

ATA DA 463ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de junho de 2009**, às 9h25m, realizou sua **463ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; o conselheiro Claudio Lembo justificou ausência, Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Andréa Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Lia Mayumi, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas das reuniões de nºs 461 e 462.** Foram aprovadas ambas as atas. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do Ofício 475/09 – Condephaat, que informa o tombamento da Escola Nossa Senhora da Penha, situada à Rua Padre Benedito de Camargo, 762, através da Resolução SC-16, de 23.03.2009. **2.2.** Ciência ao Conselho, da correspondência recebida do escritório de advocacia Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra, informando que os proprietários do imóvel situado à rua Padre João Manuel, 109 agendaram para o dia 30 de junho, às 10:00, a visita interna ao imóvel. Tendo em vista compromissos anteriormente assumidos pelo Conselheiro Dácio nessa data, o mesmo solicitou que os proprietários fossem consultados, para agendar uma nova data para visita. **2.3.** Processo **2009-0.050.118-5** – Evanice Bondacia Fernandes – Reforma – Rua Beraldo Marcondes, 36 – São Miguel Paulista. Consultado, o Conselheiro Dácio, relator do processo informou que a vistoria ainda não foi realizada. **2.4.** Apresentação do arquiteto Pedro Mendes da Rocha a respeito do projeto para o Museu de História do Estado, no conjunto da Casa das Retortas – Processo **2009-0.157.737-1** – Secretaria de Estado da Cultura – Projeto de Implantação do Museu da História do Estado de São Paulo – Rua do Gasômetro, 100. Diante dos estudos apresentados e antes de passar ao próximo item da pauta, o Presidente sugeriu que o arquiteto Paulo Bastos fosse convidado a apresentar, na próxima reunião, o projeto de restauro a ser executado na Casa das Retortas. **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES:** 2.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO. Processo **2007-0.278.270-6** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Memorial da América Latina, da Antiga Serraria Americana e dos galpões adjacentes. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Após discussão, o processo será encaminhado para o Departamento do Patrimônio Histórico para um novo estudo sobre a área envoltória e **será apreciado em próxima reunião.** 2.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO

DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2007-0.221.598-4** – Nova Vila Guilherme Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Construção – Rua Chico Pontes, parte da quadra 28. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo fosse encaminhado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para manifestação. Processo **2008-0.346.357-6** – Secretaria Municipal de Esportes – Instalação de painel eletrônico no Tobogã do Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu – Praça Charles Miller, s/nº. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Após ler seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o processo fosse encaminhado à Secretaria Municipal de Esportes, para manifestação. Processo **2008-0.197.092-6** – Geraldo Padrão Júnior – Regularização – Rua Marselha, 141. Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Em seu parecer, o Conselheiro Carlos Eduardo considerou que não cabe ao DPH/ Conpres manifestar-se sobre o caso em questão, tendo em vista tratar-se de pedido de regularização de imóvel, formulado pelo próprio interessado, com fulcro em normas de vigência excepcional no tempo, como é o caso da Lei nº 13.558/03, impassível de aplicação a novos processos desde 27.12.2004. O Conselheiro sugeriu, assim, que o processo fosse encaminhado à Subprefeitura da Lapa para as medidas cabíveis, tendo sido seu parecer acolhido pelo Conselho. Processo **2008-0.292.952-0** – Mitra Diocesana de Santo Amaro – Restauro da Catedral de Santo Amaro – Largo 13 de Maio. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.119.557-6** – Cesário Pedro Motta – Desdobro de Lotes – Rua Dr. Ricardo Gonçalves, 65, 67, 83 e 99. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Processo **2008-0.357.430-0** – Maria Cecília Brotero Pereira de Castro – Regularização – Rua Conselheiro Crispiniano, 323/325. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.087.032-6** – ARAP Empreendimentos e Participações Ltda. – Regularização – Rua Colômbia, 66. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.118.163-6** – Jacarandá Incorporadora Ltda – Construção – Avenida Francisco Matarazzo, lotes 09, 10 e 11B. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** O início das obras estará sujeito à comprovação do transplante de cinco elementos arbóreos lindeiros à Casa do Eletricista; **b)** O início das obras estará sujeito à prévia aprovação deste Conselho, dos projetos executivos relativos a intervenções na Casa do Eletricista. Processo **2007-0.251.014-5** – Rosa Participações e Negócios Ltda – Recurso ao indeferimento do projeto de reforma com remembramento de lotes – Rua Grécia, 74 e 84. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.093.928-8** – Sergio Moraes Abreu – Remembramento de lotes – Rua Laerte Assunção, 399 e 403 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. O Conselho decidiu pela **emissão de “comunique-se” ao interessado, nos seguintes termos:** Para prosseguimento da análise, o interessado deverá apresentar documentação referente ao lote de nº 403. Processo **2008-0.273.680-3** – IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Anteprojeto de construção de anexo para o Museu de Arte Sacra – Avenida Tiradentes, 676. Relator: Conselheiro Marcelo. Por 8 votos a um, o processo foi **INDEFERIDO**, sendo que o Conselheiro Walter votou favorável. Processo **2009-0.036.973-2** – Secretaria de Infra Estrutura e Obras – SURB – Manifestação acerca das intervenções propostas para a Região da Ponte das Bandeiras, na Marginal Tietê, em

conformidade à Resolução 14/ Conpres/ 2004 – (Adequação viária Marginal Tietê). Por 5 votos a quatro, o processo foi **DEFERIDO**, sendo os votos contrários dos conselheiros Dácio, Vasco, Walter e José Eduardo. Devido ao adiantado da hora, a reunião foi encerrada às 13h25m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Regina Helena Vieira Santos, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.