

ATA DA DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2019. Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezanove, às dezoito horas, reuniu-se o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO, Presidente do Conselho, ALEXIS, GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MALDE MARIA VILAS BÔAS, Conselheira, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente e JONATHAN SINGH MAZON, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária da Reunião. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre o projeto de Garantia para a PPP da Habitação; **3)** Informe sobre a execução do Termo de Cooperação assinado entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre o Projeto de Gestão de Débitos; **5)** Criação de vaga temporária para substituição provisória de funcionário; e **6)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente informou aos membros do Conselho de Administração que os prestadores de serviços contratados pelo Fundo iniciarão os trabalhos em 02 de janeiro de 2020. Explicou ainda que o Fundo parametrizou o sistema para migração dos créditos, o que deve acontecer até o fim de março de 2020. Em relação aos créditos tombados, o Diretor Presidente informou que continua o fluxo para realização das averbações das alienações fiduciárias em nome do FIDC nos cartórios de registro de imóveis; **2)** Em seguida, o Diretor Presidente informou que a SPDA segue cobrando a COHAB-SP sobre uma solução para a questão do pagamento da SPDA pela garantia solidária para a PPP já contratada. Informou, ainda, que, para a nova PPP em estudo, a SPDA formalizou memorando acerca de impossibilidade de contratação de nova garantia em caso de licitação dos lotes remanescentes; **3)** O Diretor Presidente informou aos Conselheiros que a Companhia visitou a COHAB-MG nos dias 4 e 5 de dezembro para reunião com os times operacionais e com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais – BDMG, tendo estas sido muito proveitosas. O time da COHAB-MG deve visitar São Paulo em meados de janeiro de 2020; **4)** Em seguida, o Diretor

Presidente expôs o status do estudo que a Companhia realiza para a Secretaria Municipal da Fazenda – SF de modelagem para cobrança de créditos do Município, cuja data prevista para a entrega é 06 de fevereiro de 2020; **5)** Em seguida, o Diretor Presidente apresentou aos conselheiros a proposta para criação de vaga temporária para assessora jurídica que substituirá a assessora que sairá em licença maternidade. Os conselheiros tomaram ciência da contratação e recomendaram que a Diretoria Executiva prosseguisse com o processo; **6)** Em assuntos gerais, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA

Secretária da Reunião

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO

Presidente do Conselho

ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS

Conselheiro

CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO

Conselheiro

CLÁUDIA BICE ROMANO

Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO

Conselheiro

MALDE MARIA VILAS BÔAS

Conselheira

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

JONATHAN SINGH MAZON

Diretor Administrativo Financeiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente