

### ATA DA 583ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de fevereiro de 2013**, às 9h35, realizou sua **583ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Alfredo Manevy, representante da Secretaria Municipal de Cultura/SMC; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Penha E. A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Rossi Camargo Lima – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Walter Pires – Arquiteto do DPH; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 582ª** - Reunião Ordinária. A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros.** **1.** Ciência ao Conselho sobre o andamento dos trabalhos no Escritório Técnico Compartilhado com o CONDEPHAAT, como por exemplo, a implantação dos corredores propostos pela SP-Trans. **2.** Ciência ao Conselho da entrega por parte dos representantes do Jockey Club de São Paulo do Plano Diretor, que visa atender as exigências estabelecidas pelos órgãos de preservação municipal e estadual. **3.** Comunica aos Conselheiros sobre a presença dos representantes da Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição, que a convite, irão se manifestar sobre a importância da abertura do tombamento da Escola Estadual Martim Francisco. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo: **2009-0.100.857-1** - Secretaria Municipal de Cultura - Abertura de Tombamento Ambiental das quadras adjacentes ao perímetro já tombado do Loteamento da Cia City. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro relator foi realizada apresentação da proposta de tombamento das quadras adjacentes. Após explanação efetuada pelo arquiteto José Roberto, arquiteto do DPH, os Conselheiros presentes deliberaram pelo retorno do processo a Divisão de Preservação para revisão da resolução. Processo: **1992-0.009.267-5** – CONPRESP - Tombamento da antiga Estação de Bondes do Brás - Avenida Celso Garcia, 142 e 158 e Rua Dr. Costa Valente nº 314 e 326 – Bairro do Brás. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Os Conselheiros presentes por unanimidade de votos **DEFERIRAM** pelo tombamento gerando a **Resolução 01/CONPRESP/2014**. Processo: **2012-0.080.914-5** - Associação dos Moradores de Vila Nova Conceição - Abertura de tombamento da Escola Estadual Martim Francisco – antigo Grupo Escolar - Rua Domingos Fernandes, 583 – Vila Nova Conceição. Relator: Conselheiro José Geraldo. Houve por parte da Divisão de Preservação apresentação aos Conselheiros sobre os estudos com vistas à abertura de processo de tombamento. Após a explanação, foi dada a palavra ao Presidente da Associação que agradeceu o convite e fez elogios ao trabalho realizado pelos técnicos da Divisão de Preservação, aproveitando para convidá-los a fazer uma apresentação na escola, o que foi prontamente aceita. Em seguida, os Conselheiros presentes, por maioria de votos, com abstenção do Conselheiro Eduardo, **DEFERIRAM** pela abertura de processo de tombamento, gerando a **Resolução**

**02/CONPRESP/2014. 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.357.791-3** - Iti Comércio e Administração Ltda - Regularização que inclui remembramento de lotes - Rua Peru, 353/381 – Jardim América. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o remembramento, por não causar prejuízo ao bairro tombado, devendo o presente processo, de acordo com a Resolução nº 07/CONPRESP/2004, ser encaminhado à Subprefeitura de Pinheiros para deliberação quanto à regularização, pela competência. Processo: **2013-0.358.076-0** - Waremafa Organização de Serviços, Negócios e Investimentos e Participações Ltda - Construção com demolição e remembramento de lotes - Rua Professor Ernest Marcus, 81 e 89 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Adilson. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro Marcelo e da Conselheira Rosane o processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que de acordo com a legislação, o remembramento de lotes não é permitido. Processo: **2012-0.128.639-1** - Gol Incorporadora Ltda - Reforma, construção e restauro - Av. Otavio Alves de Lima x Acesso a Rodovia Anhanguera. Relatora: Conselheira Penha. Após alguns aspectos técnicos serem discutidos, o processo foi **RETIRADO DE PAUTA** para prosseguimento da análise técnica em conjunto com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano/SMDU e Secretaria de Licenciamento/SEL. Processo: **2009-0.060.605-0** - SMC/CONPRESP - Recurso a aplicação de multa/FUNCAP - Rua Horácio Lafer, 164 – Itaim Bibi. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção do Conselheiro Marcelo, o recurso foi **INDEFERIDO**, por demolição sem a prévia autorização do CONPRESP. Processo: **2013-0.183.751-9** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Regularização e Reforma com acréscimo de área - Avenida Guapira, 2674 com Rua Luís Stamatis, 103 – Asilo do Jaçanã. Relator: Conselheiro José Geraldo. O processo será deliberado em próxima reunião, tendo em vista que o Conselheiro Marcelo, que havia pedido vistas aos autos, não teve tempo hábil para se manifestar. Processo: **2013-0.102.485-2** - Condomínio Edifício Jardim Sumaré I - Regularização de Estação Radio Base - Rua Apinagés, 1967 – Bairro do Sumaré. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a regularização foi **INDEFERIDA**, tendo em vista que referida instalação se encontra acima do gabarito de 25m estabelecido no artigo 3º da Resolução 01/2005. Processo: **2013-0.117.762-4** - Arthur Lundgren Tecidos S/A – Casas Pernambucanas -Reforma - Rua Direita, 226. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro Marco que havia pedido vistas aos autos, o processo retornará ao DPH para emissão de comunique-se. Processo: **2011-0.316.921-8** - Marcio José Pereira - Recurso contra o indeferimento - Rua Maria José s.nº. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa/FUNCAP por descumprimento as normas de preservação - Av. Faria Lima – 2277 (antigo 1220) esquina com Rua Prudente Correa – 442. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Após debates entre os Srs. Conselheiros, o processo retorna ao Conselheiro relator para apresentação do voto em próxima reunião. **3.3. Processos pautados para a 583ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.249.083-0** - Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo - Projeto para adaptação de acessibilidade do Espaço de Leitura - Parque Dr. Fernando Costa – Água Branca. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.254.303-9** - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Restauro e adequação das instalações - Praça Bevilacqua s/nº Centro. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de restauro foi **DEFERIDO**. Requerimento **013/2014** - Abrilprev Sociedade de Previdência Privada - Direito de Preempção - Rua Afonso Bovero, 52 – Sumaré. Relator: Conselheiro Marco. Os Conselheiros presentes, por unanimidade de votos, manifestaram-se **Contrariamente** a aquisição do respectivo imóvel. Processo: **2005-0.122.854-0** - Orlando Gouveia Filho – Regularização - Rua Irmã Paula Loebstein, 197 – Vila Maria Zélia. Relator: Conselheiro Eduardo.

Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar a Divisão de Preservação para esclarecimentos quanto aos danos causados ao imóvel que justifiquem a aplicação de multa/FUNCAP. Processo: **2008-0.251.702-8** - Antonia Fernandes – Reforma - Rua José Alves de Oliveira, 64 esquina com Rua Silvio Passos – Vila Maria Zélia. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar a Divisão de Preservação para esclarecimentos quanto aos danos causados ao imóvel que justifiquem a aplicação de multa/FUNCAP. Processo: **2013-0.133.581-5** - Jockey Club de São Paulo - Reforma para ampliação de campo de futebol - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o presente processo deverá ser encaminhado ao Departamento Judicial da Procuradoria Geral do Município, para que informe sobre eventual existência de demanda judicial que impeça ou não a análise do presente. Processo: **2008-0.004.462-9** - Departamento de Controle Ambiental - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Bélgica, 198 – Bairro dos Jardins. Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.291.730-3** - Condomínio Edifício Bunkyo – Reforma - Rua São Joaquim, 381 com Rua Galvão Bueno, 540 – Liberdade. Relator: José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**, com recomendação, a saber: **1.** Deverá o interessado apresentar projeto de conservação e restauro para o edifício todo. Processo: **2013-0.340.950-6** - Associação Alameda Gabriel - Requalificação urbana ambiental e cultural de área pública - Alameda Gabriel Monteiro da Silva. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO** com diretrizes, a saber: **1.** A guia rebaixada deverá se limitar a 50% da testada do lote, admitida uma extensão máxima de 5,50m para lotes com testada inferior a 11,00m, conforme o definido no item XI do artigo 3º da Resolução 07/CONPRES/04. O desenho com a extensão da guia rebaixada deverá constar das peças gráficas a serem apresentadas posteriormente no projeto executivo para atendimento da citada Resolução; **2.** A remodelação paisagística do recuo frontal de cada lote deverá atender às disposições constantes na Resolução 07/CONPRES/04; **3.** Com relação ao projeto de mobiliário urbano e implantação de sistema de comunicação visual, deverá ter o aval da CPPU, pela competência. Por recomendação do Conselheiro, o projeto deverá ser desenvolvido com o conhecimento da Sociedade Amigos dos Jardins Europa e Paulistano/ SAJEP, tendo em vista que anteriormente a Sociedade foi consultada a respeito. Processo: **2013-0.041.975-6** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Regularização - Rua Mario Costa, 16 – Vila Maria Zélia. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a regularização foi **INDEFERIDA**, tendo em vista que foi protocolado outro processo que trata do projeto de restauro, já analisado pelo DPH e encaminhado ao CONPRES para deliberação em próxima reunião, devendo este processo retornar a unidade solicitante. Processo: **2012-0.095.739-0** - Cicloço Produtos Siderúrgicos Ltda – Regularização - Av. Presidente Wilson, 1009 – Moóca. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a regularização foi **DEFERIDA**. Processo: **2013-0.195.582-1** - Tutelar Comércio e Empreendimentos Ltda – Regularização - Avenida do Cursino, 2568 x Rua Loreto s.nº x Rua Massaim, 242 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de regularização foi **INDEFERIDO**, por não atendimento às diretrizes contidas na Resolução 16/CONPRES/02. Processo: **2014-0.009.022-5** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Demolição - Rua Roberto Simonsen, 13, 17, 25 e 31 – Centro. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de demolição foi **INDEFERIDO**, por se tratar de imóvel enquadrado como ZEPEC, classificado sob Nível de Proteção 2 (NP-2). Processo: **2013-0.208.970-2** - Bernardo Schichvarger - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Avenida Pacaembu, 1701 – Pacaembu. Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, o processo deverá retornar a Divisão de Preservação para esclarecimento sobre a pertinência de aplicação de multa, tendo em vista o Decreto 54.805, de 31 de janeiro de 2014. Processo: **2012-**

**0.239.755-3** - Condomínio Edifício Paulista - Regularização de Estação Rádio Base – ERB - Rua Boa Vista nº 304, com Ladeira Porto Geral nºs 35-55. Relatora: Conselheira Rosane. A votação ocorreu em duas etapas: **1.** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a regularização foi **INDEFERIDA**, uma vez que implantação das antenas interfere na visualização do bem preservado; **2.** Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. **4.** Apresentação de temas gerais. **1.** A Senhora Presidente fez uma homenagem em memória ao arquiteto Jorge Wilhelm e propõe o envio de ofício de condolência a família do arquiteto, o que foi acatado por todos os Conselheiros presentes. **2.** O Conselheiro José Geraldo convida os Conselheiros e técnicos a participarem do curso que será realizado no Mackenzie sobre Patrimônio. **3.** O Conselheiro Alfredo Manevy retirou-se às 10h30m. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade

DOC 20/02/2014 – pág 65 e 66

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.