

**ATA DA DÉCIMA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2019.** Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezanove, às dezoito horas, reuniu-se o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO, Presidente do Conselho, ALEXIS, GALÍAS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MALDE MARIA VILAS BÔAS, Conselheira, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente e JONATHAN SINGH MAZON, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária da Reunião. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre o projeto de Garantia para a PPP da Habitação; **3)** Informe sobre a execução do Termo de Cooperação assinado entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Acompanhamento de iniciativas de novas contratações pela Companhia; e **5)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente informou aos membros do Conselho de Administração que os contratos de prestação de serviços do FIDC NP com a COHAB-SP foram assinados. Em relação aos créditos tombados, o Diretor Presidente informou que está sendo elaborado um fluxo para substituição de alguns contratos cedidos para o fundo relativo a recompras futuras, bem como a Companhia está trabalhando para realizar as averbações das alienações fiduciárias em nome do FIDC nos cartórios de registro de imóveis; **2)** Em seguida, o Diretor Presidente informou que houve reunião entre COHAB-SP, SPDA e Secretaria da Fazenda para tratar do pagamento da SPDA pela garantia solidária e a Companhia reiterou sua posição sobre a necessidade da definição do responsável, sendo que não será prestada garantia solidária de maneira gratuita; **3)** O Diretor Presidente informou aos Conselheiros que a Companhia visitará a Cohab MG nos dias 4 e 5 de dezembro para reunião com os times operacionais, com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais – BDMG e com a equipe da Secretaria de Patrimônio da União; **4)** O Diretor Presidente expôs o status das novas contratações da Companhia, informando que foi recebida Ordem de Serviço da Secretaria da Fazenda – SF para estudo de modelagem para



**CNPJ n.º 11.697.171/0001-38**

**NIRE: 35300377303**

cobrança de créditos do Município e a nota técnica está sendo elaborada pela equipe; **5)** Em assuntos gerais, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

**ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA**

Secretária da Reunião

**LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO**

Presidente do Conselho

**ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS**

Conselheiro

**CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO**

Conselheiro

**CLÁUDIA BICE ROMANO**

Conselheira

**JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO**

Conselheiro

**MALDE MARIA VILAS BÔAS**

Conselheira

**VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO**

Conselheiro

**JONATHAN SINGH MAZON**

Diretor Administrativo Financeiro

**HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES**

Diretor Presidente