

ATA DA 620ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **10 de novembro de 2015**, às 9h40, realizou sua **620ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice Presidente; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Penha Elizabeth Arantes Ceribelli Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião: Carlos Alexandre Gomes e Fábio Ferreira de Araújo – CMSP - Vereador Police Neto; Teresa Maria Emídio – SVMA; Thalita Duarte Henriques Pinto – OAB; João Luis Ramos Hopp; Flávia Taliberti Pereto – SMDU; Walter Pires - DPH; Fábio Dutra Peres – DPH-AJ; Tarsila Andrioli de Sousa – DPH; Luis Gustavo Vidrih Ferreira – DPH; Dalton Moreno Alves – DPH; Ilan Szklo – DPH; Bruna Fregonezi – DPH e Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 619ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.** Na qualidade de Vice Presidente, o Conselheiro Marcelo Manhães informa que a ausência da Presidente Nadia Somekh se deve a sua participação do Concurso de Projeto para Re-Planejamento Urbano e Projeto de Arquitetura do Triângulo Maspero, no centro de Cairo – Egito, assumindo, portanto, a Presidência dos trabalhos. O Vice Presidente ressalta que esta reunião, se trata de uma reunião não deliberativa, sendo uma reunião de trabalho em que a Conselheira representante de SMDU, Penha Pacca, fará uma apresentação sobre a Lei nº 16.050/2014 – Transferência de Potencial Construtivo para imóveis tombados. O Vice Presidente agradece a Conselheira Penha Pacca em nome do Conselho, que se dispôs a fazer tal apresentação. A Conselheira Penha Pacca informa que o trabalho foi apresentado anteriormente a todos os funcionários do DPH à pedido da Presidente Nadia Somekh, e que o seu intuito é de esclarecer e sanar as constantes dúvidas que o assunto traz. Pede, portanto, que conforme forem surgindo dúvidas, interrompa a apresentação que será dada a explicação, tornando um “bate-papo” menos formal. Foi iniciada a apresentação. Esclareceu o significado, a base e forma de cálculo – inclusive na Operação Urbana Centro, da Transferência e do Direito de Construir, e que a intenção é de que seja uma ferramenta para que o interessado possa garantir a manutenção e a boa qualidade do imóvel tombado. **3. Apresentação de temas gerais.** Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às 11h10. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.