

Manual do usuário da Declaração Tributária de Conclusão de Obra - DTCO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- Acessar Portal da PMSP – página da Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico:
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf/>
- Em seguida, acessar a página de “ISS – Imposto Sobre Serviços” (menu à esquerda da tela):



PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Google Pesquisa Personalizada

INSTITUCIONAL

- Agenda do Secretário
- SERVIÇOS E ORIENTAÇÕES**
- Cadastro de Contribuintes (CCM)
- Cadastro de Empresas de Fora
- Cadastro Informativo Municipal
- Certidões (Emissão)
- Consulta Processos Administrativos
- Consulta Empenhos e Pagamentos
- Contribuição de Melhoria
- DIF (Instituições Financeiras)
- Declaração Eletrônica de Serviços
- Dipam (Declaração para o IPM)
- Dívida Ativa Fiscal e Judicial
- DOC (Operações de Cartões)
- DUC (Demonstrativo Unificado)
- Função Social da Propriedade
- Imunidades e Isenções
- IPTU (Imposto Predial e Territorial)
- ISS (Imposto sobre Serviços)**
- ITBI (Transmissão de Imóveis)
- Nota Fiscal Paulistana
- Pagamento de Tributos
- Senha Web
- Simples Nacional (Supersimples)
- Taxa de Resíduos Sólidos

Novas Atribuições
Conheça um pouco mais sobre as atividades desenvolvidas na Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura de São Paulo.

Serviços e Orientações ao Cidadão
Leia as orientações e utilize os serviços oferecidos pela Secretaria.

Incentivos Fiscais Zona Leste
A adesão ao programa será aberta em Fevereiro de 2014 e poderá ser feita online através do site de SF.

IPTU 2014
Leia as Informações Gerais sobre o IPTU 2014, veja o Calendário de Entrega das Notificações e acesse outros serviços relativos ao imposto.

Reclamações NF Paulistana
Registre aqui sua reclamação sobre a falta de emissão de documento fiscal e não recebimento do cupom de valet, dentre outras.

CADIN
Cadastre-se para receber as notificações de pendências no Cadastro Informativo Municipal - CADIN por e-mail ou mensagem telefônica.

SAT/ISS
Veja a documentação relativa ao SAT/ISS (Sistema Autenticador e Transmissor de Documentos Fiscais Eletrônicos).

Acesso rápido

- ISS**
Emissão de Damsp para pagamento do imposto
- CCM**
Emissão da Ficha de Dados Cadastrais (FDC)
- SEO/SOF**
Download da Ficha de Cadastro de Login (FCL)
- Certidões**
Emissão da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Notícias

19/12/2013
Secretário Marcos Cruz realiza seminário sobre automação tributária na POLI-USP

28/11/2013
NOTA - Comunicação

- Acessar o assunto “Certificado de Quitação do ISS (Habite-se)”:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - Secretarias / Finanças / Serviços / iss



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Imposto sobre Serviços (ISS)

Emita o Dampsp para pagamento do ISS, conheça a legislação e leia orientações sobre cálculo, documentos fiscais, imunidades e isenções, estimativa e vários outros assuntos relacionados ao imposto.



INSTITUCIONAL

SERVIÇOS E ORIENTAÇÕES

Cadastro de Contribuintes (CCM)

Cadastro de Empresas de Fora

Cadastro Informativo Municipal

Certidões (Emissão)

Consulta Processos Administrativos

Consulta Empenhos e Pagamentos

Contribuição de Melhoria

DIF (Instituições Financeiras)

Declaração Eletrônica de Serviços

Dipam (Declaração para o IPM)

Dívida Ativa Fiscal e Judicial

DOC (Operações de Cartões)

DUC (Demonstrativo Unificado)

Função Social da Propriedade

Imunidades e Isenções

IPTU (Imposto Predial e Territorial)

ISS (Imposto sobre Serviços)

ITBI (Transmissão de Imóveis)

Nota Fiscal Paulista

Pagamento de Tributos

Senha Web

Simplex Nacional (Supersimples)

Taxa de Resíduos Sólidos

Taxas Mobiliárias

Outros Serviços e Orientações

Emissão de Dampsp para Pagamento

Emita o Dampsp on-line (Documento de Arrecadação do Município de São Paulo) para o recolhimento do ISS. É necessário informar o número do CCM, a incidência, o código do serviço e o valor a ser pago.

 Serviço on-line

Projeto SAT/ISS (Documentação)

Acesse a documentação relativa ao Projeto SAT/ISS (Sistema Autenticador e Transmissor de Documentos Fiscais Eletrônicos), inclusive as especificações técnicas necessárias para a fabricação do equipamento.

 Mais informações

Autos de Infração (Guia de Pagamento)

Os Autos de Infração devem ser pagos, em qualquer agência bancária, exclusivamente por meio da GPA (Guia para Pagamento de Auto de Infração). Emita aqui essa guia, informando os números do Auto e do CCM.

 Serviço on-line

Certidões (Emissão e Confirmação de Autenticidade)

Emita e confirme a autenticidade da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Mobiliários e obtenha informações sobre outras certidões que podem ser solicitadas à Secretaria Municipal de Finanças.

Certificado de Quitação do ISS (Habite-se)

O Certificado de Quitação do ISS é documento indispensável à expedição do Habite-se ou do Auto de Vistoria, assim como ao pagamento de obras contratadas com o Município. Saiba como e onde efetuar o pedido.

Autônomos e Sociedades de Profissionais

Conheça a Sistemática de Recolhimento do ISS para Autônomos e Sociedades de Profissionais em vigor a partir do ano de 2004. Acesse também tabelas com os valores do ISS a pagar de 2004 a 2013.

- Optar por uma das duas alternativas de entrada no aplicativo: “Senha WEB” ou “Certificado Digital”:



- Na opção pela “Senha WEB”: o aplicativo abre a tela para identificação do contribuinte:



SENHA WEB
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

* Campos Obrigatórios

☒ Pessoa Física ☐ Pessoa Jurídica

CPF : 987.654.321-00

Senha : Senha numérica de 6 dígitos


Código da imagem: cg87

[Esqueceu a senha? Clique aqui.](#)

[Caso você não possua a senha de acesso, clique aqui.](#)

- Identificado o contribuinte, é mostrada a relação das obras associadas ao contribuinte:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação do ISS

987.654.321-00 BENEDITA RAMOS DE SOUZA Encerrar

Berna Veio | Legislação | Perguntas Frequentes

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Relação de Obras Associadas ao CPF: 987.654.321-00

Nome completo

*Clique sobre o número de Declaração para consultá-la.
*Clique sobre o número de expediente para gerar uma Declaração.

Local da Obra	Declaração	Situação	Tipo	Expediente	Requerente / Dono da Obra
AV LINS DE VASCONCELOS,	2013.0007891.6	Declaração Cancelada	PROCESSO	1998.0225553.0	Nome completo
R Princesa Isabel,	2013.0007902.5	Pendência	PROCESSO	2012.0292411.1	Nome completo
AV LINS DE VASCONCELOS,	2013.0007904.1	Pendência	PROCESSO	1998.0225553.0	Nome completo
R JOB LANE,	2013.0007909.0	Pendência	ALVARÁ	2003.35757.01	Nome completo
R PORTUGAL,	2013.0007909.8	Pendência	ALVARÁ	2005.08961.01	Nome completo
R Abeylard Queirós,	2013.0007910.7	Guia Não Emitida	Sem Expediente (Demolição)		Nome completo
R Princesa Isabel,	2013.0007910.8	Pendência	Sem Expediente (Demolição)		Nome completo
R Princesa Isabel,	2013.0007909.2	Aguardando Pagamento	Sem Expediente (Demolição)		Nome completo
R Dona Sylvia Finco Costa,	2013.0007903.3	Quitado	Sem Expediente (Demolição)		Nome completo
R Princesa Isabel,	2013.0007901.7	Pendência	Sem Expediente (Demolição)		Nome completo

20 registros localizados

1 2

Obras em fase inicial Obras Finalizadas Nova Declaração Consultar Declaração

Imprimir: 20140202496

- Localizar o seu expediente a partir do qual se deseja fazer a Declaração Tributária de Conclusão de Obra – DTCO.
- Atenção: a relação pode ser apresentada em mais de uma página (indicada em vermelho, acima); navegar acessando outra(s) página(s).
- Caso o expediente não seja localizado, acessar a opção de “Nova Declaração” (indicada em vermelho, acima).

- NOVA DECLARAÇÃO:




The screenshot shows a web browser window with the title 'Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação do ISS'. The address bar shows '987.654.321-00' and the user is logged in as 'BENEDITA RAMOS DE SOUZA'. The page has links for 'Sistema Web', 'Legislação', and 'Perguntas Frequentes'. The main heading is 'Declaração Tributária de Conclusão de Obra'. Below this is a section titled 'Nova Declaração' with the text 'CPF: 987.654.321-00 - Nome completo'. There are two main input areas: 'Tipo de Expediente' with four radio button options, and 'Número (AAAA-NNNN-SQ)' with a text input field. The options for 'Tipo de Expediente' are: 'Alvará posterior à 30/06/1997' (selected), 'Alvará anterior à 01/07/1997', 'Processo', and 'Sem Expediente (somente Demolição Total)'. At the bottom right are two orange buttons: 'OK' and 'Voltar'.

- Escolher uma das opções:
“Alvará posterior à 30/06/1997” ou
“Alvará anterior à 01/07/1997” ou
“Processo” ou
“Sem Expediente”

- Se escolhido ALVARÁ POSTERIOR À 30/06/1997:

Informar o número do alvará:



- Atenção: a sequência de informações é demonstrada abaixo em dois blocos, porém faz parte de uma única tela que deve ser rolada.

- São apresentados os dados da obra relativa ao “Número do Alvará” informado anteriormente:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação do IPI

197.884.821-00 BENEDITA RAMOS DE SOUZA Enviar

Bem-Vindo | Legislação | Perguntas Frequentes

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados do Alvará

Número do Alvará: 1999-24480-00 Data: 19/08/1999

Descrição: RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

Descrição da Obra
Documento
Alvará de Aprovação

Dados do Imóvel

SQL / INCRA	Proprietário / Endereço do Imóvel	CPF / CNPJ
187.022.0004-8	Nome e endereço	113.348.898-64

Dados da Obra

Dono da Obra
☒ CPF ☐ CNPJ

Local da Obra
CEP: 05202-030 Logradouro: PC INACIO DIAS Número: 052025
Complemento: Bairro: PERUS

- Os dados seguintes da tela:

Declarante

Qualificação: INTERESSADO
CPF: 987.654.321-00 Nome completo
CEP: 68795-000
Logradouro: AVENIDA PERIMETRAL
Complemento:
Município:
Bairros:
E-mail:

Números:
68795
Bairros:
SANTOS DUMONT
Estados:
PARA
DDD: Telefone: Ramal:

*A área é considerada Total ou Parcial em relação à área licenciada no Alvará.

Auto de Conclusão	Área Licenciada (m²)	Área Quitada (m²)	Área Objeto (m²)
<input type="checkbox"/> Construção <input checked="" type="radio"/> Total <input type="radio"/> Parcial	370,00	0,00	370,00

Dados da Área Especial - Piscinas descobertas

*Área proibida não incluída no Alvará ou Proibida de regularização

Existem Piscinas descobertas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Heliportos e Heliportos

*Área proibida não incluída no Alvará ou Proibida de regularização

Existem Heliportos e Heliportos na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Terrços e sacadas descobertas

*Área proibida não incluída no Alvará ou Proibida de regularização

Existem Terrços e sacadas descobertas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Quadras esportivas descobertas pavimentadas

*Área proibida não incluída no Alvará ou Proibida de regularização

Existem Quadras esportivas descobertas pavimentadas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

- Os dados seguintes da tela:

Declarante

Qualificação: **INTERESSADO**
CPF: 987.654.321-00 Nome completo
CEP: 68795-000
Logradouro: AVENIDA PERIMETRAL
Complemento:
Município: Serventes
E-mail:
Número: 16795
Bairros: SANTOS DUMONT
Estado: PARA
DDD: Telefone: Ramal:

*A área é considerada Total ou Parcial em relação à área licenciada no Alvará.

Auto de Conclusão	Área Licenciada (m²)	Área Quitada (m²)	Área Objeto (m²)
<input type="checkbox"/> Construção <input checked="" type="radio"/> Total <input type="radio"/> Parcial	370,00	0,00	370,00

Dados da Área Especial - Piscinas descobertas

*Áreas privadas não incluídas no Alvará ou Proibidas de regularização

Existem Piscinas descobertas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Heliportos e Heliportos

*Áreas privadas não incluídas no Alvará ou Proibidas de regularização

Existem Heliportos e Heliportos na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Terraços e sacadas descobertas

*Áreas privadas não incluídas no Alvará ou Proibidas de regularização

Existem Terraços e sacadas descobertas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

Dados da Área Especial - Quadras esportivas descobertas pavimentadas

*Áreas privadas não incluídas no Alvará ou Proibidas de regularização

Existem Quadras esportivas descobertas pavimentadas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Área Total (m²)	Construção:	Reformas:	Demolição:
	0,00	0,00	0,00

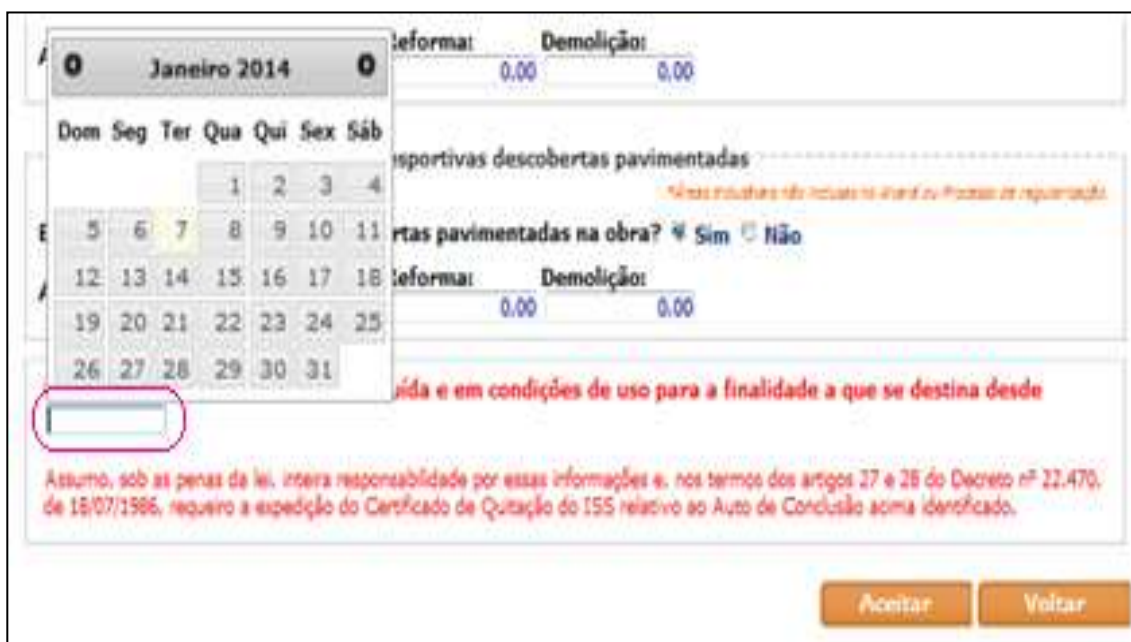
Declaro que a obra acima está concluída e em condições de uso para a finalidade a que se destina desde

Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade por essas informações e, nos termos dos artigos 27 e 28 do Decreto nº 22.470, de 18/07/1986, requiro a expedição do Certificado de Quitação do ISS relativo ao Auto de Conclusão acima identificado.

Aceitar

Voltar

- Preencher os dados solicitados.
- Importante: para finalizar esta etapa, dar o “aceite” das condições legais envolvidas na declaração; para tanto, informar “Data de conclusão da obra”:



0 Janeiro 2014 0

Dom Seg Ter Qua Qui Sex Sáb

1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 31

Reformat: 0.00 Demolição: 0.00

esportivas descobertas pavimentadas

rtas pavimentadas na obra? ☒ Sim ☐ Não

Reformat: 0.00 Demolição: 0.00

ida e em condições de uso para a finalidade a que se destina desde

Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade por essas informações e, nos termos dos artigos 27 e 28 do Decreto nº 22.470, de 18/07/1986, requiro a expedição do Certificado de Quitação do ISS relativo ao Auto de Conclusão acima identificado.

Aceitar Voltar

- Resultado do “aceite”:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação do ISS

987.654.321-00 BENEDITA RAMOS DE SOUZA Encerrar

[Sua Voz](#) | [Legislação](#) | [Perguntas Frequentes](#)

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração:	Situação:	Data da Declaração:	Tipo Doc.:	Documento:	Descrição da Obra
2014.00000000-1	Guia Não Emitida	07/01/2014	Alvará	1999.24480-00	<div>Documento</div> <div>Alvará de Aprovação</div>

Declarante: Nome completo _____ CPF/CNPJ: 987.654.321-00
 Dono da Obra: Nome completo _____ CPF/CNPJ: 987.654.321-00
 Local da Obra: PC INACIO DIAS, _____

Data da Conclusão

Declaração	Apuração	Origem	Área Total Construída	Apurado
30/12/2013			370,00	0,00

Área Licenciada

Tipo de Obra	Área Licenciada	Área Quitada
CONSTRUÇÃO	370,00	0,00

Apuração da Base de Cálculo

CONSTRUÇÃO

Áreas (m²)	USO ISS	Declaração (m²)	(F)Apuração (m²)	(G)R\$/m²	(F*G)Valor (R\$)
(A) Objeto	C1	370,00	370,00	664,18	245.746,60
(B) Complementar					
(C) Decadente					
(D) Quitada Gestor					

Base de Cálculo (R\$) = (A + B - C - D): 245.746,60

DEMOLIÇÃO

Áreas (m²)	USO ISS	Declaração (m²)	(F)Apuração (m²)	(G)R\$/m²	(F*G)Valor (R\$)
(A) Objeto					
(B) Complementar	C2	1.156,00	1.156,00	166,05	191.953,80
(C) Decadente					
(D) Quitada Gestor					

Base de Cálculo (R\$) = (A + B - C - D): 191.953,80

- Resultado do “aceite”:

Dedução/Não-Incidência do ISS

Existe dedução/não-incidência do ISS a ser apresentada ?

☒ Sim
 ☐ Não

Confirmar

Apuração ISS

Tipo Obra	Base de Cálculo	(B) M.O. Própria	(C) M.O. Terceiros	(D) Base Calc. Final (D+B+C)	Alíquota (%)	ISS
CONSTRUÇÃO	R\$ 245.746,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 245.746,80	5,00	R\$ 12.287,33
DEMOLIÇÃO	R\$ 191.953,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191.953,80	5,00	R\$ 9.597,89

Valor Total ISS: R\$ 21.885,02
 ** M.O. = Mão-de-obra

Cálculo do ISS

Data de Vencimento: 10/01/2014 R\$ 21.885,02
 Data para Pagamento: 07/01/2014

Caso não concorde com o valor você deverá dirigir-se à Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico munido com documentos. [Clique aqui](#) para visualizar os documentos.

Multa: R\$ 0,00
 Juros: R\$ 0,00
 Correção Monetária: R\$ 0,00

ISS a Recolher Atualizado: R\$ 21.885,02

Certificados

Os certificados de quitação de ISS (Habite-se) somente estarão disponíveis após a confirmação do pagamento e se não forem identificadas pendências.

Alterar Declaração Cancelar Declaração Consultar Dedução

Emitir Guia Imprimir Declaração Voltar

- Se não há pendências identificadas pelo sistema e o contribuinte não deseja apresentar dedução/não-incidência do ISS, a guia de pagamento pode ser emitida imediatamente pelo contribuinte, sem necessidade de atendimento presencial.
- Caso o contribuinte deseje informar deduções, o aplicativo permite que se registre os valores dedutíveis ou de não incidência do ISS; basta assinalar as opções “Sim” e “Confirma” (conforme acima indicado).

Dedução/Não-Incidência do ISS

Existe dedução/não-incidência do ISS a ser apresentada ? ☒ Sim ☐ Não

Sim, existe dedução/não-incidência de ISS a ser apresentada.

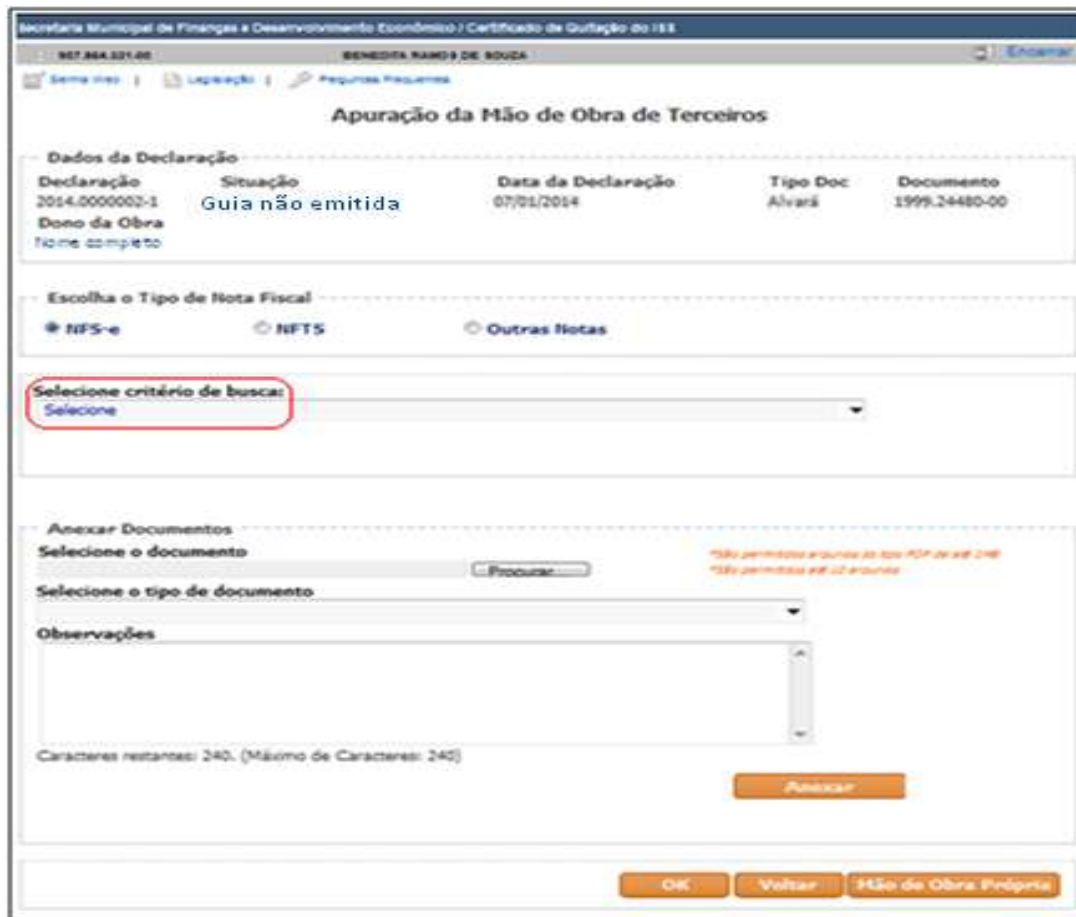
Mão de Obra Terceiros

Mão de Obra Própria

Confirma

- Após confirmação, serão mostradas duas novas opções: “Mão de Obra Terceiros” e “Mão de Obra Própria”; cada uma deverá ser acionada e ter seus dados informados, se aplicável.

- Tela de Mão de Obra de Terceiros:



The screenshot shows a web application interface for the 'Apuração da Mão de Obra de Terceiros' (Third-Party Labor Calculation) form. The header includes the 'Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico' and a 'Certificado de Geração do ISS'. The user is logged in as 'BENEDITA NARDI DE SOUZA'. The form is titled 'Apuração da Mão de Obra de Terceiros' and contains several sections:

- Dados da Declaração:** A table with fields for 'Declaração' (2014.00000002-1), 'Situação' (Guia não emitida), 'Data da Declaração' (07/01/2014), 'Tipo Doc' (Alvará), and 'Documento' (1999.24480-00).
- Escolha o Tipo de Nota Fiscal:** Radio buttons for 'NFS-e' (selected), 'NFTS', and 'Outras Notas'.
- Selecionar critério de busca:** A dropdown menu with 'Selecione' as the current selection. This section is highlighted with a red rectangle.
- Anexar Documentos:** A section for attaching documents, including a 'Selecione o documento' field, a 'Procurar' button, and a 'Selecione o tipo de documento' dropdown. Red text indicates a limit of 2 MB per file and a maximum of 12 files.
- Observações:** A text area for observations, with a character count of 240.
- Buttons:** 'Anexar' (orange), 'OK', 'Voltar', and 'Mão de Obra Própria' (orange) at the bottom.

- Selecionar um critério de busca para informar notas fiscais (conforme indicado acima):

- O aplicativo mostrará um rol de notas fiscais (do tomador ou do prestador dos serviços) que poderão ser selecionadas; cada critério de busca exige a informação de dados específicos para concretização:

Selecione critério de busca:

Selecione	▼
Selecione	
Consultar Nota	
Consultar Nota por CEI	
Consultar Notas por Data	
Consultar Nota por Código de Verificação	
Consultar Nota por Serviço	

- Caso desejar, poderão ser anexados arquivos – até 10 com tamanho de 1 Megabyte cada – para instrução de sua Declaração.
- Preenchendo os dados de mão de obra de terceiros, o sistema pode apontar alguma inconsistência; o significado da inconsistência é mostrado como “Advertência” uma vez que o ícone (triângulo amarelo) seja acionado. A inconsistência pode ser corrigida ou prosseguir para que seja posteriormente analisada pela Secretaria de Finanças.

Apuração da Mão de Obra de Terceiros

Dados da Declaração

Declaração	Situação	Data da Declaração	Tipo Doc	Documento
2014.00000000-1	GUARDA NÃO EMITIDA	07/01/2014	Alvará	1999.24480-00
Dono da Obra BENEDITA RAMOS DE SOUZA				

Escolha o Tipo de Nota Fiscal

☒ NFS-e
 ☐ NFS
 ☐ Outras Notas

Selecione critério de busca:


[Consultar Nota](#)

* CCM Tomador:
 * CPF/CNPJ Prestador:
 * Nº NFS-e:

CCM:
 CPF/CNPJ:
 00000026

Buscar


* Para visualizar a CNF/CCM passe o mouse em cima do número da CCM

Nota	CCM *	Prestador	Código	Incidência	Valor
 00000026	Prestador: CCM	NOME / RAZÃO	1023	08/2013	70.000,00

Adicionar

* Para visualizar a CNF/CCM passe o mouse em cima do número da CCM

Nota	CCM *	Incidência	Base de Cálculo	Serviço	Coefficiente	Valor Atualizado
NFS-e						
00000026	Prestador: CCM	08/2013	70.000,00	01023	1,0000	70.000,00



Valor Total Mão de Obra Terceiro: R\$ 70.000,00

- Caso haja não incidência devido à mão de obra própria, acionar o botão “Mão de Obra Própria”.



The screenshot shows a web form titled "Anexar Documentos". It includes a file selection field with a "Procurar..." button, a dropdown for "Selecione o tipo de documento", and a large text area for "Observações". A character count at the bottom of the text area reads "Caracteres restantes: 240, (Máximo de Caracteres: 240)". To the right of the form, two orange informational messages are displayed: "Não permite arquivos do tipo PDF de até 1MB" and "Não permite até 10 arquivos". A red-bordered box highlights the "Anexar" button. At the bottom of the form, there are three buttons: "OK", "Voltar", and "Mão de Obra Própria", with the last one also highlighted by a red border.

- Tela de Apuração de Mão de Obra Própria:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação do ISS

817.864.321-00 BENEDITA RAMOS DE SOUZA Encerrar

[Sistema Web](#) | [Legislação](#) | [Perguntas Frequentes](#)

Apuração da Mão de Obra Própria

Dados da Declaração

Declaração	Situação	Data da Declaração	Tipo Doc	Documento
2014.0000000-1	Pendência	07/01/2014	Alvará	1999.24480-00
Dono da Obra				
Nome completo				

Cadastro Específico do INSS (CEI)

Nº CEI

Mão de Obra Própria

* Incidência Mês/Ano	* (A) Salários (R\$)	
		0,00
* Código de Pagamento INSS	* (B) INSS Total a Recolher (R\$)	* (C) INSS Empregado (R\$)
	0,00	0,00
* Código de Pagamento FGTS	* (D) FGTS (R\$)	
	0,00	

** Salários por pagar*

Adicionar

Anexar Documentos

Selecione o documento

**São permitidos arquivos do tipo PDF de até 1MB*
**São permitidos até 10 arquivos*

Selecione o tipo de documento

Observações

Caracteres restantes: 240. (Máximo de Caracteres: 240)

Anexar

- Caso desejar, poderão ser anexados arquivos – até 10 com tamanho de 1 Megabyte cada – para instrução de sua Declaração.


- Preenchendo os dados de mão de obra própria, o sistema pode apontar alguma inconsistência; o significado da inconsistência é mostrado como “Advertência” uma vez que o ícone (triângulo amarelo) seja acionado. A inconsistência pode ser corrigida ou prosseguir para que seja posteriormente analisada pela Secretaria de Finanças.

Apuração da Mão de Obra Própria

Dados da Declaração

Declaração	Situação	Data da Declaração	Tipo Doc	Documento
2014.0000002-1	Pendencia	07/01/2014	Alvará	1999.24480-00
Dono da Obra Nome completo:				

Cadastro Específico do INSS (CEI)

Nº CEI: 51.205.63730/69 

Advertência

Mês / Ano Incidência : 06/2013

Descrição

O código de pagamento ao INSS não é passível de não-incidência.

Fechar

Mão de Obra Própria

* Incidência Mês/Ano	* (A) Salários (R\$)	* (B) INSS Total a Recolher (R\$)		* (C) INSS Empregado (R\$)
	0,00	0,00		0,00
* Código de Pagamento INSS				
* Código de Pagamento FGTS		* (D) FGTS (R\$)		
		0,00		

Adicionar

Incidência Mês/Ano	Salários R\$	INSS		FGTS		Total Atualizado	
	(A)	Cód. de Pagto	Total a recolher (R\$) (B)	Empregado (R\$) (C)	Cód. de Rec	Valor a recolher (R\$) (D)	Coef de Atz(E) (B+B-C+D)*E (R\$)
06/2013	1.000,00	2210	100,00	10,00	155	50,00	1.254,00
10/2013	2.000,00	2206	200,00	50,00	155	20,00	2.170,00

Valor Total Mão de Obra Própria: R\$ 3.424,00

- Confirmando “OK”, será mostrada a tela Declaração Tributária de Conclusão de Obra:

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração:	Situação:	Data da Declaração:	Tipo Doc.:	Documento:	Descrição da Obra
2014.0000000-1	Pendência	07/01/2014	Alvará	1999.24480-00	Documento Alvará de Aprovação
Declarante:	Nome completo				CPF/CNPJ: 987.654.321-00
Dono da Obra:	Nome completo				CPF/CNPJ: 987.654.321-00
Local da Obra:	PC INACIO DIAS, 0				

Data da Conclusão

Declaração	Apuração	Origem	Área Total Construída	Apurado
30/12/2013			370,00	0,00

Dedução/Não-Incidência do ISS

Existe dedução/não-incidência do ISS a ser apresentada? ☒ Sim ☐ Não Confirma

Sim, existe dedução/não-incidência de ISS a ser apresentada. Mão de Obra Terceiros Mão de Obra Própria

Declaração com **Apuração Manual-Existe Dedução/Não-incidência do ISS a ser apresentada**. Não é possível apresentar os demais dados da consulta. Favor comparecer à Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico, unidade DICI-4, no endereço:

Rua Pedro Américo, 32 - 19º andar - Edifício Andrauss - Praça da República, no horário de segunda-feira à sexta-feira das 9h às 16h munido dos seguintes documentos:

Para todos os casos:

- Declaração Tributária de Conclusão de Obra - DTCCO impressa;
- Cópia e original do memorando, se houver (expedido pela Subprefeitura ou pelas unidades de SEHAB);
- Cópia da planta de construção do imóvel aprovada pela prefeitura (somente no caso de alvarás);
- No caso de demolição total, fornecer cópia do lançamento do IPTU do ano da demolição, não havendo necessidade da planta, nem de alvará/memorando, mas, em havendo, apresentar o memorando.

Para os casos de Dedução/Não-Incidência, todos os itens acima e mais:

- Cadastro Específico no INSS (CEI da obra) junto à Receita Federal do Brasil (cópia simples);
- a. Nos casos de Mão-de-Obra de Terceiros mais:
 - Relação Padrão - **Anexo 4** (preenchido em duas vias - entregar também planilha em meio magnético);
 - Notas Fiscais de Serviços - NFS (1ª via original e cópia simples);
 - Notas Fiscais Faturas de Serviços - NFS (1ª via original e cópia simples);
 - Notas Fiscais de Serviços Eletrônica (NFS-e);
 - Notas Fiscais Eletrônicas do Tomador/Intermediário de Serviços (NFTS);
 - Guias de recolhimento do ISS correspondente às NFS/NFFS/NFS-e/NFTS (original e cópia simples ou cópia autenticada);
 - (no caso de guias de recolhimento de NFS-e/NFTS a comprovação do recolhimento do ISS poderá ser por guia emitida no sistema, caso se refira a somente uma nota fiscal; caso se refira a mais de uma nota fiscal por guia, a comprovação deverá ser através de relatórios de consultas ao sistema. Consulta às NFS-e/NFTS emitidas/recebidas com status de quitada ou, ainda, consulta às notas contidas em guia de recolhimento de NFS-e/NFTS com status de quitada);
 - Extrato do SIMPLES NACIONAL e Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS), nos casos pertinentes (original mais cópia).
- b. Nos casos de Mão-de-Obra Própria mais:
 - Relação Padrão - **Anexo 5** (preenchido em duas vias - entregar também planilha em meio magnético);
 - Relatório GFIP/SEFIP da obra (cópia);
 - Guias de recolhimento do INSS (GPS) e do FGTS (GRF) da obra (original e cópia);
 - Documento a comprovar a posse do imóvel pelo dono da obra, tais como escritura de compra e venda, matrícula do registro de imóveis, contrato de cessão de direitos, compromisso de compra e venda ou contrato de comodato.

- Os dados de existência de deduções remetem o atendimento à Secretaria de Finanças para análise da Situação “Pendência” (página anterior), conforme orientação para apresentação de documentos.

- A Secretaria de Finanças analisa a Situação “Pendência”, realizando verificação dos documentos apresentados e, após a análise, libera a Declaração para que o contribuinte possa emitir a guia de pagamento do ISS (tela abaixo, com a mudança da Situação para “Guia Não Emitida”). A cada evolução da situação de sua declaração um email é enviado ao contribuinte para sua informação:

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico / Certificado de Quitação de ISS

307.654.321-00 SECRETARIA MUNICIPAL DE SOUZA Encerrar

Sistema / Legislação / Perguntas Frequentes

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração:	Situação:	Data da Declaração:	Tipo Doc.:	Documento:	Descrição da Obra
2014.0000003-0	Guia Não Emitida	06/01/2014	Alvará	1999.24480-00	Documento Alvará de Aprovação
Declarante:	Nome completo				CPF/CNPJ: 987.654.321-00
Dono da Obra:	Nome completo				CPF/CNPJ: 987.654.321-00
Local da Obra:	PC INACIO DIAS, 0				

Data da Conclusão

Declaração	Apuração	Origem	Apurado
30/12/2013		370,00	0,00

Área Licenciada

Tipo de Obra	Área Licenciada	Área Quitada
CONSTRUÇÃO	370,00	0,00

Apuração da Base de Cálculo

CONSTRUÇÃO

Áreas (m²)	USO ISS	Declaração(m²)	(F)Apuração(m²)	(G)R\$/m²	(F*G)Valor(R\$)
(A) Objeto	C1	370,00	370,00	664,18	245.746,60
(B) Complementar					
(C) Decadente					
(D) Quitada Gestor					

Base de Cálculo(R\$)=(A + B - C - D): 245.746,60

- Com base nos dados fornecidos, o ISS devido (a recolher) é calculado.

DEMOLIÇÃO					
Áreas (m²)	USO ISS	Declaração (m²)	(F) Apuração (m²)	(G) R\$/m²	(F*G) Valor (R\$)
(A) Objeto					
(B) Complementar	C2	1.156,00	1.156,00	166,05	191.953,80
(C) Decedente					
(D) Quitada Gestor					
Base de Cálculo (R\$) = (A + B - C - D): 191.953,80					

Apuração ISS						
Tipo Obra	(A) Base de Cál.	(B) M.O. Própria	(C) M.O. Terceiros	(D) Base Cál. Final (D=A-B-C)	Alíquota (%)	ISS
CONSTRUÇÃO	R\$ 245.746,60	R\$ 3.424,00	R\$ 70.000,00	R\$ 172.322,60	5,00	R\$ 8.616,13
DEMOLIÇÃO	R\$ 191.953,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191.953,80	3,00	R\$ 5.997,69

Valor Total ISS: R\$ 18.213,82
** M.O. = Mão-de-obra

Cálculo do ISS	
Data de Vencimento:	10/01/2014
Data para Pagamento:	08/01/2014
Valor Total:	R\$ 18.213,82
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Correção Monetária:	R\$ 0,00
ISS a Recolher Atualizado:	R\$ 18.213,82

Caso não concorde com o valor você deverá dirigir-se à Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico munido com documentos. [Clique aqui](#) para visualizar os documentos.

Certificados	
Os certificados de quitação de ISS (Habite-se) somente estarão disponíveis após a confirmação do pagamento e se não forem identificadas pendências.	

Alterar Declaração

Cancelar Declaração

Consultar Dedução

Emitir Guia

Imprimir Declaração

Voltar

- Estando de acordo com os dados apresentados, a guia para pagamento do ISS pode ser gerado (acionar “Emitir Guia”, acima). O Documento de Arrecadação – DAMSP é gerado:

• Documento de Arrecadação – DAMSP :

Instruções para emissão deste DAMSP em sua impressora:

- Utilize uma impressora tipo jato de tinta (ink jet) ou laser.
- Imprima o protocolo em folha tamanho A4 (210x297 mm) ou Carta (216x279mm) de cor branca.
- Utilize fonte padrão (letras pequenas).
- Configure as margens de impressão direita (2,76mm) e esquerda (5,0mm).
- Utilize o botão de impressão do formulário.

**LEIA AS
INSTRUÇÕES**

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FINANÇAS			
DAMSP - Documento de Arrecadação do Município de São Paulo			
Nome/Razão Social BENEDITA RAMOS DE SOUZA		Vencimento 10/01/2014	
CNPJ 267.254.221-00	C.C.M. 6.666.666-0	Incidência 12/2013	Valor (R\$) 18.213,92
Recorre Cesta de Pagamento ISS			Multa (R\$) 0,00
Outras Informações Nome da cesta: 5230 Declaração: 2014-00000003-0 Data: 08/01/2014			Juros (R\$) 0,00
			Atualização Monetária (R\$) 0,00
			Outros Encargos (R\$)
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENTE ARRECADADOR AUTORIZADO ATÉ 10/01/2014			Total (R\$) 18.213,92
VIA DO CONTRIBUÍVEL - Documento Nº. 13 00000005230			
1123 25 13 00000005230 8 1			
81670000182-8 13820000552-6 01401101300-1 00000052307-6			
Assinatura Gerente			

- Manual do usuário da Declaração Tributária de Conclusão de Obra - DTCO

[Voltar](#) [Imprimir Questão](#)

- A Declaração Tributária de Conclusão de Obra – DTCO também pode ser impressa:

Apuração ISS

Tipo Obra	(A) Base de Cálculo	(B) M.O. Própria	(C) M.O. Terceiros	(D) Base Cálculo Final (D=A-B-C)	Alíquota (%)	ISS
CONSTRUÇÃO	R\$ 245.746,60	R\$ 3.424,00	R\$ 70.000,00	R\$ 172.322,60	5,00	R\$ 8.616,13
DEMOLIÇÃO	R\$ 191.953,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191.953,80	5,00	R\$ 9.597,69

Valor Total ISS: R\$ 18.213,82
**** M.O. = Mão-de-obra**

Cálculo do ISS

Data de Vencido: 10/01/2014 R\$ 18.213,82
 Data para Pagamento:

Caso não concorde com o valor você deverá dirigir-se à Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico munido com documentos. [Clique aqui](#) para visualizar os documentos.

Multa: R\$ 0,00
Juros: R\$ 0,00
Correção Monetária: R\$ 0,00

ISS a Recolher Atualizado: R\$ 18.213,82

Certificados

Os certificados de quitação de ISS (Habite-se) somente estarão disponíveis após a confirmação do pagamento e se não forem identificadas pendências.

Alterar Declaração
Cancelar Declaração
Consultar Dedução

Emitir Guia
Imprimir Declaração
Voltar

- Após a realização do pagamento (rede bancária), o aplicativo identifica o pagamento e, caso não haja pendência de auto de infração ou notificação de lançamento, o certificado de quitação do ISS Habite-se estará disponível para continuidade do processo de emissão do Auto de Conclusão ou Auto de Regularização, no órgão da PMSP no qual se registrou a solicitação.



Manual do usuário da Declaração Tributária de Conclusão de Obra - DTCO