

**Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Cultura
Departamento do Patrimônio Histórico**

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Conpresp

Resolução nº. 11/2002

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Nº 10.032/85, com as alterações introduzidas pela Lei Nº 10.236/86, conforme decisão da maioria dos Conselheiros presentes à 268ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de julho de 2002, e

Considerando o valor histórico, social e urbanístico representado pelos vários modos de organização do espaço urbano que compõem a área central da cidade de São Paulo, destacando-se o Centro Velho;

Considerando o significado paisagístico e ambiental assumido pelo Centro Velho ao longo da história da Cidade de São Paulo; e

Considerando o valor histórico–arquitetônico, ambiental e afetivo de diversos imóveis localizados na área do Centro Velho e vizinhança,

RESOLVE:

Artigo 1º - Abrir processo de tombamento, na área do **CENTRO VELHO**, dos seguintes elementos constitutivos do espaço urbano:

- a) Edificações identificadas no Anexo I;
- b) Praças e parques identificados no Anexo II;
- c) Obras de arte em logradouros públicos identificadas no Anexo III; e
- d) Viadutos identificados no Anexo IV.

Artigo 2º - Para fins de aprovação de projetos e obras de intervenção, os elementos em processo de tombamento, indicados no Artigo 1º, classificam-se conforme os seguintes níveis de proteção:

- I. Nível de Proteção 1 (P-1): corresponde a bens de excepcional interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando sua preservação integral.
- II. Nível de Proteção 2 (P-2): corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de suas características externas e de alguns elementos internos, discriminados na ficha cadastral de cada imóvel, que integra o processo de tombamento.
- III. Nível de Proteção 3 (P-3): corresponde a bens de interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de suas características externas.

Parágrafo 1º – As edificações classificam-se conforme os Níveis de Proteção indicados no Anexo I.

Parágrafo 2º – As praças e parques públicos relacionados no Anexo II classificam-se no Nível de Proteção 1 (P-1).

Parágrafo 3º – As obras de arte relacionadas no Anexo III classificam-se no Nível de Proteção 1 (P-1).

Parágrafo 4º - Os viadutos relacionados no Anexo IV classificam-se no Nível de Proteção 1 (P-1).

Artigo 3º - Todos os bens são passíveis de restauração, reciclagem, revitalização e reformas, visando a adequação funcional, devendo os projetos submeterem-se à prévia aprovação do Departamento do Patrimônio Histórico e do CONPRESP.

Artigo 4º - Esta Resolução passa a vigorar a partir da data de sua publicação no Diário Oficial do Município de São Paulo.

RESOLUÇÃO Nº 11/CONPRESP/2002

Área do CENTRO VELHO

ANEXO I - EDIFICAÇÕES

Nº	SETO R	QUADR A	LOTE (S)	ENDEREÇO ATUAL	NÍVEL DE PROTEÇ ÃO
1.	1	42	1	Rua 25 de Março, 1060 A 1078 c/ Rua Carlos de Sousa Nazaré, 229 A 249	P-3
2.	1	42	13	Rua 25 de Março, 1084 A 1108	P-3
3.	1	42	242 a 284	Rua 25 de Março, 1112 A 1134 c/ Avenida Senador Queirós, 450 A 460	P-3
4.	1	51	8	Rua 25 de Março, 954 A 960	P-3
5.	1	51	24	Rua 25 de Março, 1000 A 1002	P-3
6.	1	51	25	Rua 25 de Março, 1008 A 1012	P-3
7.	1	51	28	Rua Carlos de Sousa Nazaré, 250 A 256	P-3
8.	1	52	6	Rua Da Cantareira, 377	P-2
9.	1	52	9	Rua Carlos de Sousa Nazaré, 434, 436	P-3
10.	1	52	19	Rua da Cantareira, 353	P-3
11.	1	52	22	Rua da Cantareira, 323 A 333	P-3
12.	1	52	24	Rua da Cantareira, 301, 305	P-3
13.	1	52	25	Rua da Cantareira, 295, 299	P-3
14.	1	52	26	Rua da Cantareira, 287, 289	P-3

Nº	SETOR	QUADRA	LOTE (S)	ENDEREÇO ATUAL	NÍVEL DE PROTEÇÃO
15.	1	65	1 a 7 e 10	Rua Comendador Abdo Schahim, 177 A 251 c/ Rua 25 de Março 816 A 860, 878 c/ Rua Comendador Afonso Kerlakian, 30, 32	P-3
16.	1	67	9	Rua Comendador Abdo Schahim, 116, 118	P-3
17.	1	67	10	Rua Comendador Abdo Schahim, 122, 126	P-3
18.	1	67	41	Rua Barão de Duprat, 141, 145	P-3
19.	1	67	42	Rua Barão de Duprat, 133, 137	P-3
20.	1	67	43	Rua Barão de Duprat, 129, 131	P-3
21.	1	67	45	Rua Barão de Duprat, 115, 119	P-3
22.	1	67	46	Rua Barão de Duprat, 105, 109 A 111	P-3
23.	1	67	65	Rua Cavalheiro Basílio Jafet, 115, 119	P-2
24.	1	67	65	Rua Cavalheiro Basílio Jafet, 115, 119	P-2
25.	1	68	18 a 56	Rua Barão de Duprat, 218 A 240	P-3
26.	1	69	5	Rua Barão de Duprat, 146, 148 / Rua da Cantareira, 137	P-3
27.	1	74	20	Rua 3 de Dezembro, 23, 33	P-3
28.	1	74	21	Rua 3 de Dezembro, 37 A 51	P-3

1.	1	75	1	Rua Boa Vista, 128, 136	P-2
2.	1	75	10	Rua Boa Vista, 236, 242	P-2
3.	1	75	22	Rua 25 de Março, 607	P-3
4.	1	75	23	Rua 25 de Março, 587 A 595	P-3
5.	1	75	28	Rua 25 de Março, 553, 555	P-3
6.	1	75	29	Rua 25 de Março, 547, 551	P-3
7.	1	75	51	Rua General Carneiro, 291	P-3
8.	1	75	88	Rua Boa Vista, 176, 180	P-2
9.	1	75	135	Rua General Carneiro, 295	P-3
10.	1	75	136	Rua General Carneiro, 301 c/ Rua 25 de Março, 447	P-3
11.	1	75	137 a 516	Rua Boa Vista, 254 A 274	P-3
12.	1	75	488 a --	Rua Boa Vista, 208, 228	P-3

13.	1	75	505	Rua General Carneiro, 273 A 285	P-3
14.	1	75	523	Rua 25 de Março, 529, 533	P-3
15.	1	75	524	Rua 25 de Março, 537, 543	P-3
16.	1	77	3	Parque Dom Pedro II, 346, 350 c/ Rua Jorge Azem, 18, 24	P-3
17.	1	77	9	Rua Cavalheiro Basílio Jafet, 144 A 176	P-3
18.	1	77	12 a 74	Rua Cavalheiro Basílio Jafet, 194 A 202 c/ Parque Dom Pedro II, 266 A 334	P-3
19.	1	81	5	Rua Álvares Penteados, 151, 165	P-3
20.	1	82	1	Rua XV de Novembro, 175 c/ Rua da Quitanda, 16	P-3
21.	1	83	2	Rua Boa Vista, 103, 107	P-2
22.	1	83	4	Rua Boa Vista, 43 A 57	P-3
23.	1	83	7	Rua General Carneiro, 47	P-3
24.	1	83	11	Rua XV De Novembro, 132, 136	P-3
25.	1	83	18	Rua Boa Vista, 87, 99 / Rua XV de Novembro, 212, 228	P-2
26.	1	83	31	Rua 3 de Dezembro, 48, 50	P-3
27.	1	83	32, 33, 38 a 44, 46 a 59	Rua Boa Vista, 127 A 155 c/ Rua 3 de Dezembro, 56, 64	P-2
28.	1	84	6	Rua da Quitanda, 107	P-3
29.	1	84	8	Rua da Quitanda, 85 A 93	P-3
30.	1	84	21	Rua Direita, 162	P-3
31.	1	84	22	Rua Direita, 176, 190	P-3
32.	1	84	23	Rua Direita, 196	P-3
33.	1	85	1	Rua XV de Novembro, 165 c / Rua da Quitanda c/ Rua Álvares Penteados	P-3
1.	1	85	3	Rua XV de Novembro, 111 c/ Rua do Tesouro c/ Rua Álvares Penteados, 70	P-2
2.	1	86	3	Rua do Tesouro, 27, 29	P-3
3.	1	86	4	Rua do Tesouro, 23 C/ Rua XV de Novembro, 89	P-2
4.	1	86	9	Rua XV de Novembro, 49, 53	P-3
5.	1	86	15	Rua Álvares Penteados, 34, 36	P-3
6.	2	32	26	Rua Itapura de Miranda, 94 A 110 C/ Parque Dom Pedro II	P-3

7.	2	59	45	Rua Roberto Simonsen, 72, 78	P-3
8.	2	60	4	Rua Anchieta, 46	P-3
9.	2	60	6 a 47	Praça Padre Manuel da Nóbrega, 16	P-3
10.	2	61	6	Praça da Sé, 31 A 39	P-3
11.	2	66	1	Rua 25 de Março, 196 A 214 c/ Rua Hércules Florence, 17 A 27	P-3
12.	2	66	2	Rua 25 de Março, 216, 218	P-3
13.	2	66	4	Rua 25 de Março, 230, 236	P-3
14.	2	66	17	Rua 25 de Março, 330 c/ Parque Dom Pedro II, 712	P-3
15.	2	66	18	Rua 25 de Março, 338 c/ Parque Dom Pedro II, 698, 700	P-3
16.	2	66	19	Rua 25 de Março, 348 c/ Parque Dom Pedro II, 696	P-3
17.	2	66	37	Rua 25 de Março, 224, 226	P-3
18.	2	67	2	Rua 25 de Março, 205	P-3
19.	2	68	13	Praça da Sé, 111	P-2
20.	2	70	1	Rua 25 de Março, 159 A 179 c/ Rua Luiz Teixeira, 6, 44, 56	P-3
21.	2	70	33	Avenida Rangel Pestana, 315 c/ Rua Bitencourt Rodrigues, 36 c/ Rua 25 de Março, 29	P-3
22.	2	70	37 a 50 e 119	Rua Luiz Teixeira, 18, 26 c/ Rua Bitencourt Rodrigues, 168 A 180	P-3
23.	2	72	6	Rua Wenceslau Bráz, 12, 14 c/ Praça da Sé, 153, 159	P-3
24.	2	73	3	Praça Clóvis Beviláqua, 75 A 93 c/ Rua Roberto Simonsen, 5 e 9	P-3
25.	2	73	4	Praça Clóvis Beviláqua, 45 A 67	P-3
26.	2	74	6	Rua Roberto Simonsen, 34 A 40 c/ Rua Wenceslau Bráz, 134 A 166	P-3
27.	2	74	19, 35 a 60, 212 a 244	Avenida Rangel Pestana, 279, 281 c/ Rua Dr. Bitencourt Rodrigues, 21 A 51	P-3
28.	3	3	2	Avenida Rangel Pestana, 300	P-2
29.	3	3	48	Rua do Carmo, 81	P-3
30.	3	3	49	Rua do Carmo, 71 A 77	P-3

1.	3	4	7 a 105	Parque Dom Pedro II, 1092	P-3
2.	3	5	1	Rua Frederico Alvarenga, 121	P-1
3.	3	6	19	Rua dos Carmelitas, 150	P-3

4.	3	6	20	Rua dos Carmelitas, 160	P-3
5.	5	4	3	Rua Direita, 231	P-3
6.	5	4	6	Rua Direita, 193	P-3
7.	5	4	18	Rua José Bonifácio, 104 A 114	P-3
8.	5	4	23	Rua José Bonifácio, 162, 166	P-3
9.	5	4	80	Rua Direita, 203 A 213	P-3
10.	5	5	1	Rua José Bonifácio, 24	P-3
11.	5	11	11	Rua Quintino Bocaiúva, 94	P-3
12.	5	11	12	Rua Quintino Bocaiúva, 102	P-3
13.	5	11	13	Rua Quintino Bocaiúva, 106 A 110	P-3
14.	5	11	327 a 383	Rua Quintino Bocaiúva, 114, 122	P-3
15.	5	11	384	Rua Quintino Bocaiúva, 62 A 66 c/ Rua José Bonifácio, 67, 79	P-3
16.	5	12	1	Rua José Bonifácio, 35, 39	P-3
17.	5	12	3	Rua José Bonifácio, 15, 19	P-3
18.	5	12	4	Rua Direita, 61, 65 c/ Rua José Bonifácio	P-3
19.	5	12	6	Rua Direita, 37 A 49	P-3
20.	5	12	8	Rua Direita, 25	P-3
21.	5	12	16	Rua Barão de Paranapiacaba, 64 A 84	P-3
22.	5	12	19	Rua Quintino Bocaiúva, 61 A 79	P-3
23.	5	14	1	Rua Benjamin Constant, 187 c/ Rua Senador Feijó, 164 A 176	P-3
24.	5	14	3	Rua Senador Feijó, 140 A 148	P-3
25.	5	14	4	Rua Senador Feijó, 120 A 132	P-3
26.	5	14	5	Rua Senador Feijó, 102 A 110 c/ Rua Quintino Bocaiúva, 196 A 208	P-3
27.	5	14	9 a 29	Rua Benjamin Constant, 167 A 177	P-2
28.	5	14	31 a 57	Rua Senador Feijó, 154 A 158	P-2
29.	5	15	10	Rua Benjamin Constant, 56 A 62	P-3
30.	5	20	37	Rua Quintino Bocaiúva, 242 A 248	P-3
31.	5	20	38	Rua Quintino Bocaiúva, 254 A 262	P-3
32.	5	21	2	Rua Benjamin Constant, 77 A 85	P-3
33.	5	21	6	Rua Benjamin Constant, 39 A 41	P-3
34.	5	21	77, 78 e 80 a 94	Rua Benjamin Constant, 55 A 61	P-2
35.	5	21	99 a 123	Rua Quintino Bocaiúva, 191, 195	P-2

1.	5	21	176 a 243	Rua Senador Feijó, 18 A 30	P-3
2.	5	21	264 a 295	Rua Senador Feijó, 60 A 68	P-3
3.	5	22	2	Praça da Sé, 266 A 276	P-3
4.	5	22	3	Praça da Sé, 282 A 288	P-3
5.	5	22	4	Praça da Sé, 292 A 308 C/ Praça João Mendes, 43	P-3
6.	5	22	5	Praça João Mendes, 31 A 39	P-3
7.	5	22	16	Rua Quintino Bocaiúva, 261 A 277	P-3
8.	5	22	18	Rua Quintino Bocaiúva, 247, 251	P-3
9.	5	22	21	Rua Senador Feijó, 25 A 41 C/ Praça da Sé, 230	P-3
10.	5	22	34 a 85 e 87 a 150	Rua Senador Feijó, 57 A 79 c/ Rua Quintino Bocaiúva, 215 A 237	P-3
11.	5	25	2	Rua Riachuelo, 75 A 85	P-3
12.	5	25	8	Rua Riachuelo, 33 A43	P-3
13.	5	26	1	Praça da Sé (Catedral da Sé)	P-1
14.	5	28	4	Rua 11 de Agosto, 26 A 38	P-3
15.	5	28	5 a 12, 14 a 16, 41, 42	Rua 11 de Agosto, 46 A 56	P-3
16.	5	28	17	Rua 11 de Agosto, 64 e 68	P-3
17.	5	28	18	Praça João Mendes, 149 A 161 C/ Rua 11 de Agosto, 72	P-3
18.	5	28	19	Praça João Mendes, 137 A 145 C/ Praça da Sé, 421, 423	P-3
19.	5	28	21	Praça da Sé, 403, 411	P-3
20.	5	28	23	Praça da Sé, 385, 389	P-3
21.	5	28	24	Praça da Sé, 363 A 377 C/ Rua Felipe de Oliveira, 20 A 26	P-3
22.	5	28	25 a 39	Praça da Sé, 393, 399	P-3

RESOLUÇÃO Nº 11/CONPRES/2002
Área do CENTRO VELHO

ANEXO II - PRAÇAS E PARQUES

Nº	SETOR	IDENTIFICAÇÃO	REFERÊNCIAS
----	-------	---------------	-------------

1.	02	Praça Fernando Costa	Área entre quadras 59, 64, 65 e Parque D. Pedro II. A proteção incide sobre todo o espaço público, bem como sua vegetação e esculturas.
2.	02	Praça Padre Manuel da Nóbrega	Área compreendida entre a quadra 83 do setor 01 e quadras 59 e 60 do setor 02. A proteção incide sobre todo o espaço público e vegetação arbórea, bem como esculturas.
3.	02 e 03	Parque Dom Pedro II	
4.	03	Praça - Rua do Carmo	A proteção incide sobre o espaço público situado no Setor 03 - Quadra 03, nos fundos da Igreja da Ordem Terceira do Carmo e do prédio da Secretaria da Fazenda. Seu acesso se dá pela Rua do Carmo avançando pelo interior da quadra.
5.	05	Praça Clóvis Beviláqua	Junto à Praça da Sé, entre o Setor 01 – Quadra 073; Setor 03 – Quadra 03 e Setor 05 – Quadra 01. A proteção incide sobre todo o espaço público bem como vegetação arbórea e esculturas.
6.	05	Praça João Mendes	Espaço público entre as quadras 26, 28, 30, 31 e 32 do setor 5. A proteção incide sobre toda a vegetação arbórea e abrigo de ônibus próximo à Avenida Liberdade.
7.	05	Praça da Sé	A proteção incide sobre todo o espaço público, vegetação arbórea e esculturas existentes.

RESOLUÇÃO Nº 11/CONPESP/2002
Área do CENTRO VELHO

ANEXO III – OBRAS DE ARTE EM LOGRADOUROS PÚBLICOS

Nº	SETOR	IDENTIFICAÇÃO	AUTOR	LOCALIZAÇÃO
1	02	Glória Imortal aos	Amadeo Zani	Pátio do Colégio

Nº	SETOR	IDENTIFICAÇÃO	AUTOR	LOCALIZAÇÃO
		Fundadores de São Paulo		
2	02	Monumento ao Trabalho ou "Amizade Sírio Libanesa"	Ettore Ximenes	Praça Fernando Costa
3	05	Colcha de Retalhos	Cláudio Tozzi	Praça da Sé
4	05	Condor	Bruno Giorgi	Praça da Sé
5	05	Diálogo	Franz Weissmann	Praça da Sé
6	05	Emblema de São Paulo	Rubem Valentim	Praça da Sé
7	05	Escultura (sem título)	Sérgio Camargo	Praça da Sé
8	05	Escultura (sem título)	José Resende	Praça da Sé
9	05	Escultura (sem título)	Francisco Stockinger	Praça da Sé
1	05	Escultura (sem título)	Amilcar de Castro	Praça da Sé
1	05	Escultura (sem título)	Alfredo Ceschiatti	Praça da Sé
1	05	Escultura (sem título)	Mário Cravo Júnior	Praça da Sé
1	05	Espaço Cósmico	Yutaka Toyota	Praça da Sé
1	05	Garatuja	Marcelo Nitsche	Praça da Sé
1	05	Marco Zero	Jean Gabriel Villin e Américo R. Neto	Praça da Sé
1	05	Monumento a Anchieta	Heitor Usai	Praça da Sé
1	05	Nuvem sobre a Cidade	Pluriart Ltda.	Praça da Sé
1	05	Painel (sem título)	Renina Katz	Praça da Sé
1	05	Totem da Sé	Domenico Calabrone	Praça da Sé
2	05	Vôo	Caciporé de Sá C. L. Torres	Praça da Sé

RESOLUÇÃO Nº 11/CONPRES/2002
Área do CENTRO VELHO

ANEXO IV – VIADUTOS

Nº	SETOR	IDENTIFICAÇÃO
1.	01 e 02	Viaduto Boa Vista
2.	02 e 03	Viaduto Vinte e Cinco de Março
3.	05	Viaduto Brigadeiro Luís Antônio
4.	05	Viaduto Dona Paulina

