

ATA DA 589ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **20 de maio de 2014**, às 9h55, realizou sua **589ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, chegou 11h00, justificado; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Penha Elizabeth Arantes Ceribelli Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento e José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente e Solange Ruiz Herczfeld – representante do CONDEPHAAT. Participaram, assistindo à reunião: Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Walter Pires – Arquiteto do Departamento do Patrimônio Histórico; Mauro Pereira de Paula Junior – Arquiteto do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana – Arquiteta, respondendo pela Secretaria Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 588ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente anuncia a despedida de Solange Ruiz Herczfeld do cargo de Secretária Executiva do CONPRESP e a nomeação de Danielle Cristina Dias de Santana para assumir a Secretaria Executiva do CONPRESP. Deseja boa sorte para ambas **2.2.** Informa o recebimento de uma Carta Aberta dirigida ao Conselho, referente ao Parque Augusta, onde os signatários defendem a verticalização e a implantação do parque. **2.3.** Relembra os avanços em relação ao Parque Augusta desde os anos de 1970, com o Decreto de Utilidade Pública da área, até os dias de hoje. **2.4.** Convida Breno Castro Alves, integrante do “Movimento Parque Augusta” e “Rede Novos Parques” a se pronunciar. Ele defende a realização de uma audiência pública para tratar do Parque Augusta. **2.5.** A Presidente encerra o debate sobre o Parque Augusta, fala de sua trajetória como pesquisadora e seus estudos sobre a verticalização em São Paulo. Afirma que a verticalização em si não é o problema, mas a forma que ela vem assumindo na cidade. Lembra que o projeto do empreendimento no terreno do Parque Augusta foi aprovado neste Conselho em 2008 e que não pode ser revogado, nem desconsiderado, como defendem os integrantes dos movimentos presentes na reunião. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados para a 589ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos.** Processo: **2014-0.100.540-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória do Antigo Instituto de Educação

Caetano de Campos – Praça da República, 54 –Centro. Relator: Conselheiro Eduardo Mikalauskas. Após alteração sugerida pelo relator, acatada por todos, a proposta de regulamentação da área envoltória foi **DEFERIDA** por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, gerando a Resolução **12/CONPRES/2014**. - Processo: **2002-0.072.810-1** – Patrícia Elci Rosental Buarque – Tombamento do Instituto Biológico, Palácio da Agricultura e Antigo edifício da SABESP. Relator: Conselheiro José Geraldo Simões Júnior. Por decisão do Conselho, o processo deverá retornar ao DPH para atualização dos estudos de tombamento. Processo: **2009-0.100.857-1** - CONPRES – Tombamento ambiental de quadras complementares do tombamento da City Lapa. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. O presente processo será deliberado em próxima reunião, em razão da ausência justificada do Conselheiro relator. **3.2. Processos pautados para a 588ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.039.364-1** – Maria Aparecida Mansur – Reconsideração de Despacho - Regularização – Rua Diogo Jacome, 391. Relator: Conselheiro Suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de reconsideração de despacho foi **INDEFERIDO**, por não apresentar fatos novos à análise do pedido e, portanto não atender às diretrizes técnicas estabelecidas na Resolução de tombamento 06/CONPRES/97, que estipula recuo lateral mínimo de 1,50m. - Processo: **2013-0.331.147-6** – Caixa Econômica Federal – Reconsideração pelo indeferimento – Reforma – Av. Brigadeiro Luís Antônio, 900 a 918. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, tanto a reconsideração de despacho quanto o projeto foram **DEFERIDOS**. - Processo: **2009-0.120.224-6** – CONPRES – Recurso – Aplicação de Multa FUNCAP – Rua Dr. Cesário Mota Júnior. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **DEFERIDO**, tornando nulos os Ofícios de nº. 1255/CONPRES/2014 e 1256/CONPRES/2014 e Despacho publicado no Diário Oficial em 15/10/2013, página 12, tendo em vista a infração ser de responsabilidade dos antigos proprietários. - Processo: **2014-0.086.994-0** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho s/n – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Adilson. O interessado protocolou nova documentação, devendo o presente retornar ao DPH para análise. - Processo: **2014-0.086.986-9** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho s/n – Santo Amaro. O interessado protocolou nova documentação, devendo o presente retornar ao DPH para análise. - Processo: **2014-0.086.935-4** – Luiz Carlos Coelho Sila – Construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho s/n – Santo Amaro. O interessado protocolou nova documentação, devendo o presente retornar ao DPH para análise. - Processo: **2013-0.346.035-8** – Dong Hyuk Chung – Construção – Rua Barão do Rio Branco, 426 e 442. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.028.201-9** – Rosalen Marchetti Produções Ltda Me – Instalação temporária de equipamentos para apresentação de evento audiovisual – denominado Socktscreen - na área interna da Estação da Luz – Praça da Luz, s/n. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. - Processo: **2012-0.239.755-3** – Condomínio Edifício Paulista – Reconsideração de Despacho – Regularização de Estação Rádio Base – Rua Boa Vista, 304 x Ladeira Porto

Geral, 35-55. Relatora: Conselheira Rosane. O advogado Dr. Carlos Queiroz, representante da empresa American Tower, solicitou aos Conselheiros presentes, licença para expor as questões técnicas referentes às antenas instaladas na cobertura do edifício. Foi dada a palavra ao advogado. Após sustentação oral, Dr. Carlos Queiroz, finaliza solicitando a reconsideração pelo indeferimento do pedido de regularização. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não apresentar fatos novos à análise do pedido e, portanto estar em desacordo com o projeto aprovado por este Conselho em 2004. - Processo: **2013-0.332.683-0** – Abuhab Construções e Empreendimentos Ltda – Demolição e Construção – Rua Joaquim Murтинho, 93, 101 e 103. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. - Processo: **2014-0.097.839-0** – Vert Desenvolvimento Imobiliário – Construção – Rua Morgado Mateus, 481, 497, 505 e 521. Relator: Conselheiro suplente Alfredo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. - Processo: **2013-0.195.582-1**– Tutelar Comércio e Empreendimento Ltda – Reconsideração de despacho - Regularização – Av. do Cursino, 2.568 x Rua Loreto s/nº x Rua Massaim, 242 – Jd. Da Saúde. Relator: Conselheiro suplente Alfredo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não apresentar fatos novos à análise do pedido. - Carta: **s/nº - TID 11942926** – Departamento do Patrimônio Histórico – Aplicação de Multa FUNCAP – Rua Fortaleza, 172 e 174. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. O presente processo será deliberado em próxima reunião, em razão da ausência justificada do Conselheiro relator. Processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao “comunique-se”: Processo **2013-0.365.545-0** – Associação Nobrega de Educação e Assistência Social - Conservação – Praça João Mendes, 108. Relator: Conselheiro suplente Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2007-0.031.790-9** – Tadeu Reale Starzynski – Regularização – Rua Bento de Andrade, 53 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** Por solicitação do Conselheiro Marco foi discutido como extra-pauta o Memorando: **028/OBRAS G/2014**, relativo à construção de nova passarela junto ao Aeroporto de Congonhas em substituição à passarela Comandante Rolim Amaro. O assunto foi discutido e por unanimidade de votos, deliberaram **favoravelmente** ao projeto. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h00. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.