

### ATA DA 576ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia 08 de outubro de 2013, às 9h40, realizou sua 576ª Reunião Ordinária, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carolina Tavares Henriques do Carmo e Silva – Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 575ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros. 1.** A Senhora Presidente comunica sua participação e do arquiteto Marco Winther, a convite do CONDEPHAAT, na audiência pública realizada no Teatro São Pedro sobre o estudo de revisão da Resolução de Tombamento do Hospital Humberto Primo. O objetivo da audiência foi o de colher subsídios para embasar o referido estudo. Sobre o mesmo assunto o Vereador Aurélio Nomura convidou os Conselheiros para participar hoje, 08.10.2013, da audiência na Câmara. Tendo em vista a reunião do CONSELHO, o DPH/CONPRESP indicou o arquiteto José Roberto Pinheiro para representar este órgão. **2.** Ressaltamos a urgência na indicação dos Conselheiros para a composição do novo mandato que se encerrará no dia 15.11.2013. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo: **1992-0.009.267-5** – CONPRESP - Tombamento da antiga Estação de Bondes do Brás-Avenida Celso Garcia, 142 e 158 e Rua Dr. Costa Valente nº 314 e 326 – Bairro do Brás. Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2013-0.085.401-0** - Jockey Club de São

Paulo - Construção para instalação do projeto Tenda - Espaço Cultural Live House - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Rosane. O Conselheiro Adilson que havia pedido vistas aos autos considerou não haver óbices para o prosseguimento. Após os debates ocorridos, que se iniciaram em reuniões anteriores, a Senhora Presidente fez um breve histórico da situação da aprovação em outras instâncias e sugeriu o prosseguimento quanto à votação. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. A Conselheira Rosane considerou o pedido prejudicado. Processo: **2002-0.200.737-1** - Subprefeitura da Mooca - Auto de Intimação – recuperação do imóvel – Rua Adilson Farias Claro 88, 126 e 46 – Vila Maria Zélia. Relatora: Conselheira Glaucia. Em razão da ausência da Conselheira Glaucia, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.243.295-4** - Brookfield Sab Curitiba Empreendimentos Imobiliários - Construção de edifício residencial-Rua Curitiba, 381 x Rua Pirapora nºs 337, 325, 315, 305, 295, 287 x Rua Luiz Gottschalk, 264 e 274 - Vila Mariana. Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.147.815-0** - MonteCarlo Comércio e Participações Ltda - Restauro da antiga Garagem de Barcos – bem tombado - Resolução 03/CONPRESP/2007 - Avenida Atlântica, 4308 a 4900 – antiga Avenida Robert Kennedy. Relator: Conselheiro Nelson. O Conselheiro José Geraldo que havia pedido vistas aos autos solicitou que o processo seja retirado de pauta, tendo em vista a necessidade manifestada pelos membros presentes do Conselho da oitiva de todos os interesses envolvidos. Processo: **2013-0.243.985-1** - Horizon 18 Participações Ltda - Restauro e Plano de Massa - Avenida Kenkiti Shimomoto – 90 – Bairro do Jaguaré. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**, com a ressalva da necessidade de atendimento à legislação de uso e ocupação do solo vigente, quando da apresentação do projeto definitivo. Processo: **2011-0.220.263-7** - Rosa Thereza Basile - Pertinência de aplicação de multa por movimentação de terra sem autorização - Av. Corifeu de Azevedo Marques nº 725 – quadra 402 – Morro do Querosene. Relatora: Conselheira Penha. Em razão da ausência justificada da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. Processos pautados para a 576ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos**. Processo: **2013-0.265.805-7** - Secretaria Municipal de Cultura - Declaração do Samba Paulistano como Patrimônio Cultural Imaterial. Relatora: Conselheira Rosane. Consta do relato da Conselheira a leitura do Ofício do Senhor Secretário da Cultura, encaminhado ao CONPRESP, ratificando a relevância histórica e cultural do Samba para o povo brasileiro. Aponta também, que é de suma importância o registro do Samba Paulistano como bem imaterial, de modo a garantir a preservação de sua essência, de suas formas de expressão, de suas peculiaridades, seus criadores e formas de criação e de seus instrumentos. Após relato, onde a Conselheira Rosane endossa a proposta apresentada, passou-se à votação e, por unanimidade de votos dos Conselheiros, foi aprovada a Resolução 29/CONPRESP/2013, que **REGISTRA**, como Patrimônio Cultural Imaterial da Cidade de São Paulo o **Samba Paulistano**. A Senhora Presidente esclarece aos Conselheiros que o Senhor Secretário de Cultura vêm desenvolvendo gestões junto a grupos sociais e interessados na temática e no reconhecimento do Samba Paulistano, com o objetivo de definir programas de registro e valorização, bem como planos de salvaguarda dessa manifestação cultural tão relevante para a cultura de São Paulo. Considera, portanto, que esta decisão do

Conpresp se constitui em contribuição importante para esse programa de ação da Secretaria. Propôs, também, que se registrasse um elogio à qualidade do parecer técnico da Divisão de Preservação do DPH, elaborado pela pesquisadora Fátima Antunes, que embasou esse Registro. Processo: **2010-0.281.842-3** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento das “Cavas de Ouro Histórico do Jaraguá”. Relatora: Conselheira Penha. Em razão da ausência justificada da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de seis imóveis residenciais projetados pelo Arquiteto Ruy Ohtake. Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

**3.4. Processos pautados para a 576ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.259.373-7** - Souen Nahas Construtora e Incorporadora Ltda – Construção - Rua Suzano, 125, 131 e 139 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Adilson. Os Conselheiros presentes, por unanimidade de votos deliberam **Favoravelmente** pelo remembramento do lote, nos termos da Resolução 07/CONPRESP/2004, devendo o presente processo ser encaminhado à Secretaria de Licenciamento para deliberação quanto à demolição e construção. Processo: **2008-0.004.462-9** - Departamento Controle Qualidade Ambiental - Aplicação de Multa/FUNCAP por obra sem autorização-Rua Bélgica, 198 – Jardim Europa. Relatora: Conselheira Glaucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.008.268-7** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Obras irregulares no Cemitério de Colônia. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO** pela não aplicabilidade de multa/FUNCAP, tendo em vista os termos acordados em reunião entre o Departamento do Patrimônio Histórico/DPH e o representante do Cemitério de Colônia. Constam dos termos, orientações que deverão ser seguidas para a realização de serviços de conservação (pintura/ reparos de argamassa/manutenção do paisagismo e lavagem) dos túmulos, muros e capela. Foi deliberado pelo Conselho que para os serviços acordados, conforme os termos da ata da reunião com o DPH, constante às fls. 49/50, não é necessária a prévia análise do DPH e anuência deste Conselho. Processo: **2012-0.252.591-8** - Jockey Club de São Paulo - Restauo - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.061.292-0** - Secretaria Municipal de Cultural- Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Cesário Mota Junior, 112. Relator: Conselheiro Nelson. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pela Conselheira Rosane, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2003-1.067.716-1** - Márcia Guedes Pantaleão – Regularização - Rua Marechal Bitencourt, 100 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Nelson. 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento às normas de preservação. Processo: **2007-0.031.790-9** - Tadeu Reale Starzynski - Pertinência sobre aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Bento de Andrade, 53. Relator: Conselheiro Nelson. Por solicitação do Conselheiro o processo deverá retornar novamente a Divisão de Preservação/DPH para complementação de informações. Processo: **2013-0.250.353-3** -

TS-1 Hípica Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção - Avenida João Dias, 1084 x Rua Antônio Bandeira, 305 x Rua Visconde de Taunay – Granja Julieta. Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.257.243-8** - Airton Pedrosa de Souza – Construção - Rua Pilade Pistelli nº 24 e 24 fundos – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.105.545-6** - Telefônica Brasil S.A - Recurso ao indeferimento da regularização de ERB - Rua Sete de Abril, 309 – Centro. Relator: Conselheiro Marco. 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido o recurso foi **INDEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento às normas de preservação. Processo: **2012-0.128.639-1** - Gol Incorporadora Ltda - Reforma construção e restauro de imóvel - Av. Otavio Alves de Lima x Acesso a Rodovia Anhanguera. Relatora: Conselheira Penha. Em razão da ausência justificada da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.168.040-7** - Igreja Evangélica Holiness da Liberdade – Regularização - Rua Pirapitingui, 165 Liberdade. Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pela Conselheira Rosane, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2012-0.203-247-4** - Clube Paineiras do Morumbi - Reforma com acréscimo de área - Av. Dr. Alberto Penteado, 605 – Morumbi. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.256.107-0** - Clube Paineiras do Morumbi – Reforma - Av. Dr. Alberto Penteado, 605 – Morumbi. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.246.509-7** - Clube Paineiras do Morumbi - Restauro do conjunto de piscinas - Av. Dr. Alberto Penteado, 605 – Morumbi. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. **PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE**. Processo **2009-0.135.652-9** - Angela Bellinati – Regularização - Avenida Pacaembu, 1358 – Bairro do Pacaembu. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.