

ATA DA 560ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de março de 2013**, às 09h45, realizou sua **560ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente, Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos, José Geraldo Smões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Marco Antonio Ciento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura, Maria Lúcia Tanabe - Representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação, Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Rosane Cristina Gomes – Representante da Secretaria Municipal de Habitação, e Weber Sutti - Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. O Vereador Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo, justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico, Walter Pires – Arquiteto do DPH, Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES, Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES, Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 558 E 559.** As Atas foram aprovadas sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da correspondência recebida dos representantes da São Pedro Empreendimentos e Participações, informando que um dos itens do projeto de restauração das fachadas do imóvel situado no Pátio do Colégio, 01 - aprovado no bojo do Processo 2011-0.351.577-9 - sofrerá modificação temporária em virtude da falta de capital. A Senhora Presidente informou aos Conselheiros que, segundo informações recebidas, os interessados pretendem substituir as portas existentes, por portas de aço. Sugeriu vistoria ao local pela Subprefeitura da Sé, para que proceda fiscalização. Com relação à informação de falta de recursos para restauro das fachadas, e por sugestão dos Conselheiros Weber e Penha, deliberou-se por: 1. Encaminhar Ofício aos proprietários solicitando comprovação da falta de condição financeira para executar o projeto que foi aprovado; 2. Elaborar roteiro, com a colaboração do Conselheiro Marco e da Conselheira Penha, para orientação aos proprietários referente a todos os instrumentos de captação de recursos. **2.2.** Ciência ao Conselho, da correspondência recebida do escritório Bueno Netto Empreendimentos Imobiliários, cumprimentando pela posse como Presidente do CONPRES e encaminhando Livro sobre a pesquisa histórica desenvolvida para o projeto de restauro do conjunto arquitetônico da Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, do Governo do Estado de São Paulo, que engloba os antigos Prédios da Secretaria da Fazenda e da Secretaria da Agricultura – Pátio do Colégio, 148 e 184. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento da chamada Casa Paulo Bittencourt Filho - Rua Dom Henrique, 507 – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Marcelo. Conforme havia sido deliberado na última reunião, o DPH elaborou levantamento das obras de arquitetura moderna projetadas por Rui Ohtake nas décadas de 60 e 70, consideradas representativas - no caso de residências unifamiliares - e constatou que 5 imóveis seriam passíveis de preservação, além deste que está sendo tratado neste processo. Por sugestão do Conselheiro Marcelo, acatada por todos, o assunto será tratado em próxima reunião, com a inclusão desses 5 imóveis no mesmo processo. Processo **1992-0.008.216-5** – CONPRES - Tombamento do “Casarão do Anastácio” - Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba – Relator: Conselheiro Weber. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovado o tombamento, gerando a Resolução 02/CONPRES/2013, que será publicada após homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2011-0.282.974-5** - Centro Acadêmico XI de Agosto - Construção de edifício de múltiplos usos - Avenida Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **INDEFERIDO**,

em razão da existência de cláusula “modal” imposta na doação do terreno objeto da presente proposta, que afetou o uso da respectiva área à finalidade específica. Tal destinação consta não só da escritura pública de doação do imóvel, expressamente aceita pelo donatário, como também da transcrição, ato notarial que lhe deu publicidade, e da Lei autorizativa que estabeleceu os limites e condições da doação. O Conselheiro Marcelo se absteve de votar. Processo **2012-0.011.166-0** - Emerson Scapatício - Demolição e construção - Rua Dom Henrique, 507 – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Marcelo. O processo será deliberado em próxima reunião. 3.3. Processos pautados para a 560ª Reunião - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2003-1.021.829-9** - Moyses Kantor – Regularização - Rua Gironda, 206 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.334.839-4** - Condomínio Edifício Chanceler - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Av. Dr. Arnaldo, 162 – Cerqueira César - Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.357.975-0** - BM & F Bovespa S/A – Conservação - Praça Antonio Prado, 48 – Centro - Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.298.147-6** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Conservação e restauro da fachada principal do antigo Colégio São José - Rua da Glória, 195 – Liberdade - Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.137.325-0** - Condomínio Edifício Mercantil Finasa - Projeto de adaptação do imóvel às normas de acessibilidade - Parque do Anhangabaú, 304 x Rua Libero Badaró, 377 – Centro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.268.964-3** - Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - Implantação de Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário de Perus Jaraguá e Parque Anhanguera - Sub-Bacias Juqueri-Cantareira – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) Apresentar proposta mais detalhada do sistema viário para a análise das interferências nos seguintes bens de interesse ao patrimônio histórico: Antiga Fábrica de Cimento Portland, Vila Triângulo, Casarão da Fazendinha de Pirituba, via férrea e áreas de preservação ambiental; 2) Os trabalhos de arqueologia devem ser integrados com as propostas do Centro de Arqueologia do DPH para a região. Para tanto, a empresa de arqueologia a ser contratada deverá conhecer e incorporar as diretrizes dos trabalhos do referido centro. **Carta s/nº de 12/12/2012** - Instituto Moreira Salles - Autorização para permanência do banner indicativo de atividades culturais, já instalados no local - Rua Piauí, 844 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Marco. O pedido foi considerado **PREJUDICADO**, por já ter sido indeferido pela legislação mais restritiva na CPPU. Processo **2012-0.145.496-0** - Raizen Combustíveis S/A – Regularização - Rua Manoel Dutra, 236 – Bela Vista – Relator: Conselheiro José Geraldo. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo e Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2010-0.023.725-3** - BM&F Bovespa S/A - Adaptação às normas de acessibilidade - Rua XV de Novembro, 275 – Centro – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.335.664-8** - Associação de Amigos e Moradores pela preservação do Alto da Lapa – ASSAMPALBA - Projeto de “traffic calming”, na área da City Lapa - Vias do entorno da Praça John Lennon – Relator: Conselheiro José Geraldo. Deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura da Lapa, para análise e manifestação, acerca do projeto apresentado, sugerindo agendamento de uma audiência pública com a população, na Subprefeitura ou em algum espaço adequado. Processo **2011-0.097.589-2** - João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização - Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Comunicação de pequenos reparos - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 – Centro – Relator: Conselheiro Eduardo. Deliberou-se pela emissão de comunico ao interessado, para que apresente documentos que comprovem a legitimidade da postulante para requerer nos autos. Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardi - Demolição e construção - Av. Marechal Tito, 103 – São Miguel – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo

foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Eduardo solicitou a remessa dos autos à PGM/AJC, para informação acerca da resposta ao Memorando 096/CEJUR/2012. Processo **2012-0.313.378-9** - Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga – Regularização - Av. Nazaré, 366 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.119.239-7** - Associação Educacional Nove de Julho – UNINOVE – Regularização - Rua Vergueiro, 247 x Rua Squeira Campos, 148 – Liberdade - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.067.898-9** - Secretaria de Justiça da Defesa da Cidadania - Reforma para adaptação às normas de acessibilidade - Pátio do Colégio, 148 / 184 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo retornará ao DPH para que seja esclarecido se todos os itens do comuniqué-se emitido em 29/05/12 pela Diretoria da Divisão de Preservação, foram atendidos. Processo **2012-0.222.687-2** - Diva Benevides Pinho – Regularização - Av. Pacaembu, 1536 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.205.062-6** - Movieplay do Brasil Indústria e Comércio – Regularização - Rua Major Diogo, 650 e 654 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.084.747-0** - Condomínio Edifício Ivahy - Conservação de fachadas - Rua Senador Feijó, 696 – Centro - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.221.316-9** - Associação Brasileira do Comércio Varejista de Combustíveis Automotivos e Lubrificantes - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Atibaia, 300 – Perdizes – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**, por não ter sido apresentada comprovação da regularidade da edificação através de planta aprovada e pelo não atendimento das restrições Processo **2003-1.040.831-4** - Hugo Eneas Salomone – Regularização - Rua Holanda, 68 – Jardim Europa – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.333.306-0** - Bernima Administradora e Exportadora Ltda - Plano de massa de construção - Rua Ernesto de Castro, 92 a 150 – Brás – Relatora: Conselheira Rosane. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH para que fique custodiado, até a apresentação dos estudos para regulamentação da área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes, imóvel tombado *ex-officio* através da Resolução 05/CONPRESP/1991. Processo **2003-1.062.936-1** - Pedro Bittencourt de Castro – Regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1258 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Weber. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa, devendo o processo retornar à Subprefeitura de Pinheiros, com a proposta de indeferimento definitivo do pedido, na esfera de competência daquela Subprefeitura. Processo **2012-0.271.274-2** - Egidio Menegaz – Regularização - Rua Jerônimo, 137 – Butantã – Relator: Conselheiro Weber. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2011-0.192.542-2** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Conservação das fachadas do Complexo Hospitalar Central da Santa Casa - Rua Dr. Cesário Mota Júnior, 112 – Vila Buarque – Relator: Conselheiro Weber. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Deverá ser mantida a cor verde nas esquadrias externas do Edifício da Pediatria, conforme indicada na prospecção pictórica e a característica do peitoril original das janelas. Como extra pauta a Senhora Presidente apresentou os Processos: **2013-0.039.261-0** – Universidade de São Paulo – Remoção de exemplares arbóreos – Avenida Dr. Arnaldo, 455. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. **2013-0.040.651-4** – Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô – Autorização para intervenção ao longo do trecho Tamanduateí / Alvarenga da linha 18 – Bronze. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. **2012-0.288.103-0** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô – Autorização para intervenção ao longo do trecho Vila Prudente / Dutra da linha 2 – Verde. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**.

4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS. A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1)** O recebimento de uma Carta da Savoy Imobiliária Construtora Ltda, cumprimentando pela posse como Diretora do DPH e Presidente do CONPRESP e se colocando à disposição; **2)** Que será agendada uma reunião conjunta com o

Subprefeito da Sé, para elaboração de um plano para o Centro, com a participação de várias entidades, para que sejam firmados convênios que viabilizem estudos para *retrofit* de fachadas; **3)** Que estão sendo elaborados, pelo DPH, estudos para revisão dos termos da proposta de resolução de anúncios, incluindo a transferência de análise para as Subprefeituras. Após ajustes dessa proposta, o processo será encaminhado para manifestação da SMDU, tendo em vista que pela Lei, as análises são de competência das duas Secretarias. Após deliberação do Conselho a respeito do assunto, será elaborada uma Cartilha de orientação, para colocação na internet. **4)** Que os processos com proposta de indeferimento por não atendimento de comunique-se, que anteriormente eram examinados pelo representante do DPH no Conselho, passarão a ser examinados pelo representante da SMC, visando concentrar e agilizar as deliberações; **5)** Informa que recebeu convite para fazer parte da equipe que irá reestruturar a CPPU. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 06/04/13 – p. 44/45

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.