

ATA DA 590ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **03 de junho de 2014**, às 9h45, realizou sua **590ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marcelo Rossi de Camargo Lima – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilentto Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Penha Elizabeth Arantes Ceribelli Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento e José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil. Como convidada –Arquiteta Teresa Maria Emidio, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Carolina Tavares Henriques do Carmo e Silva - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Arquiteta, respondendo pela Secretaria Executiva do CONPRESP.–Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 589ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** Ciência ao Conselho quanto a aprovação do projeto “FIFA Fan Fest” a ser realizado no Vale do Anhangabaú. **2.2.** A presidente cita matéria do colunista Ruy Castro, publicada na Folha de São Paulo, sobre a Capela do Antigo Hospício Imperial, que após ter sido destruída em um incêndio em 2011, ainda não foi restaurada. Observa que a cultura vem sendo reduzida a produção de eventos e o patrimônio histórico não tem sido devidamente valorizado. **2.3.** Informa a adesão do corpo técnico do DPH, à greve dos Arquitetos e Engenheiros da Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo reajuste salarial com base na inflação. **2.5.** O Conselheiro Suplente Marco Winther informa a publicação da Resolução 03/CONPRESP/2014, em alteração e substituição à Resolução 05/CONPRESP/2003 – Tombamento do Pq. Do Ibirapuera e Áreas Residenciais Adjacentes, para não haver mais dúvidas quanto à aplicação do recuo de fundos nesse perímetro. **2.6.** O Conselheiro Marcelo Manhães cita reportagem sobre obras artísticas e solicita esclarecimentos. A presidente sugere que a minuta de decreto municipal sobre a reorganização e separação dos museus, seja apresentada ao Conselho pelo diretor do Museu da Cidade, Afonso Luz. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à tombamentos. Processo: **2009-0.100.857-1** - CONPRESP – Tombamento ambiental de quadras complementares do tombamento da City Lapa. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Foi protocolado nova documentação, devendo o presente seguir para análise do Relator. **3.2.** Processos pautados

em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Carta: **s/nº - TID 11942926** – Departamento do Patrimônio Histórico – Aplicação de Multa FUNCAP – Rua Fortaleza, 172 e 174. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por decisão do Conselho, o processo deverá retornar ao DPH para complementação quanto à titularidade do imóvel. **3.3. Processos pautados para a 590ª Reunião Ordinária – Relativos à tombamentos.** Processo: **2008-0.238.011-1** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação de Área Envolvória da Capela de São Miguel Paulista – Pç. Padre Aleixo Monteiro Mafra, s/nº - São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2010-0.140.562-1** – Iva Maria Moya Gannuny – Abertura de Processo de Tombamento da EE Prof. Alberto Conte – Av. Mario Lopes Leão, 120 – Santo Amaro. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de abertura de processo de tombamento foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 13/CONPRESP/2014.** – Processo: **2014-0.092.668-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento da Antiga Residência do Artista Santamerense Júlio Guerra – Av. João Dias, 750 e 754. Relator: Conselheiro Eduardo Mikalauskas - Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2004-0.297.171-6** – Secretaria Municipal de Cultura – Alteração e substituição da Resolução 26/CONPRESP/2004, referente ao processo de tombamento dos bens enquadrados ou indicados como ZEPEC através da Lei Municipal nº 13.885/2004. Relator: Conselheira Penha. Com alteração sugerida pela relatora, acatada por todos, de que se trata de Resolução Retificadora com adendo de Anexo III retificando alguns imóveis do Anexo II da Resolução 26/CONPRESP/2004, a proposta de retificação foi **DEFERIDA** por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, gerando a **Resolução 14/CONPRESP/2014.** – Processo: **2013-0.338.220-9** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação de Área Envolvória do Colégio Sion – Av. Higienópolis, 901 - Higienópolis. Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de regulamentação de área envolvória foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 15/CONPRESP/2014.** **3.4. Processos pautados para a 590ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.132.170-9** – Hilda Maria Dagar da Silva Costa – Reconsideração de despacho – Regularização – Rua Ceará, 470 - Higienópolis. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de reconsideração de despacho foi **INDEFERIDO**, por não atendimento à documentação solicitada. – Processo: **2013-0.098.136-5** – ABF Empreendimentos Imobiliários Ltda – Reconsideração de despacho – Reforma – Av. Arnolfo Azevedo, 159 - Consolação. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de reconsideração de despacho foi **INDEFERIDO**, por não atendimento à documentação solicitada. – Processo: **2014-0.080.473-2** – Nelson Abreu Pinto – Regularização – Rua Treze de Maio, 908. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **DEFERIDO.** – Processo: **2011-0.252.916-4** – André Fiorani – Reforma – Rua Livreiro Saraiva, 27 - Pacaembu. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por

unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.031.869-2** – Eduardo Velucci – Construção – Rua Santo Amaro, 554 – Bela Vista. Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pela Conselheira Nadia, **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2009-0.153.266-1** – Faculdade de Direito Largo São Francisco – Regularização – Reforma – Largo São Francisco, 95 - Centro. Relator: Eduardo Mikalauskas. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2012-0.046.136-0** – EEE Empreendimentos imobiliários Ltda – Construção – Rua Santa Madalena, 369 x Rua Alfredo Ellis, 166 – Bela Vista. Relator: Eduardo Mikalauskas. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. – Memorando: 025/2013 – Departamento do Patrimônio Histórico – Obras Irregulares – Rua Marquês de Paranaguá, 327 - Consolação. Relator: Marcelo Manhães. Por decisão do Conselho, **o processo deverá retornar ao DPH para complementação quanto à titularidade e situação do imóvel**. – Processo: **2011-0.074.430-0** – Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo – Construção – Rua Martiniano de Carvalho, 473 x Rua Santana Madalena – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por decisão do Conselho, **o processo deverá retornar ao DPH para avaliação da recomendação de multa, levando em consideração questões legais quanto à legalidade da aplicação de multa para o caso em questão**. – Processo: **2006-0.293.659-0** – Carlos Marques Pinho – Regularização – Rua Tomé de Souza, 220 – Lapa. Relator: Marcelo Rossi. . A votação ocorreu em duas etapas: **1)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a regularização foi **INDEFERIDA**. **2)** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. – Processo: **2013-0.061.292-0** – Secretaria Municipal de Cultura – Aplicação de Multa FUNCAP – Rua Dr. Cesário Mota Júnior, 112 – Santa Cecília. Relator: Marcelo Rossi. Por solicitação do Conselheiro, o processo será deliberado em próxima reunião. – Processo: **2013-0.318.096-7** – Secretaria do Estado da Saúde – Restauro – Av. Dr. Arnaldo, 165 – Cerqueira César. Relator: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.029.335-5** – Luiz Palma – Reforma – Av. Pacaembu, 1.881 – Pacaembu. Relator: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.132.786-5** – Valderi Antao Ruviano – Conservação – Rua Major Diogo, 784 – Bela Vista. Relator: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao “comunique-se”: Processo **2010-0.272.314-7** – Jonas Holanda da Silva – Reforma – Rua irmã Paula Loebestein, 174 – Belenzinho. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.208.136-0** – Fundação Capella Menino Jesus e Santa Luzia – Conservação – Rua Tabatinguera, 104 – Centro. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais**. Por solicitação da Presidente foi discutido em caráter de consulta, o pedido de abertura de tombamento do teatro CIT-Ecum, localizado à Rua da Consolação, 1.623.

Processo: **2014-0.130.596-9 - 4.1.** A presidente inicia a discussão dizendo se tratar de um caso parecido com o do Cinema Belas Artes, onde o que se demanda é a proteção do espaço cultural. Informa que questões relativas à proteção dos usos culturais vêm sendo discutidas no Plano Diretor, que em busca de novos instrumentos de reconhecimento e proteção, propõe a criação de Territórios Culturais e novas categorias de ZEPEC voltadas a preservação de áreas culturais. **4.2.** Convida Sérgio Audi, ator e diretor de teatro, a se pronunciar. Ele fala da trajetória e importância do teatro na produção artística da cidade e para o teatro de pesquisa. **4.3.** O Conselho discute o pedido, avaliando alternativas para a proteção do uso cultural, diante da necessidade de se proteger as referências culturais da cidade. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h00. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 25/06/2014 – pág. 95

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.