do Anastácio - será minimizado. Também será verificada a possibilidade de exigir da interessada contribuição para a recuperação do casarão. Este último aspecto não deve condicionar a autorização para execução da alça. Foi cogitada a realização de uma visita ao local, que será agendada oportunamente. **Processo 2006-0.128.215-5** - Manoel do Monte Martins - Regularização de imóvel - Rua Afonso Celso, 411. Relator: Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias. **INDEFERIDO**, por não atender exigência de permeabilidade mínima. **Processo 2007-0.352.044-6** - José Carlos Pedrini - Reforma em imóvel comercial - Rua Huet Bacelar, 643. **DEFERIDO. Processo 2007-0.315.488-1** - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Colocação de película de velatura nos revestimentos em argamassa da fachada do Edifício - Praça Clovis Beviláqua, s/n. Relator: Conselheiro José Fernando. **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** o teste de velatura + hidrofugante, executado na extremidade direita superior do corpo lateral do frontão central da cobertura, foi aprovado, e a aplicação deverá ser executada na totalidade das paredes dos corpos da cobertura, excetuados os ornatos, onde deverá ser aplicado apenas o hidrofugante. No tratamento de fissuras e nas correções das respectivas bordas, não serão efetuadas novas intervenções, aplicando-se apenas velatura e hidrofugante. Nas intervenções futuras, a antiga aplicação de pintura cimentícia deverá ser removida com o emprego de desencrustrador. Para reduzir ao mínimo a ação sobre o revestimento original, as

fissuras serão colmatadas em sua exata medida, como ocorreu nas almofadas de massa raspada, com bom resultado; nas partes de granito não deverá ser utilizado nenhum tipo de proteção anti-pixação, incluindo cera, ou silicone, dadas as alterações de aparência que estes tratamentos provocam, além de não apresentarem bons resultados em relação à finalidade a que se destinam.

Processo 2006-0.339.875-4 - Sarkis Arakelian Netto - Recurso - Construção de área de lazer - Rua Escobar Ortiz, 469. Relator: Conselheiro José Fernando. **DEFERIDO.**

Processo 2007-0.106.367-6 - Banco Itaú S/A - Reforma - Avenida Higienópolis, 462, esquina com Avenida Angélica. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **DEFERIDO.**

Processo 2007-0.340.601-5 - Artur Motta Vieira - Construção de 4 casas geminadas – Rua Faustino Santana, 14 e 16. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **DEFERIDO.**

Processo 2007-0.053.163-3 - Ricardo Antunes de Castro Conde - Recurso ao indeferimento da regularização - processo 2006-0.255.983-5 - Rua Petrópolis, 522. Relator: Conselheiro Miguel Luiz Bucalem. Por solicitação do Conselheiro, será enviado para relato do Conselheiro Celso Franco e deliberado em próxima reunião.

Processo 2006-0.279.143-6 - Eduardo Fernandes - Regularização - Rua Santa Cruz, 245. Relator: Conselheiro Miguel Luiz Bucalem. **INDEFERIDO.**

Processo 2007-0.118.533-0 - Lana Park Estacionamento Ltda - Instalação de anúncio - Rua Bitencourt Rodrigues, 180. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Retorno ao DPH, para adequação dos termos contidos no parecer técnico.

Processo 2007-0.251.510-4 - Gostinho Natural Restaurante Vegetariano – Instalação de anúncio - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 453-A. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **INDEFERIDO.**

Processo 2006-0.267.932-6 - Spencer Sydow Sobrinho - Recurso ao indeferimento do pedido de Regularização - Avenida Alfonso Bovero, 128. Relator: Conselheiro Vasco de Mello. **INDEFERIDO**, com encaminhamento de Ofício à Subprefeitura, para ação fiscalizatória.

Processo 2004-0.284.637-7 - Luciana Molina Sansone - Corte e transplante de árvore - Rua Maestro Chiafarelli, 817. Relator: Conselheiro Vasco de Mello. **DEFERIDO.**

Processo 2006-0.323.742-4 - Carolina Procópio de Araújo Erlichman - Reforma - Avenida Ibirapuera, 1104. Relator: Conselheiro Walter Pires. **INDEFERIDO.**

Processo 2007-0.157.601-0 - Jeferson da Silva Fernandes - Construção - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto. Relator: Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO.** Como extra-pauta o Conselheiro Walter Pires apresentou os **processos: 2008-0.057.053-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras de Restauo na Casa do Grito. **DEFERIDO.**

2008-0.043.585-7 - Subprefeitura Ipiranga – Substituição de pisos do leito e do calçamento do passeio público - trecho da Rua dos Patriotas. **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** alterar o desenho do gradil que conduz à travessia de pedestres, para melhor adequá-lo à integração pretendida do parque. O desenho deverá ser submetido à aprovação do Departamento do Patrimônio Histórico, anteriormente à execução da obra.

2008-0.044.510-0 - Eduardo Sanchez Loria Guimarães Srur - instalação de exposição de arte pública temporária em 15 pontos da cidade. **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** deverá ter acompanhamento e suporte técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, durante a montagem e desmontagem da intervenção. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h30. Para constar, eu, Wanda

Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 18-03-08 p.57 e 58

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.