

RETI-RATIFICAÇÃO DA PUBLICAÇÃO DO DOC DE 16/12/2016 – PÁGINA 45, EXCLUSIVAMENTE NO TOCANTE

AO PROCESSO Nº 2016-0.201.200-4

ATA DA 639ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de novembro de 2016**, às 9h10, realizou sua **639ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Marco Antônio Cilentó Winther – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Fábio Vicente Vetritti Filho – Representante suplente da Procuradoria Geral do Município; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Ronaldo Barbare Albuquerque Parente – Representante da Secretaria Municipal de Licenciamento e Flávia Taliberti Pereto – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião: Milena Sait Shikasho - Representante Suplente da Secretaria Municipal de Licenciamento; Carlos Hoty – CMSP/Mandato Adilson Amadeu; Sergio Ribeira – Gamaro; Elaine Gastaldello – Guia de Turismo; Valéria Leão Ramos – Secretaria de Promoção da Igualdade Racial; Manoel Vieira – Assessoria do Secretário Leo Brandão; Felipe Spadali da Silva; Inácio Loida de S. Jr ; Teresa Maria Emídio – Secretaria do Verde e Meio Ambiente; Alberto Mussallam – Par 5; Marco Mattoli – Clube do Balanço; Wolf Kos – Gamarro; Mauro Pereira – Chefe da STCT/DPH; Fátima Antunes – STLP/DPH; Dalva Thomas – Chefe da STLP/DPH; Ilan Szklo – Chefe da STPRC/DPH; Fábio Dutra Peres – SMC/AJ; Sandro Merida – CMSP/Mandato Police Neto; Sérgio Saraiva Martins – Gabinete 26 CMSP/Vereador Gilberto Natalini; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES e Aline Faiwichow Estefam - Secretária Executiva Substituta CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 638ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente inicia a reunião informando ser a última Reunião do Mandato deste Conselho e agradece aos conselheiros titulares e suplentes pelo trabalho realizado. Anuncia que após a realização da reunião, seriam entregues os Selos de Valor Cultural e apresentando o balanço dos quatro anos de Gestão 2013/2016 do DPH/CONPRES. **2.2.** Informa sobre a inauguração do primeiro painel de bronze do Monumento à Independência que foi realizado por meio dos recursos do FUNCAP. Houve divulgação midiática: SPTV, TV Gazeta, Gazeta do Ipiranga. **2.3.** Esclarece que houve reunião no Ministério Público juntamente à USP para discutir sobre o cronograma de restauro do Museu Paulista da USP, que deve ser reaberto em 2022. **2.4.** Informa que os Arcos da Jandaia começarão a ser restaurados em 17 de novembro de 2016, também com recursos do FUNCAP e a previsão é

de término em dezembro de 2016. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, Pendentes de Deliberação Relativos a Tombamentos:

PROCESSO 2012-0.357.308-8 – Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento da Vila Andrea Raucci – Rua Valentim Magalhães, 13 a 44 e Rua Cuiabá. Relator: Ronaldo Parente. Vistas: Adilson Amadeu. Os conselheiros relembram o caso em pauta, que se trata de pedido de tombamento em discussão há aproximadamente dois anos. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de tombamento foi **DEFERIDO**, gerando a **RESOLUÇÃO 30/CONPRESP/2016**. PROCESSO 2003-0.071.077-8 - Departamento do Patrimônio Histórico – APT – Casa do chefe da Estação e outros dois imóveis em Itaquera – Rua Victório Santim, 44 e 60, Rua Antônio Carlos de Oliveira César, 97 – Itaquera. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O conselheiro procede a leitura de seu parecer, alegando haver rasura na Minuta apresentada no Processo. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a abertura de processo de tombamento foi **DEFERIDA com retificação da Minuta**, gerando a **RESOLUÇÃO 31/CONPRESP/2016**. **3.2. Processos pautados para a 638ª Reunião Ordinária. Relativos à Tombamentos:**

PROCESSO 2016.0.241.941-4 – Secretaria Municipal de Promoção à Igualdade Racial – Patrimônio Imaterial – Samba Rock. A Presidente esclareceu a importância do samba rock e sua importância para a população paulistana. O relator inicia a leitura de seu parecer, no qual esclarece que a nova legislação de Patrimônio Imaterial esquematiza o Registro do Patrimônio Imaterial. Após, um representante da população explica brevemente histórico do Samba Rock e a sua importância. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros Presentes, o Registro de Patrimônio Imaterial foi **DEFERIDO**, gerando a **RESOLUÇÃO 32/CONPRESP/2016**. **3.3. Processos pautados para reuniões anteriores: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:**

PROCESSO: 2016-0.061.076-1 – Nextel Comunicações – Regularização de ERB – Av. Brigadeiro Luis Antônio, 1564 – Bela Vista. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O conselheiro procede a leitura de seu parecer, lembrando que na última reunião, houve dúvidas quanto à instalação da ERB. O processo fora encaminhado à Assessoria Jurídica, que alegou ser possível a regularização do imóvel, do ponto de vista da preservação. É dado início à votação. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, a regularização foi **DEFERIDA**. PROCESSO 2012-0.178.377-8 – Kruchin Arquitetura - Proposta de Restauração e Adequação – Fábrica de Cimento Perus. Relatora: Flávia Taliberti Pereto. Vistas: Adilson Amadeu. A relatora procede com a leitura de seu parecer, solicitando o acompanhamento arqueológico das obras. Um representante da comunidade declara sua preocupação com a implantação de edificações lindeiras à edificação tombada. A Presidente esclarece que está sendo votado o plano de trabalho da área. É dado início à votação. Por unanimidade de votos, a Proposta de Restauração e Adequação é **DEFERIDA COM DIRETRIZ**, aprova-se o Plano de Trabalho com a diretriz de que sejam apresentadas as outras etapas no prazo de um ano. PROCESSO 2016-0.084.553-0 – Universidade de São Paulo – Reforma com acréscimo de área – combate a incêndios e acessibilidade – Instituto de Medicina Tropical – Av. Dr. Enéas de Carvalho Aguiar, 470, Cerqueira César. Relator: Alfredo Vieira da Cunha. O relator

procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros Presentes, o pedido de Reforma com Acréscimo de Área é **DEFERIDO**. PROCESSO 2015-0.179.489-9 – Maria Lucia Prado Uchoa Maciel – Reconsideração de Despacho de Conservação – Rua Barão de Itapetininga, 93, República. Relator: Alfredo Vieira da Cunha. O relator procede com a leitura de seu parecer, alegando que os serviços foram realizados sem a autorização do CONPRESP, sugere a aplicação de multa e notificar ao interessado para readequação, reconstituição ou reversão, seguindo as alternativas técnicas sugeridas pelo DPH. Após discussão dos conselheiros, decidiu-se pelo encaminhamento do Processo ao DPH e inclusão de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), no qual seja previsto o refazimento de caixilharia, mantendo a distinguibilidade do imóvel tombado. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO 2005-0.155.099-9 – Luiz Augusto de Arruda Botelho – Aplicação de Multa FUNCAP – Av. Brigadeiro Luis Antônio, 3849 – Jardim Paulista. Relator: Fábio Vicente Vetritti Filho – SNJ. O relator procede com a leitura do parecer e dada a relevância das questões, sugere que seja consultada à Procuradoria Geral do Município – PGM. O Conselho acata a sugestão e decide pelo encaminhamento à PGM. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO 2016-0.072.423-6 – SEI Correa Dias Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – Exclusão de imóvel de resolução de processo de tombamento – Rua Correia Dias, 73 e 93 – Paraíso. Relator: Fábio Vicente Vetritti Filho. Vistas: Adilson Amadeu. A Presidente iniciou perguntando se é possível a interposição de recurso em fase de Abertura de Processo de Tombamento. O Assessor Jurídico da Secretaria Municipal de Cultura contestou alegando ser possível apenas após a homologação ou ato pelo Secretário. Ou seja, o instrumento do Recurso apenas pode ser utilizado após o tombamento efetivo. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. **3.4. Processos pautados para a 637ª Reunião Ordinária: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** PROCESSO 2016-0.189.938-2 – Associação Atlética Acadêmica Oswaldo Cruz – Aprovação do novo Plano Diretor – AAAOC – Rua Artur de Azevedo, 01, Cerqueira César. Relator: Adilson Amadeu. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de Aprovação de Plano Diretor foi **DEFERIDO**. PROCESSO 2013-0.094.704-3 – Maria Lucia de Moraes Borges Calderoni – Reforma e Regularização – Rua Silvo Portugal, 09, Pacaembu. Relator: Adilson Amadeu. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de Aprovação de Plano Diretor foi **DEFERIDO**. PROCESSO 2015-0.113.238-1 – Guilherme Nunes de Magalhães – Desdobro de lote – Rua Prudente Correa, 256 x Rua Manoel da Costa – Jardim Paulista. Relator: Fábio Vicente Vetritti Filho. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de Desdobro de lote é **DEFERIDO**. PROCESSO 2016-0.225.657-4 – Veneza Participações e Gestão de Bens Ltda – Regularização – Avenida São Miguel Paulista, s/n – São Miguel Paulista. Relator: Fábio Vicente Vetritti Filho. O relator procede com a leitura de seu parecer. Os conselheiros discutem sobre a possibilidade de aprovação. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de Regularização é **INDEFERIDO**, com a sugestão

de retorno ao DPH para exame quanto aos requisitos para aplicação de eventual multa ao interessado. PROCESSO 2016-0.245.370-1 – Instituto Pedra – Restauro – Vila Itororó – Palacete – Rua Martiniano de Carvalho, 269, 271, 277 – Bela Vista. Relator: Marco Antônio Cilentó Winther. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de Restauro foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. TID 15748009 (MEMO 011/2016 – SMC/GAB-NUPEC) – Secretaria Municipal de Cultural – Proposta de sistema de climatização para os edifícios do Pq. Chácara do Jockey – Rua Santa Crescência, 323 – Ferreira – Butantã. Relator: Marco Antônio Cilentó Winther. A Presidente inicia explicando que anteriormente fora tombado a Chácara do Jockey com uma perspectiva de economia criativa e utilização cultural e que o projeto de climatização faz parte desta perspectiva. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. PROCESSO 2014-0.219.298-0 – Estúdio Sarasá Conservação e Restauro Ltda – Restauro das fachadas do Museu Paulista – Rua dos Patriotas, s/n – Ipiranga. Relator: Marco Antônio Cilentó Winther. A Presidente inicia explicando que o imóvel em pauta foi anteriormente discutido juntamente ao Ministério Público. O relator dá início à leitura de seu parecer, esclarecendo que trata-se de projeto analisado em conjunto com o IPHAN e CONDEPHAAT, que acreditam que o projeto deve contemplar mais do que a fachada, mas o edifício por completo. É dado início à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. PROCESSO 2011-0.228.343-0 – Condomínio Edifício Copan – Restauro de Fachadas – Avenida Ipiranga, 200 – Centro. Relator: Ronaldo B. A. Parente. O relator procede com a leitura de seu parecer. Os Conselheiros discutem a proposta. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **INDEFERIDO**. Decide-se por oficiar o interessado conforme propostas de modificação de pastilhas a serem utilizadas. PROCESSO 2016-0.179.126-3 – GMR 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Rua Martim Burchard, 187 – Brás. Relator: Ronaldo B. A. Parente. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **DEFERIDO**. PROCESSO 2016-0.201.200-4 – GMR 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Rua Domingos Paiva, 152 – Brás. Relator: Ronaldo B. A. Parente. O relator procede com a leitura do seu parecer. O interessado apresenta a sua justificativa, esclarecendo que se trata de um projeto inserido dentro do programa “Minha Casa, Minha Vida” e justificando a verticalização da área. Os Conselheiros discutem a proposta e verificam a necessidade de estudo de área envoltória para a local. O Conselho decide pelo retorno à Divisão de Preservação do DPH até a conclusão dos estudos referentes à regulamentação da área envoltória do bem tombado. PROCESSO 2016-0.228.631-7 – ID Brasil Cultura Educação e Esporte – Restauro do Edifício da Estação da Luz – Praça da Luz, s/n – Luz. Relatora: Flávia Taliberti Pereto. A relatora procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. Deverão ser apresentadas as outras fases da restauração do edifício e, ao final das obras, apresentar o “As Built”, os relatórios dos serviços executados e o Plano de Manutenção do Bem. PROCESSO 2016-0.218.256-8

– Subprefeitura da Sé – Recuperação das Praças dos Chafarizes – Avenida Nove de Julho (saída do túnel 9 de julho). Relatora: Flávia Taliberti Pereto. A relatora procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. Deverá ser apresentado ao DPH o projeto final da intervenção para posterior deliberação do CONPRES. PROCESSO 2013-0.183.751-9 – Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo – Reforma com acréscimo de área e regularização – Avenida Luis Stamatis, 103 – Jaçanã. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O relator procede com a leitura de seu parecer sugerindo que o DPH entre em contato com os interessados para que se manifestem a respeito. O Conselho acata a sugestão e decide pelo encaminhamento à Divisão de Preservação do DPH. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO** PROCESSO 2016-0.235.400-2 – Associação de Cultura Artística – Projeto Modificativo – Reforma com acréscimo de área – Rua Nestor Pestana, 196 – Consolação. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por unanimidade de votos, o pedido é **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. PROCESSO 2016-0.127.354-8 – Galeria Paulista de Modas S/A – Rememoração de Lotes – Rua Bento de Andrade, 647 e 661 – Jardim Paulista. Relator: Alfredo Vieira da Cunha. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **INDEFERIDO**. PROCESSO 2016-0.036.027-7 – Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand – MASP – Substituição dos elevadores e relocação da bilheteria e guarda-volumes – Avenida Paulista, 1578 – Bela Vista. Relator: Alfredo Vieira da Cunha. O relator procede com a leitura de seu parecer. A Presidente reforça que se trata de um projeto analisado pelo Escritório Técnico Compartilhado e agradece ao nível de detalhamento do pedido. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **DEFERIDO COM DIRETRIZES**. PROCESSO 2016-0.182.099-9 – Edifício Grande São Paulo – Substituição dos revestimentos da fachada – Rua Líbero Badaró, 425 – Centro. Relator: José Geraldo Simões Júnior. O relator procede com a leitura de seu parecer. Os Conselheiros discutem a proposta. É dado início à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido é **INDEFERIDO**. TID 15516143 – Clube Atlético Juventus – Revogação do Tombamento do Estádio Conde Rodolfo Crespi – Rua Javari, 101 a 183 – Mooca. Relator: José Geraldo Simões Júnior. O relator procede com a leitura de seu parecer. Os Conselheiros discutem o caso e, tendo em vista que o pedido de Tombamento ainda não foi homologado pelo Secretário de Cultura, não pode haver a Revogação de Tombamento. Decide-se pelo retorno do processo para o DPH para orientação e atualização. **3.5. Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao Comunicar-se.** PROCESSO 2016-0.131.281-0 – Instituto de Cegos Padre Chico – Conservação de Fachada – Rua Moreira de Godói, 456 – Ipiranga. Relator: Marco Antônio Cilento Winther. O relator procede com a leitura de seu parecer. É dado início à votação e, por unanimidade de votos, o pedido é **INDEFERIDO**. **3.6. Processos de CADAN para ciência do Conselho:** PROCESSO 2013-0.367.007-7 – Fundação Liceu Pasteur – Anúncio – Rua Mairinque, 256 – Vila Clementino. Ao final da Reunião, a Presidente agradece aos Conselheiros e alega que já foi solicitado às Instituições que indiquem os

próximos representantes do CONPESP. Convida aos participantes para participar da cerimônia de entrega dos Selos de Valor Cultural, apresentação do balanço da gestão e comemoração do Registro do Samba Rock como Patrimônio Imaterial. Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às **11:50**. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 21/02/2017 – página 52