

ATA DA 564ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **14 de maio de 2013**, às 9h40, realizou sua **564ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Clento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. O Conselheiro Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos – Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 563ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES / INFORMES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Conclusões sintéticas do Seminário / Oficina "Projetos Urbanos, Patrimônio Histórico e Plano Diretor: Princípios, Ações e Instrumentos": A Senhora Presidente fez uma síntese das principais conclusões do Seminário-Oficina realizado nos dias 2 e 3 de Maio. Uma das propostas discutidas se refere à criação de um escritório técnico – Gestão Compartilhada – com Iphan, Condephaat e Conpres. Já aconteceram algumas reuniões e um protocolo de cooperação está sendo construído. Com o Condephaat o DPH irá trabalhar, a princípio, as áreas envoltórias. Houve por parte do Diretor de DEUSO, Daniel Todtmann Montandon o compromisso de incorporar as diretrizes estabelecidas para as áreas envoltórias na próxima Lei de Zoneamento. Com o Iphan e Condephaat o DPH irá trabalhar os projetos especiais como é o caso da área do Ipiranga, assim como a difusão do conceito de tombamento. No dia 2 houve a apresentação da Profª Márcia Gênésia de Sant'anna que fez um histórico do patrimônio no Brasil e seus instrumentos. A seguir o Prof. Silvio Mendes Zancheti falou da significância dos bens culturais e o que eles traduzem em termos de documento edificado. Estes textos, oportunamente serão encaminhados aos Conselheiros. A debatedora Sueli Ramos Schiffer concluiu que a identidade de São Paulo tem a ver com seu patrimônio industrial e ferroviário. Em resumo, o Seminário foi muito bom, muito produtivo; **2.2.** Reorganização DPH / CONPRES. Foi aberta com os Conselheiros uma discussão sobre a reorganização do CONPRES que o Seminário deu elementos para repensar. O CONPRES deve se tornar mais democrático, assim como fortalecê-lo com recursos provenientes da gestão de fundos. O CONPRES deve se voltar para a preservação efetiva de bens culturais; **2.3.** Lei que altera a composição do CONPRES, para incluir novos representantes da Secretaria do Verde e das Subprefeituras, do CAU e da Sociedade Civil: A Presidente deu ciência aos Conselheiros, que o Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU encaminhou carta reivindicando uma representação no Conselho. Na reorganização do CONPRES podemos pensar em incluir um representante do CAU. Gostaria que vocês pensassem em outras representações. Sugiro que o Conselho não seja composto de muitas representações, no máximo, 15 (quinze); **2.4.** Ratificação da proposta de aplicação de multa – FUNCAP, por reforma externa realizada na loja 01, do Condomínio Edifício

São Tomas – Praça da República, 32 – Centro: Os Conselheiros votaram pela aplicação de multa – FUNCAP, para o proprietário da loja 01, do Condomínio Edifício São Tomas pela reforma sem prévia aprovação do CONPRES; **2.5.** Apresentação, pelo Grupo de Trabalho de Multas, da proposta de emendas ao Projeto de Lei nº 483/12, que dispõe sobre a fiscalização das obrigações previstas na Lei nº 10.236, bem como sobre as sanções decorrentes de seu descumprimento: A Senhora Presidente solicita que a Assistente técnica Senhora Lucia Maria Bitancourt Martins Campos e o Conselheiro Marcelo Manhães apresentem a proposta de emendas ao Projeto de Lei nº 483/12, que dispõe sobre a fiscalização das obrigações previstas na Lei nº 10.236, bem como sobre as sanções decorrentes de seu descumprimento. Após breve relato, a Senhora Presidente sugeriu que os Conselheiros estudem a proposta apresentada e na próxima reunião aprofundem a discussão. Sugeriu agendamento de reunião com o departamento de finanças para obter maiores esclarecimentos sobre a forma de repasse das multas. O Conselheiro Marcelo Manhães manifestou-se preocupado com os prazos legais caso não sejam cumpridos. Para ele, a notificação deverá ser regularizada e quem poderá colaborar para que o procedimento ocorra de maneira satisfatória são os representantes da ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo; **2.6.** 10h - Apresentação solicitada por representantes do Jockey Club de São Paulo, referente a proposta de construção para instalação do projeto Tenda Espaço Cultural Live House – Processo **2013-0.085.401-0**: Após explanação efetuada por representantes do Jockey Club, a Senhora Presidente agradeceu a participação e se mostrou preocupada com a preservação do bem tombado, solicitando que a empresa apresente uma proposta de que o empreendimento trará benefícios à preservação do bem tombado. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **1991-0.005.370-8** - SMC / CONPRES / DPH - Tombamento do antigo Grupo Escolar Vila Guilherme - Praça Oscar da Silva, 110 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2012-0.312.232-9** - Itororó Brás Veículos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 202, 218, 220 x Rua Maestro Cardim, 114 e 134 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação da multa. Processo **2012-0.312.224-8** - Itororó Brás Veículos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 258, 260 e 272 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação da multa. Processo **2013-0.039.451-6** - Marcelo Azevedo de Oliveira - Desdobro de lotes - Rua João Belo, 09 e 16 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.335.664-8** - Associação de Amigos e Moradores pela preservação do Alto da Lapa – ASSAMPALBA - Projeto de “traffic calming”, na área da City Lapa - Vias do entorno da Praça John Lennon – Relator: Conselheiro José Gerado. O processo deverá retornar ao DPH, para que o interessado seja comunicado a apresentar novo projeto, conforme os termos amplamente discutidos em audiência pública realizada em 22 de abril de 2013 na Subprefeitura da Lapa. Processo **2012-0.095.739-0** - Rede Ferroviária Federal S/A - Cicloço Produtos Siderúrgicos – Regularização - Avenida Presidente Wilson, 1009 – Mooca – Relator: Conselheiro Marcelo. A Senhora Presidente, que havia pedido vista aos autos, sugeriu que o processo fosse encaminhado à SMDU, para análise e orientação, quanto às atividades recomendada para a área. Sugestão acatada por todos. Processo **2006-0.088.848-3** - Jockey Clube

de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica / Fisioterapia - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer, que será encaminhado para conhecimento do Conselheiro Nelson e deliberado em próxima reunião. Processo **2008-0.186.609-6** - Jockey Clube de São Paulo - Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim - Relator: Conselheiro Nelson. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer, que será encaminhado para conhecimento do Conselheiro Nelson e deliberado em próxima reunião. Processo **2002-0.265.984-0** - Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação - Obra de restauro do salão nobre do Estádio do Pacaembu (executada de forma inadequada) - Praça Charles Miller, s/nº - Pacaembu – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a análise do processo restou **PREJUDICADA**, em razão das obras já estarem concluídas, devendo o processo retornar à unidade solicitante, com a solicitação de elaboração do Plano Diretor do Estádio, conforme mencionado pela Conselheira Relatora, em parecer de folhas nº 267 e 268.

3.3. Processos pautados para a 564ª Reunião - Relativos a Tombamentos: Processo **2013-0.108.281-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória do Conjunto Modernista da Vila Mariana – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para melhor instrução. Processo **1994-0.011.910-0** – CONPRES - Tombamento da antiga residência de Fernando Nobre, projetada por Víctor Dubugras - Avenida Higienópolis, 232 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.301.445-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do conjunto dos edifícios, espaços públicos e traçado urbano integrantes do Centro Histórico da Penha – Relatora: Conselheira Rosane. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo será deliberado após apresentação ao Conselho, dos estudos elaborados pelo DPH. Processo **2013-0.114.301-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do imóvel situado à Rua Nestor Pestana, 163 – Consolação – Relatora: Conselheira Penha. Por solicitação da Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.4. Processos pautados para a 564ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2013-0.099.236-7** - Condomínio Caio de Alcântara Machado - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Assis Chateaubriand, s/nº - Parque Anhembi – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que a regularização pretendida acarretaria em prejuízo ao bem cultural, pois alteraria as suas características arquitetônicas. Processo **2011-0.244.957-8** - Condomínio Edifício Cap Martinique - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Escobar Ortiz, 615 – Vila Nova Conceição – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por contrariar as disposições estabelecidas na Resolução 05/CONPRES/2003, especificamente neste caso, o Item 8 do Artigo 4º. Processo **2012-0.119.051-3** - Walton Nose – Regularização - Avenida República do Líbano, 1034 – Ibirapuera – Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atender as diretrizes estabelecidas na Resolução 05/CONPRES/2003 quanto aos recuos de fundo e lateral, às taxas de ocupação e o coeficiente de aproveitamento. Processo **2010-0.325.908-8** - Associação Alameda Gabriel - Anteprojeto de requalificação da Alameda Gabriel Monteiro da Silva – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.014.850-9** - Tecnagro Planejamento S/C Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1111 – Jardim América – Relatora: Conselheira Penha. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para maiores esclarecimentos com relação às alegações do interessado. Como extra pauta a

Senhora Presidente apresentou o **Memorando 294/2013** – SME – Diretoria Regional de Educação Penha – Execução de serviços de manutenção e conservação da EMEI Presidente Dutra – Rua Santo Elias, 146. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o pedido, devendo o Memorando retornar à unidade solicitante. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS.** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1.** Solicita que o Dr. Fábio Dutra Peres dê ciência ao Conselho sobre correspondência recebida do Ministério Público julgando improcedente a reabertura do processo de tombamento do Cne Belas Artes - autos nº 0048031-99.2011.8.26.0053 – 13ª Vara da Fazenda Pública; **2.** Informa que ficou muito satisfeita com a participação efetiva do ex Presidente do CONPRESP Professor José Eduardo de Assis Lefèvre no Seminário-Oficina. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 29/05/13 – p. 85

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.