

ATA DA SÉTIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2019. Aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas, reuniu-se o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO, Presidente do Conselho, CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MALDE MARIA VILAS BÔAS, Conselheira, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente e JONATHAN SINGH MAZON, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária da Reunião. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP e sobre a aquisição de nova carteira de créditos imobiliários de propriedade da COHAB-SP; **2)** Informe sobre o projeto de Garantia para a PPP da Habitação; **3)** Acompanhamento da execução do contrato de prestação de serviços celebrado entre a Companhia e a Secretaria de Fazenda; e **4)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** O Diretor Presidente informou aos Conselheiros que a Companhia segue acompanhando o tombamento dos contratos existentes na Carteira de Crédito, sendo possível, assim que houver o tombamento, acompanhar, de forma mais precisa a evolução da dívida e a emissão dos boletos e, por fim, verificar a possibilidade de aquisição da nova carteira. Ainda no que diz respeito à operação do SPDA Habitação FIDC NP, o Diretor Presidente informou que a Companhia continua acompanhando o trabalho da RCB no que diz respeito à transferência de titularidade das alienações fiduciárias, que hoje estão em nome da COHAB e deverão ser transferidas para o FIDC; **2)** Na sequência, o Diretor Presidente rememorou aos Conselheiros que a Companhia assinou o Contrato de PPP na qualidade de interveniente anuente e garantidora e espera receber, na próxima semana, informações sobre a necessidade de prestação de garantia por parte da SPDA; **3)** O Diretor Presidente informou aos Conselheiros que os produtos relativos a uma possível contratação de prestadores de serviços para cuidar do processo de habilitação e novação da carteira de FCVS pelo Município deverão ser entregues à Secretaria de Fazenda no dia 02 de agosto; e **4)** Em assuntos gerais, O Diretor Presidente informou aos Conselheiros que a Companhia tem reunião



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

agendada com outro ente público para apresentar o FIDC NP e os demais serviços prestados pela Companhia, visando um eventual termo de cooperação entre os entes. Por fim, o Diretor Presidente comunicou aos Conselheiros que o contrato firmado entre a Companhia e a Secretaria da Fazenda tem vencimento previsto para o dia 13 de agosto de 2019 e a Companhia está tomando as providências necessárias para a assinatura de um novo contrato de prestação de serviços. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA

Secretária da Reunião

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO

Presidente do Conselho

CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO

Conselheiro

CLÁUDIA BICE ROMANO

Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO

Conselheiro

MALDE MARIA VILAS BÔAS

Conselheira

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

JONATHAN SINGH MAZON

Diretor Administrativo Financeiro



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente