

ATA DA 587ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **15 de abril de 2014**, às 9h50, realizou sua **587ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Alfredo Vieira da Cunha – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Edson Capitânio – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento. Como convidadas: Arquitetas Teresa Maria Emidio e Lara Luque da Cunha Arruda, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta.

1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 586ª. 2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 1. Informa sobre Seminário organizado pelo Governo do Estado de São Paulo- CONDEPHAAT juntamente com o Consulado Português sobre a experiência portuguesa de preservação do patrimônio com contemporaneidade. Compartilha aos Conselheiros a essência das duas palestras que assistiu. 1. Apresentada pela arquiteta Ana Tostões que é um nome referencia da arquitetura moderna no mundo. Comunica que informalmente comentou com arquiteta que o DPH esta realizando o inventário da arquitetura moderna. Ela se mostrou aberta em contribuir assim como discutir novos elementos de proteção. 2. Apresentada pelo arquiteto Gonçalo Byrne que falou sobre projeto de restauro que tem que ter como condição a contemporaneidade e que se deve levar em conta a atualização da edificação histórica. **2. Ciência do ofício da Assampalpa referente ao atendimento do pedido de cópia de processo 2009-0.100.857-1.** A Presidente reforça que a tramitação do processo impediu o atendimento no menor prazo possível e aproveita para reiterar que o trabalho realizado tanto no CONPRESP como no DPH é feito dentro de muita transparência. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos. Processo: **2009-0.100.857-1** - Secretaria Municipal de Cultura - Abertura de Tombamento Ambiental das quadras adjacentes ao perímetro já tombado do Loteamento da Cia City. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após relato os Conselheiros presentes deliberaram pelo retorno do processo à Divisão de Preservação para reformulação da minuta da Resolução. Houve por parte do DPH apresentação da proposta com vistas a elucidar melhor a área do tombamento. **3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo: **2012-0.329.142-2** - Anhanguera Educacional Ltda – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 846 a 870. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a regularização foi **DEFERIDA**, devendo o presente processo, após publicação de despacho, retornar a Divisão de Preservação/DPH para manifestar-se sobre a eventual aplicação de multa/FUNCAP por realização de obra sem prévia anuência do CONPRESP. Processo: **2011-0.157.651-7** - Laboratório Exato Indústria e Comércio Ltda - Recurso contra o indeferimento - Rua Passo da Pátria, 1327 – Bela Aliança. Relator: Conselheiro Eduardo. Após relato deliberou-se pelo retorno do presente a Divisão de Preservação para análise do recurso. Processo: **1993-0.007.848-8** – CONPRESP - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Dr. Cesário Mota Jr. nºs 89 a 95. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a aplicação de multa/FUNCAP foi **DEFERIDA**, por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2013-0.133.581-5** - Jockey Club de São Paulo - Reforma para ampliação do Campo de Futebol – Campo do Parquinho - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, em função da ação judicial pela demolição e remoção de estrutura instalada a

revelia do CONPRESP. Processo: **2013-0.350.539-4** - Celso Frateschi – Reforma - Rua Rui Barbosa, 664 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de reforma foi **DEFERIDO**. O Conselheiro sugeriu que a revisão da Resolução ocorra em paralelo ao presente processo, permitindo assim a deliberação da reforma pretendida. Processo: **2008-0.376.973-0** - Chen Szu Pi Yao - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Barão de Piracicaba, 435/439 – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2008-0.358.506-0** - Ilham Saad Monayari - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Anadia, 08 – Aclimação. Relatora: Conselheira Rosana. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, tendo em vista que a edificação não atende às diretrizes da Resolução 07/CONPRESP/07 e por construção sem a prévia anuência do CONPRESP. Processo: **2014-0.047.910-6** - Adinaldo José de Souza – Reforma - Avenida Marechal Tito nº 01, esquina com Pe. Aleixo Monteiro Mafra. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de reforma foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.015.665-0** - PGG Clon Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda – Remembramento - Rua Bento de Andrade, 598, 608, 622 e 624 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o remembramento foi DEFERIDO, devendo o processo ser encaminhado a Subprefeitura de Pinheiros, pela competência. **3.3. Processos pautados para a 587ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos.** Ofício **645/13-PREF-G** - Mauro Antonio Lopes Pinheiro - Reabertura do processo de tombamento – Parque do Povo - Avenida Cidade Jardim x Rua Brigadeiro Haroldo Veloso – Bairro do Itaim Bibi. Relatora: Conselheira Rosane. Após relato os Conselheiros deliberaram pelo retorno à Divisão de Preservação para juntamente com a Presidente que pediu vistas para fazer um balanço e uma consolidação das proteções que incidem sobre a área. Processo: **2014-0.096.352-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Revisão dos termos da Resolução 42/92 referente ao tombamento ex-offício dos Bairros Pacaembu e Perdizes. Relatora: Conselheira Penha. Após discussões os Conselheiros consideraram importante consultar representantes da Subprefeitura da Sé, da Lapa, da Secretaria de Licenciamento para apreciação da transferência de análise, conforme proposta na minuta. **3.4. Processos pautados para a 587ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.155.995-0** - Condomínio Edifício São Frederico - Reforma, reparos e conservação - Rua Barão de Paranapiacaba, 24 – Sé. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.367.070-0** - Arnaldo Ferraro Pavan - Reforma com acréscimo de área - Avenida IV Centenário, 164 – Jardim Lusitânia Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2014-0.054.431-5** - Esser Genova Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção - Rua Guaianazes nº 881 esquina com Alameda Gleite – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de construção foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, a saber: Apresentar novo projeto contemplando as diretrizes constantes do processo referente ao restauro do muro de fechamento; projeto paisagístico e laudo do estado fito-sanitário da figueira. Processo: **2014-0.070.490-8** - R.R.B. Administração de Imóveis S/C Ltda - Serviços emergenciais - Avenida Angélica, 1212 – esquina com Av. Higienópolis. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.305.051-6** - Odebrecht Realizações SP-24 Empreendimentos Imobiliários Ltda Demolição - Rua Bittencourt Sampaio nºs 171/177/187/195 e 197 x Rua Jorge Tibiriça nºs 450/458/464/468 e 572. Relator: Conselheiro José Geraldo. Tendo em vista a ausência justificada do Conselheiro, a Conselheira Nadia após conhecimento do parecer, solicitou vistas aos autos, portanto o presente processo será deliberado na próxima reunião. Processo: **2012-0.108.434-9** - Clube Atlético Paulistano – Regularização - Rua Honduras, 1400 – Jardim Paulistano. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após relato, os Conselheiros presentes, por unanimidade de votos deliberam **favoravelmente** a regularização com exceção do edifício do Ginásio de autoria do arquiteto Paulo Mendes da Rocha que é protegido pela sua arquitetura. Deliberou-se também como diretriz que o interessado comprove posteriormente, por fotos, as obras de ampliação da área permeável com alta densidade arbórea. Como recomendação, foi deliberado que futuramente seja apresentado o projeto de revitalização. Processo: **2013-0.335.726-3** - Marisa Lojas Varejistas Ltda – Conservação - Rua Direita 25 com Praça da Sé 30, 32 e 38. Relator: Conselheiro suplente Alfredo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO** com as seguintes diretrizes: **1.**

Preliminarmente a qualquer ação, executar prospecção estratigráfica nas fachadas para determinar corretamente a cor a ser utilizada; **2.** Executar a retirada total da pintura existente, através de hidrojateamento com pressão controlada, processo mecânico e/ou químico; **3.** Executar os reparos necessários com argamassa de cal, cimento e areia compatível com a existente, já citado no memorial; **4.** Executar aplicação de tinta transpirante à base de silicato de potássio ou equivalente e **5.** Encaminhar, ao final dos trabalhos, relatório técnico com fotografias comprovando o atendimento às diretrizes técnicas. Processo: **2008-0.199.077-3** - Mix Comunicação Integrada Ltda. - Aplicação de Multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Praça Antonio Prado, 06 – Edifício Altino Arantes. Relatora: Conselheira Penha. Tendo em vista a ausência justificada da Conselheira, o Conselheiro suplente Edson leu o parecer que foi por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2013-0.059.178-8** - Francisca Tomi Kawamoto – Restauro - Rua dos Franceses, 99 e 101 – Bela Vista. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO**. Processos com proposta de Indeferimento, por não atendimento ao Comunique-se: Processo: **2012-0.342.775-8** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo – Regularização- Praça da Sé nº 403/411 – Centro. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2003-0.008.474-5** - Gafisa S.A - Reforma - Avenida Higienópolis, 890 – Higienópolis. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2009-0.109.634-9** - Rogério Michel Day – Reforma - Rua Dona Balduína, 255 – Perdizes. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2003-0.118.285-7** - Secretaria de Agricultura e Abastecimento – Parque Dr. Fernando Costa - Instalação de Sistema de Climatização - Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2010-0.077.590-5** - Kalil Rocha Abdalla – Regularização - Rua da Glória, 195 – Liberdade. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.204.488-1** - Associação Santa Marcelina – Reforma - Rua Cardoso de Almeida, 1182 - Perdizes. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.194.130-8** - Paulo Tavares da Silva – Construção - Rua Alexandrina, s.nº - Tremembé. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4.** Apresentação de temas gerais. O Conselheiro José Geraldo e a Conselheira Penha Pacca justificaram a ausência. O Conselheiro Marcelo Manhães se retirou às 11h45. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h20. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.