

### **ATA DA 598ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **04 novembro de 2014**, às 9h45, realizou sua **598ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Roberto Angotti Júnior – Representante suplente da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida – Representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Penha Elizabeth A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Como convidados: Teresa Maria Emídio e Lara Luque da Cunha, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Luís Eduardo Brettas – SP Urbanismo; André de paula Andreis – SP Urbanismo; Silvio S. Sant’Anna – Arquiteto; José Candido de Freitas Júnior – Santa Casa de Misericórdia; Orlando Almeida Filho – Santa Casa de Misericórdia; Ricardo Augusto Leite Nascimento – Bed Brazilian Dress Multi Confecção; Raquel F. S. Contier – Arquiteta DPH; Walter Pires – Arquiteto DPH; Lícia Oliveira – Arquiteta DPH; Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico DPH-AJ; Patrícia da Silva Freire – Assistente do CONPRES; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES e Danielle Cristina Dias de Santana – Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 597ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente inicia a Reunião e comemora o sucesso do bicentenário do Obelisco do Largo da Memória. A programação cultural em comemoração ao bicenténario se encerrou no dia 02/11 com a apresentação da Orquestra na Rua. Avalia a repercussão do projeto na imprensa, com matérias veiculadas nos jornais SPTV e Jornal Nacional, na TV aberta e em jornais impressos como Folha de São Paulo e Estado de São Paulo. Chamou atenção para a valorização do patrimônio de São Paulo e o projeto de recuperação das fontes de São Paulo. Informa que o projeto conta com convênio com a PUC, para pensar alternativas para a reabilitação das fontes. Empenhados em conseguir recursos para o andamento do projeto. **2.2.** Informa que a Secretaria de Cultura está estudando a possibilidade de repasse de verba para a Subprefeitura da Sé, para viabilizar a troca dos vidros quebrados da Fonte Júlio de Mesquita. Diz que a situação atual da fonte nos leva a refletir sobre o modelo adotado no restauro da obra e acredita que a proteção com vidro não é suficiente, que é necessário pensar em ações de educação patrimonial para induzir uma apropriação e valorização do espaço público pela população. **2.3.** SP Urbanismo apresenta o Projeto Piloto de intervenções nos calçadões do Centro de São Paulo. Trata-se de projeto para a Rua 7 de Abril, que posteriormente deverá ser implantado em toda a área pedestrianizada do Centro. **2.4.** O Conselheiro José Geraldo fala sobre sua visita a cidade de Quito e apresenta alguns aspectos da Política de Preservação da

cidade, como o Plano de gestão e manutenção do centro histórico e outras ações. Fala também, sobre os problemas enfrentados na preservação do sítio histórico de Quito. **2.5.** O Conselheiro Marcelo Manhães apresenta e entrega a Presidente, pedido de proteção da Feirinha de Antiguidades do MASP. O pedido é acolhido e deverá ser estudado, para se avaliar a pertinência de preservação da atividade naquele espaço. **3.**

**Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à tombamentos. Processo: **2001-0.200.701-9** – Tombamento do conjunto do Hospital Geriátrico e de Convalescentes Dom Pedro II – Asilo do Jaçanã – Av. Guapira x Av. Luís Stamatis, 103 – Jaçanã/Tremembé: Conselheiro suplente Marco Winther. Por recomendação da Presidente, após vistas ao processo, o presente deverá retornar ao DPH para consolidação da proposta de área envoltória.

- Processo: **2014-0.151.791-5** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento das Escolas da 1ª República (Ex-Offício). Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 29/CONPRES/2014**.

- **3.2.** Processos pautados para a 598ª Reunião Ordinária– Relativos à tombamentos. Processo: **2013-0.199.627-7** Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Conjunto Nacional (Ex-Offício) – Av. Paulista, 2.073 – Cerqueira César. Relator: Conselheira Penha. Por solicitação do Conselho, o processo deverá retornar para o DPH, com sugestão de revisão da proposta de área envoltória, considerando a elaboração de inventário do entorno imediato. - Processo: **2014-0.037.387-1** Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação de área envoltória – Largo São Francisco - Centro. Relator: Conselheira Rosane. Em razão da ausência justificada da Conselheira Relatora, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

- **3.3.** Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo: **2014-0.235.129-8** – Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária – Reforma – Av. Washington Luís, s/n. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de reforma foi **INDEFERIDO**, uma vez que provocam alteração significativa nas características arquitetônicas externas do imóvel tombado. – Processo: **2013-0.252.503-0** – Secretaria de Esporte, Lazer e Turismo – Reforma, adaptação e acessibilidade - Rua Dona Germaine Burchard, 451 – Agua Branca. Relator: Conselheiro suplente Alfredo Cunha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**.

**3.4.** Processos pautados para a 598ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo: **2011-0.240.533-3** – Saturnino Cabral Vieira – Construção, Reforma e Regularização – Rua do Carmo, 217 e 225 - Centro. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**. - Processo: **2013-0.372.626-9** – MOAC Participações – Regularização – Rua 24 de Maio, 270 e 276. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**. - Processo: **2014-0.050.714-2** – Riad Elias Moutran – Desdobro de lote – Rua Comendador Abdo Schahin, 116, 118, 122 e 126. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.235.266-9** – Elísio Scala – Reforma – Rua Nestor Pestana, 163 - República. Relator:

Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, com a seguinte diretriz: *Os caixilhos danificados devem ser restaurados. Em caso de necessidade de substituição, a nova esquadria deve manter as mesmas características formais e de material da esquadria original* – Processo: **2013-0.114.321-5** – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Reforma e Recuperação de fachada – Rua Piratininga, 105 – Brás. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, com a seguinte diretriz: *O interessado deverá comunicar ao DPH a data prevista para o início das obras* – Processo: **2011-0.060.627-7** – Secretaria Municipal de Cultura – Recurso: Aplicação de Multa – FUNCAP – Rua Voluntário Delmiro Sampaio, 37 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**, revogando a aplicação de multa ao referido imóvel. – Processo: **2014-0.231.997-1** – BED Brazilian Dress Multi Confecção Ltda. – Regularização – Rua 25 de março, 547 e 551 – Centro. Relator: Conselheiro suplente Roberto Angotti. A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a regularização foi **INDEFERIDA**, com a exigência de recomposição da fachada. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. – Processo: **2010-0.173.155-3** – Khalil El Khouri – Reforma – Rua 25 de março, 553 – Centro. Relator: Conselheiro suplente Roberto Angotti. A votação ocorreu **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a reforma foi **INDEFERIDA**. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. – Processo: **2013-0.140.464-7** – Secretaria Municipal de Cultura – Recurso: Aplicação de Multa - FUNCAP – Rua Santo Antônio, 885 – Bela Vista. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**, revogando a aplicação de multa ao referido imóvel. – Processo: **2014-0.162.329-4** – Universidade de São Paulo – FAU – Instalação de mastros e bandeiras oficiais – Rua Maranhão, 88 – Higienópolis. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro relator, o processo deverá retornar ao DPH, para esclarecimentos sobre o porquê da instalação dos três mastros em frente a edificação tombada. – Processo: **2011-0.074.430-0** – Irmandade Santa Casa de Misericórdia de SP – Recurso: Aplicação de Multa – FUNCAP – Rua Martiniano de Carvalho x Rua Santa Madalena – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**, não sendo passível a aplicação de multa uma vez que o imóvel não é protegido, nem necessita de prévia anuência deste órgão. – Processo: **2006-0.045.100-0** - Marcio José Pereira - Recurso: Aplicação de Multa - FUNCAP - Rua Maria José, s/n - Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **DEFERIDO**, revogando a aplicação de multa ao referido imóvel. – Processo: **2014-0.111.854-9** - Banco do Brasil S/A - Regularização e Demolição - Rua XV de novembro, 111 - Centro. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização e demolição pretendida foram **DEFERIDAS**. - Processo: **2010-0.310.147-6** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - Auto de Verificação de Segurança - Rua Dr. Monteiro Bastos, 110. Relator: Conselheiro suplente Alfredo Vieira. Por

unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.187.183-2** - Poerio Bernardini Sobrinho - Reforma - Av. Pacaembú, 1.248 - Pacaembú - Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2013-0.098.164-0** - Consórcio Shopping Light - Regularização de Estação Rádio Base - Rua Coronel Xavier de Toledo, 23 - Centro. Relator: Conselheira Rosane. Em razão da ausência justificada da Conselheira Relatora, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2013-0.335.675-5** - BRASCOMBUSTIVEIS - Reconsideração de Despacho - Regularização - Rua Atibaia, 300 - Perdizes. Relator: Conselheira Rosane. Em razão da ausência justificada da Conselheira Relatora, **o processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.269.870-0** - União - Superintendencia do Patrimônio da União de SP - Reforma com acréscimo de área - Av. Brigadeiro Luís Antônio, 1.249 - Bela Vista. Relator: Conselheira Penha. **O processo será deliberado em próxima reunião**. - Processo: **2014-0.143.812-8** - Itaú Unibanco S/A - Reforma - Av. Paulista, 1.948 - Cerqueira César. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2012-0.323.273-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Aplicação de Multa FUNCAP - Rua Dr. Costa Júnior, 380. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. **4. Apresentação de temas gerais:** Como extra-pauta foi discutido o Processo: **2014-0.024.734-5** - CREFIPAR Participações e Empreendimentos Ltda. - Reforma com acréscimo de área - Rua Borges de Figueiredo, 510 - Móoca. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h40. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.