

### ATA DA 643ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **24 de abril de 2017**, às 14h15, realizou sua **643ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Cyro Laurenza – Representante da Secretaria Municipal de Cultura – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Pedro Augusto Machado Cortez – Representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Mariana de Souza Rolim – Diretora do Departamento do Patrimônio Histórico; Aline Cardoso – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Silvio Oksman – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Sabrina Studart Fontenele Costa – Representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Victor Chuster – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Ronaldo Barbare Albuquerque Parente - Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e Flávia Taliberti Pereto - Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Ana Winther – DPH; Lícia de Oliveira – DPH; Vanessa Corrêa – DPH; Amanda Ferrarese – DPH; Marco Winther – DPH; Aline Faiwichow Estefan – DPH; Fábio Dutra Peres – SMC/AJ; Walter Pires – DPH; Alice Américo – DPH; Ilan Szklo - DPH; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP e Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Apresentação geral. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 2.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** PROCESSO: 2017-0.035.047-8 – Departamento do Patrimônio Histórico – Definição do conceito de altura máxima. Relator: Ronaldo Parente. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO, em razão do pedido de vistas efetuado pela Conselheira Mariana Rolim – DPH.** - PROCESSO: 1992-0.007.729-3 - CONPRESP – Tombamento do Clube Atlético Oswaldo Cruz (CAOC) – Rua Artur de Azevedo, nº 1 – Cerqueira César. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Vistas: Mariana Rolim. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/2017**. - - PROCESSO: 2016-0.222.018-9 – Igreja Católica Apostólica Militante – APT da Paróquia Nossa Senhora do Loreto – Rua Marília Dirceu, 432 – Jd. Aeroporto. Relatora: Mariana Rolim. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a pedido de abertura de processo de tombamento foi **INDEFERIDO**. **2.2. Processos pautados para a Reunião 643ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamentos:** PROCESSO: 2013-0.133.745-1 – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Antigo Edifício do Hospital Militar da Força Pública. Rua Doutor Jorga Miranda, 264 a 346 – Luz. Relatora: Aline Cardoso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 07/CONPRESP/2017**. - PROCESSO: 2004-0.059.033-2 – Departamento do Patrimônio Histórico –

Arquivamento da APT da Figueira e muros de fecho – Alameda Gleite, 463 – Campos Eliseos. Relatora: Aline Cardoso. Por sugestão dos Conselheiros Presentes, **O PROCESSO DEVERÁ RETORNAR AO DPH.** - PROCESSO: 2014-0.343.840-0 – Mario Covas Neto – Abertura de processo de tombamento do “Parque dos Búfalos” – Rua Salvador Dali, 235 – Jardim Apurá. Relator: Silvio Oksman. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO, em razão do pedido de vistas efetuado pelo Conselheiro Marcelo Manhães – OAB.** - PROCESSO: 2014-0.219.702-7 – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento *ex-officio* dos Cemitérios da Consolação, da Ordem Terceira do Carmo e dos Protestantes – Rua da Consolação x Rua Sergipe x Rua Mato Grosso x Rua Cel. José Eusébio - Consolação. Relator: Silvio Oksman. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/2017.** - PROCESSO: 2016-0.079.572-9 – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento *ex-officio* do conjunto das antigas instalações da OBAN DOI-CODI – Rua Tutóia, 921 x Rua Tomás Carvalhal x Rua Coronel Paulino Carlos – Vila Mariana. Relator: Anderson Pomini. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** - PROCESSO: 2016-0.159.294-5 – Nichollas de Miranda Alem – Abertura de processo de tombamento de imóvel no Jardim Paulista – Rua José Maria Lisboa, 330 – Jardim Paulista. Relator: Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de abertura de processo de tombamento foi **INDEFERIDO.** - PROCESSO: 2016-0.269.907-7 – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de processo de tombamento de imóvel – Rua General Couto de Magalhães, 280 – Santa Ifigênia. Relator: Ronaldo Parente. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de abertura de processo de tombamento foi **INDEFERIDO.** - PROCESSO: 2014-0.244.592-6 – Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento *ex-officio* do edifício do antigo DOPS – Praça General Osório, 66, 88, 120 e 136 – Santa Ifigênia. Relatora: Flávia Taliberti. **Por solicitação da Conselheira relatora, O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** - PROCESSO: 2016-0.275.159-1 – Harpia Empreendimentos imobiliários Ltda – Alteração da Resolução 02/CONPRESP/2011. Relatora: Mariana Rolim. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto favorável dos representantes de SMC, IAB e SMUL e abstenção de voto dos representantes da OAB o pedido de alteração da resolução 02/CONPRESP/2011 foi **INDEFERIDO.** - PROCESSO: 2014-0.114.033-1 – Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento *ex-officio* do Instituto Mackenzie – Rua Itambé x Rua Maria Antônia x Rua Piauí x Rua da Consolação. Relatora: Mariana Rolim. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 09/CONPRESP/2017.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** PROCESSO: 2016-0.250.389-0 – Iracema Aparecida Branco Lucianelli – Desmembramento de Lotes – Rua Henrique Martins, 394 – Jardim Paulistano. Relator: Anderson Pomini. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO, em razão do pedido de vistas efetuado pelo Conselheiro Marcelo Manhães – OAB.** - PROCESSO: 2017-0.001.865-1 – BEM Participações e Empreendimentos Ltda – Remembramento de Lotes – Rua

bucarest, 116 e 140 – Jardim Paulista. Relator: Marcelo Manhães. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** - PROCESSO: 2013-0.114.561-7 – Eduardo Retamero – Construção – Rua Octavio Zampirolo, s/nº - Cachoeirinha. Relatora: Flávia Pereto. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** – . **3.4. Processos pautados para a 643ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** PROCESSO: 2005-0.155.099-9 – Luiz Augusto de Arruda Botelho – Aplicação de multa FUNCAP – Av. brigadeiro Luís Antônio, 3.849 – Jardim Paulista. Relator: Anderson Pomini. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Relator, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** – PROCESSO: 2009-0.050.027-8 – CONPESP/Dino Tolezano – Revogação de Multa FUNCAP – Av. Dom Pedro I, 368 – Vila Monumento. Relator: Marcelo Manhães. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** - PROCESSO: 2014-0.050.778-9 – Manuel da Vinha Gomes Hipólito – Regularização – Rua Libero Badaró, 89 – Centro. Relator: Victor Chuster. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO, em razão do pedido de vistas efetuado pela Conselheira Mariana Rolim – DPH.** - PROCESSO: 2016-0.127.354-8 – Galeria Paulista de Moda S/A – Reforma – Rua Bento de Andrade, 647 e 661 – Jardim Paulista. Relator: Victor Chuster. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes e abstenção de voto dos representantes da OAB, o pedido de reforma foi **INDEFERIDO, com sugestão de aplicação de multa FUNCAP.** - PROCESSO: 2016-0.159.590-1 – Trides Imóveis, Administração e Participações Ltda – Remembramento de Lotes – Rua Suzano, 82 e 110 – Jardim Paulista. Relator: Ronaldo Barbare. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de remembramento de lotes foi **DEFERIDO.** - PROCESSO: 2016-0.052.187-4 – PJM Empreendimentos Imobiliários SPE AS – TDC – Transferência do Direito de Construir – Rua Padre João Manuel, 109 x Alameda Santos, 1978 – Cerqueira César. Relatora: Flávia Taliberti. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes e abstenção de voto do representante do IAB, o pedido foi **DEFERIDO.** **3.5. Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao Comunique-se.** Processo: 2016-0.212.197-0 - DPH / Penitenciária Feminina Sant’anna - Pintura das Muralhas do Antigo Complexo do Carandiru - Avenida General Ataliba Leonel, 656 – Carandiru. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.212.205-5 - DPH / Polícia Militar do Estado de São Paulo - Manutenção na rede elétrica - Avenida Água Fria, 1923 – Água Fria. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.227.372-0 - Adriano Antonio Sammarone - Reforma com acréscimo de área - Rua Bom Pastor, 3017 – Ipiranga. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.227.377-0 - Adriano Antonio Sammarone - Reforma com acréscimo de área - Rua Bom Pastor, 3019 – Ipiranga. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.200.929-1 - Esser Punau Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção - Rua General Couto de Magalhães, 364, 370, 380, 396 e 400 – República. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.044.532-9 - Condomínio Edifício Planalto – Conservação - Rua Dona Maria Paula, 279 – Bela Vista. Relatora: Mariana Rolim. **INDEFERIDO, por não atendimento de comunique-se.** - Processo: 2016-0.051.303-0 (AC. 2016-

0.051.157-7) - Fundação São Paulo – Conservação - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação. Relatora: Mariana Rolim. **Processo retirado de Pauta por solicitação dos interessados. 4. Apresentação de temas gerais:** Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às **17:05**. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 31/05/2017 – página 11