



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 781ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 18/09/2023

Horário: 14h30

Local: SMC / CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação, antes do início da reunião, por e-mail e preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 04 de setembro de 2023.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos;

3.2. Processos pautados para a **781ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.3. Processos pautados para a **781ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à ciência do Conselho.

4. Temas gerais / Extrapauta:

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO
RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

1

PROCESSO: 6025.2021/0000425-5	
Interessado:	O.D. Empreendimentos e Participações Ltda
Assunto:	Restauração e Construção Nova
Endereço:	Rua dos Ingleses, 187, 193, 195 e 197 – Morro dos Ingleses

2

PROCESSO: 6025.2022/0009478-7	
Interessado:	Concessionária das Linhas 8 e 9 do Sistema de Trens Metropolitanos de São Paulo S.A / Fernando Luiz Nunes
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRES – Proposta de desmontagem de conjunto de passarelas e escadas para circulação de passageiros na Estação Júlio Prestes
Endereço:	Praça Júlio Prestes, 148 - Campos Elíseos

3

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Rádio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

4

PROCESSO: 6025.2022/0007957-5	
Interessado:	American Tower do Brasil – Cessão de Infraestrutura S.A.
Assunto:	Instalação de Estação Rádio Base – ERB
Endereço:	Avenida Professor Alfonso Bovero, 336 - Sumaré

5

PROCESSO: 6025.2022/0026592-1	
Interessado:	URBIA Águas Claras S.A.
Assunto:	Manutenção da cobertura do Palácio de Verão
Endereço:	Rua Do Horto, 1439 - Horto Florestal

6

PROCESSO: 6025.2023/0010244-7	
Interessado:	Associação Benficiente Cultural de Juventude Judaica Bracha Caroline
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 128 - Santa Cecília

7

PROCESSO: 6025.2019/0022638-6	
Interessado:	Gustavo Alejandro Mentaberry
Assunto:	Pedido de conservação das fachadas do Edifício Gaspar Lourenço
Endereço:	Rua Alceu Wamosy, nºs 75, 93 e 103 - Vila Mariana

8	PROCESSO: 6025.2023/0008426-0	
	Interessado:	CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA
	Assunto:	Pedido de reforma executada em razão da realização da mostra CASACOR São Paulo 2023, com proposta de aplicação da penalidade de multa FUNCAP ou ser firmado Termo de Ajustamento de Conduta - TAC
	Endereço:	Conjunto Nacional, situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César

9	PROCESSO: 6025.2023/0008421-0	
	Interessado:	CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA
	Assunto:	Deliberação em conjunto com o processo 6025.2023/0008426-0 – Referente à Mostra CASACOR 2023 (Evento temporário)
	Endereço:	Conjunto Nacional, situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César

10	PROCESSO: 6025.2022/0007329-1	
	Interessado:	CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA
	Assunto:	Pedido de regularização da reforma executada nas dependências do Conjunto Nacional – Referente à Mostra CASACOR 2022 (Evento temporário)
	Endereço:	Conjunto Nacional, situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 781ª REUNIÃO ORDINÁRIA RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

11	PROCESSO: 6025.2021/0024529-5	
	Interessado:	Real Benemerita Associação Portuguesa de Beneficência
	Assunto:	Pedido de regularização do conjunto edificado do Hospital Beneficência Portuguesa
	Endereço:	Rua Maestro Cardim, nº 769 - Bela Vista

12	PROCESSO: 6025.2019/0000741-2	
	Interessado:	Vera Alice Oliveira Santos
	Assunto:	Pedido de regularização do imóvel correspondente ao antigo Externato São José, atual Damásio Educacional.
	Endereço:	Rua da Glória, nº 195 - Liberdade

13	PROCESSO: 6025.2022/0028236-2	
	Interessado:	Cinthia Duarte Pinheiro
	Assunto:	Pedido de reforma e conservação
	Endereço:	Rua Correia Dias, nº 195 - Paraíso

14	PROCESSO: 6025.2022/0019558-3	
	Interessado:	Pascoal Colloca Sobrinho
	Assunto:	Pedido de reforma e regularização de imóvel
	Endereço:	Rua Quatorze de Julho, nº 86 - Bela Vista

15	PROCESSO: 6025.2021/0014526-6	
	Interessado:	Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM
	Assunto:	Atendimento de diretriz de pedido de ESTUDO PRELIMINAR de REFORMA/ CONSTRUÇÃO NOVA e DEMOLIÇÃO
	Endereço:	Plataforma 5 da Estação da Luz, situada na Praça da Luz, nº 01 – Bom Retiro

16	PROCESSO: 6025.2022/0018280-5	
	Interessado:	Marco Aurélio Cezarino Braga - Condomínio Edifício São Nicolau
	Assunto:	Pedido de restauro e conservação do Edifício São Nicolau
	Endereço:	Praça da República, nº 123 - República

17	PROCESSO: 6025.2022/0022360-9	
	Interessado:	ESCUDEIRO ZIEBARTH CONSULTORIA URBANISTICA LTDA
	Assunto:	Pedido de regularização
	Endereço:	Rua Bom Pastor, nºs 3029 e 3029-A - Ipiranga

18	PROCESSO: 6025.2022/0031385-3	
	Interessado:	ASSOCIAÇÃO PINACOTECA DE ARTE E CULTURA - APAC
	Assunto:	Pedido de reforma da Pinacoteca do Estado
	Endereço:	Avenida Tiradentes, nº 141 - Luz

19	PROCESSO: 6025.2021/0008949-8	
	Interessado:	IAN IOANNIS PAPADOPOULOS
	Assunto:	Pedido de regularização de imóvel
	Endereço:	Rua Jandaia, nº 130 - Bela Vista

20	PROCESSO: 6025.2021/0019957-9	
	Interessado:	Magazine Luiza S/A
	Assunto:	Pedido de reforma, que inclui também a instalação de anúncio indicativo da loja localizada nos pavimentos térreo e subsolo do Edifício Consórcio
	Endereço:	Rua Barão de Itapetininga, nºs 275/281 - Centro

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 779ª REUNIÃO ORDINÁRIA - PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

21	PROCESSO: 6025.2020/0001231-0	
	Interessado:	GLOBAL CLIMA BRASIL LTDA EPP
	Assunto:	Esclarecimentos sobre eventual necessidade de aplicação da penalidade de multa FUNCAP para o caso em tela
	Endereço:	Av. Alcantara Machado 60 - Mooca

4 TEMAS GERAIS

5 EXTRAPAUTA