

ATA DA 584ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de fevereiro de 2014**, às 9h40, realizou sua **584ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Edson Capitânio – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Rossi Camargo Lima – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento. Como convidada, Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Ronaldo Barbare Albuquerque Parente – Representante suplente da Secretaria de Licenciamento; Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Walter Pires – Arquiteto do DPH; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 583ª** - Reunião Ordinária. A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** Apresentação da proposta de Política de Preservação. Por solicitação da Sra. Presidente, a apresentação da política de preservação para DPH/CONPRESP, apresentada anteriormente ao Senhor Secretário de Cultura, foi apresentada ao final da reunião. **2.2.** Por sugestão da Sra Presidente foi discutido como extra-pauta o PA **2011-0.337.623-0**, relativo ao pedido de abertura de estudo de tombamento das nascentes localizadas na Rua Honório Alves x João Batista Nogueira e Wilson Ackel – Vila Nancy, formulado pela Subprefeitura de Guaianazes. O assunto foi discutido e, considerando tratar-se de áreas possivelmente já protegidas por legislação ambiental, foi sugerido o encaminhamento a Secretaria do Verde e Meio Ambiente para manifestação e subsídios a decisão conclusiva do Conselho. **2.3.** Apresentação pela SVMA do manejo arbóreo realizado no Parque Independência justificando as podas e remoções de exemplares arbóreos realizados. Os conselheiros, após apresentação, com base na Resolução 06/CONPRESP/2013, acataram a justificativa do manejo mesmo sem que a prévia anuência do CONPRESP seja necessária. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.183.751-9** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Regularização e Reforma com acréscimo de área - Avenida Guapira, 2674 com Rua Luís Stamatis, 103 – Asilo do Jaçanã. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por sugestão do Conselheiro Marcelo, que havia pedido vistas aos autos, os Conselheiros presentes deliberaram pelo retorno do processo ao DPH para acompanhar o processo que trata do tombamento definitivo da área em questão, para deliberação futura. Processo: **2008-0.004.462-9** - Departamento de Controle Ambiental - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Bélgica, 198 – Bairro dos Jardins. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2011-0.316.921-8** - Marcio José Pereira - Recurso contra o indeferimento - Rua Maria José s/nº. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**, por estar

o imóvel em desapropriação por interesse social. Processo: **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa/FUNCAP por descumprimento as normas de preservação - Av. Faria Lima – 2277 (antigo 1220) esquina com Rua Prudente Correa – 442. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção da Conselheira Rosane e do Conselheiro suplente Edson, deliberou-se pela não aplicação de multa, tendo em vista o § 4º, do artigo 9º do Decreto 47.493/06, com redação dada pelo artigo 1º do Decreto 54.805/2014. **3.2. Processos pautados para a 584ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2012-0.145.225-9** - Marivaldo Castro de Oliveira - Reconsideração de despacho - Avenida Ibirapuera, 1296/1300 – Indianópolis. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**, por não atendimento às diretrizes técnicas estabelecidas na Resolução de Tombamento do Jardim Lusitânia. Processo: **2012-0.145.209-7** - Marivaldo Castro de Oliveira - Reconsideração de despacho - Avenida Ibirapuera, 1292 – Indianópolis. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**, por não atendimento às diretrizes técnicas estabelecidas na Resolução de Tombamento do Jardim Lusitânia. Processo: **2013-0.139.805-1** - Hospital das Clinicas da Faculdade de Medicina da USP - Reforma com ampliação – Instituto de Radiologia - Rua Dr. Enéas de Carvalho Aguiar, 255. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.376.305-9** - Nova Pari Center Empreendimentos e Participações - Demolição de muro e construção anexa - Rua Hannemann, 335. Relator: Conselheiro Marco. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2010-0.335.145-6** -Therezinha Maluf Chamma – Reforma - Avenida Francisco Matarazzo 810 e 854 e Rua Germaine Burchard 9/33 – Água Branca. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.329.142-2** -Anhanguera Educacional Ltda – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 846 a 870. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.239.307-8** - Jockey Club de São Paulo - Restauro do antigo Hospital-Ambulatório - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 com Marginal Pinheiros s/nº. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de restauro foi **DEFERIDO** com a recomendação de que ao se iniciar as obras, o Departamento do Patrimônio Histórico/DPH, deverá ser comunicado para acompanhamento técnico dos trabalhos. Processo: **2013-0.365.498-5** - Patrijape Empreendimentos Imobiliários Ltda - Conservação e Restauro - Rua Mauá, 514, 520, 528, 530, 540, 544, 548 e 552 – Centro. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de conservação e restauro foi **DEFERIDO** com a seguinte recomendação: quando da conclusão do projeto executivo, este deverá ser encaminhado ao DPH/CONPRES para análise técnica e aprovação. Processo: **2014-0.005.530-6** - Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga - Desdobro de lotes - Rua Moreira de Godoy, 312 – Ipiranga. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de desdobro de lotes foi **DEFERIDO**. Processo: **2012-0.139.504-2** - Ricardo Eiji Iwashita - Reconsideração de despacho - Largo General Osório, 165 e 171. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que as incoerências entre projeto e memorial descritivo permanecem. Processo: **2013.0.350.540-8** – Empreendimentos LO-MA Administração e Agricultura Ltda – Reforma com aumento de área - Avenida Francisco Matarazzo nºs 454,514/ 518, 524, 530, 652, 678, 694 / 706 / 718, 774, 778/ 782/788,798/810/854 e Rua Tagipuru 377,617/ 629/641,699,709/721/733,927 e Rua Dona. Germanine Burchard, 09, 33 e 77 – Água Branca. Relatora: Conselheira Penha. Tendo em vista a ausência da Conselheira Penha, o Conselheiro suplente Edson leu o parecer que foi por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro Eduardo **DEFERIDO** o projeto de reforma com a seguinte diretriz: “O conjunto de galpões voltados

para a Rua Tagipuru que se encontram nos lotes: 0153; 0076; 0081; 0072 e 0073 devem preservar suas fachadas externas, portanto, os serviços de manutenção ou restauro devem manter as suas características originais, com elementos decorativos de frisos, platibandas e tijolos aparentes. Processo: **2011-0.279.125-0** - Karla Cristina Sarafian - Demolição e Construção - Rua D'Ouro, 83 – Jardim Lusitânia. Relatora: Conselheira Penha. Tendo em vista a ausência da Conselheira Penha, o Conselheiro suplente Edson leu o parecer que foi por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes **DEFERIDA** à demolição e a nova construção. Consta da deliberação do Conpresp recomendação de que a Resolução de Tombamento 06/97, que abrange essa área seja alterada, para não haver mais dúvidas quanto à aplicação do recuo de fundos nesse perímetro. Referida recomendação teve como respaldo o parecer da PGM/SNJ, quando consultada. Processo: **2014-0.020.407-7** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Restauro da Capela de São José - Rua Mário Costa, 16 – Belenzinho. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto de restauro foi **DEFERIDO** desde que atendidas às seguintes diretrizes: **1.** A prospecção estratigráfica de pinturas murais e figurativas deverá se estender por todas as áreas da nave, além do altar mor, para identificação de possíveis elementos pictóricos a serem restaurados; **2.** No caso de localização de resquícios pictóricos, a restauração deverá abranger as paredes da nave, altar lateral e do altar mor; **3.** O projeto de restauro das pinturas da capela deverá ser apresentado posteriormente para análise do Departamento do Patrimônio Histórico/DPH e aprovação do CONPRESP. Processos com proposta de Indeferimento, por não atendimento ao Comunique-se: Processo: **2013-0.209.007-7** - Rubens Celso Alves Misorelli – Regularização - Avenida Pacaembu, 735 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4.** Apresentação de temas gerais. **1.** O Conselheiro Eduardo compareceu às 10h30. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h35. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.