

ATA DA 549ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **09 de outubro de 2012**, às 9h20, realizou sua **549ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Marco Antonio Clento Winther, Diretor Substituto do Departamento do Patrimônio Histórico, Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Lia Mayumi, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH; Doutor Mauricio Morais Tonin, Assessor Jurídico da SMC; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP.. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 548ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata será aprovada em próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** 9h30 – Apresentação do Doutor Mauricio Morais Tonin – Assessor Jurídico da SMC, sobre o andamento do Projeto de Lei do FUNCAP e sua tramitação. Após exposição do Dr. Maurício e do Senhor Presidente, deliberou-se por elaborar uma lista de questões contemplando todas as dúvidas relativas à aplicação de multa, que primeiramente será encaminhada a todos os Conselheiros, para conhecimento e sugestões, sendo posteriormente encaminhada consulta formal à Procuradoria Geral do Município. O Conselheiro Bloch sugeriu que todos os Conselheiros obtivessem cópia do projeto de Lei que foi encaminhado à PGM/AJC; **2.2.** 10h – Apresentação solicitada por representantes da Fundação Antonio Prudente, arquiteto Nelson Dupré e historiadora Fernanda Freire, referente ao projeto de restauração das fachadas do Hospital A.C. Camargo – Processo 2011-0.069.964-0. **2.3.** Anuência do Conselho referente ao indeferimento, por abandono, do Processo **2011-0.168.707-6** – Instituto Cristóvão Colombo – Conservação – Rua Mario Vicente, 1108 – Ipiranga. **2.4.** Anuência do Conselho referente à autorização para remoção de árvore, em risco de queda, localizada no centro da área cujo entorno é formado pelo Tanque de Carpas, Praça de Exercício do Idoso e Prédio nº 26, no Parque Doutor Fernando Costa, conforme Ofício DPAB/004/12 – Secretaria de Estado do Meio Ambiente – Coordenadoria dos Parques Urbanos; **2.5.** Anuência do Conselho referente à aprovação da proposta de recuperação e melhoria dos jardins franceses do Parque da Independência – Avenida Nazaré, s/nº, conforme solicitação constante no Ofício 045/DEPAVE-5/2012; **2.6.** Apresentação, pelo Conselheiro Ricardo, de proposta para avaliação e definição de parâmetros de viabilidade econômica para a preservação de edifícios tombados, em processo de tombamento e em estudo para abertura de processo de tombamento. Em destaque, apresentou estudos para eventual desapropriação de parte do Edifício Esther. **2.7.** A Conselheira Nadia informou ao Conselho que estará ausente da próxima reunião que será realizada dia 23 de outubro, em razão de viagem ao Equador, para participar de encontro da UNESCO sobre patrimônio. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1 PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRESP/1992, enquadrados como ZB-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.355.899-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento dos antigos

Armazéns Gerais Piratininga – Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Após devolução do processo efetuada pelo Conselheiro Adilson, que havia pedido vista aos autos, o processo deverá retornar ao relator, para prosseguimento da instrução. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2012-0.079.826-7** - Luiz Felipe Daud - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 133 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2003-1.035.095-2** - Constantino Spiropulos - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Europa, 679 – Pinheiros – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.162.575-9** - Banco do Brasil S/A - Termo de Cooperação para manutenção do Canteiro Central da Avenida São João, no trecho compreendido entre as Ruas São Bento e Libero Badaró – Centro – Relator: Conselheiro Alfonso. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura da Sé, para que o interessado se manifeste sobre o interesse em prosseguir com o Termo de Cooperação, tendo em vista o tempo decorrido. Processo **2012-0.069.029-6** - Thereza Maria Gracia Ross – Reforma - Avenida Pacaembu, 1739 – Pacaembu – Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.208.216-1** - Instituto Butantan - Plano Diretor do Instituto Butantã - Avenida Doutor Vital Brasil, 1500 – Butantã – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** As obras nas áreas de implantação do projeto de hidráulica do Plano Diretor e nas áreas de construções próximas à antiga estrada de Osasco deverão ser acompanhadas por pesquisadores na área de arqueologia. O interessado deverá informar o DPH sobre o início destes trabalhos, e com **A RECOMENDAÇÃO** de que as demais obras que envolvam escavações, tenham acompanhamento pela área de estudos arqueológicos da USP. Processo **2012-0.018.384-0 e acompanhantes** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão de imóvel do disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Os processos serão deliberados após retorno dos mesmos, que estavam em custódia no CONPRESP, ao Conselheiro relator. Processo **2012-0.229.860-1 e acompanhantes** - SMC/ CONPRESP - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 549ª REUNIÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2009-0.242.436-6** - Associação Cultural da Comunidade do Morro do Querosene - Recurso interposto por Rosa Thereza Basile ao tombamento da gleba conhecida como Chácara da Fonte - Avenida Corifeu de Azevedo Marques x Rua Santanésia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 549ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2011-0.357.975-0** - BM&F Bovespa S/A - Conservação de fachadas - Praça Antonio Prado, 48 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. O Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vista aos autos do processo sugeriu, sugestão acatada por todos, que o processo retorne ao DPH para que aquele Departamento responda aos seguintes quesitos: 1) se foi efetuada comprovadamente no dito imóvel a prospecção para decapagem das camadas pictóricas das pilastras, painéis e mais elementos ornamentais das fachadas em questão em algum momento após a edição da Lei citada com subsequente comunicação de tal ao DPH; 2) Os ditos elementos eram no projeto original do edifício previstos meramente moldados em argamassa aparente, raspada ou não, ou com recobrimento pictórico? Quais eram suas cores e tons; 3) Há documentação iconográfica de época a comprovar o aspecto primitivo das fachadas em análise? 4) É tecnicamente possível a recomposição das fachadas consoante sua conformação original? Processo **2012-0.190.910-0** - Condomínio Edifício Bretagne - Conservação de fachadas e impermeabilização do solarium - Avenida Higienópolis, 938 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.337.325-7** - Maria Beatriz P. Albuquerque - Reforma com aumento de área - Rua Itajubá, 180 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Os Conselheiros Bloch e Alfonso se abstiveram de votar. Processo **2004-0.154.358-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da

Resolução 01/CONPRESP/1993 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.139.351-1** - Emílio Terreri - Desdobro de lotes - Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.357.723-9** - Moac Participações Ltda - Regularização para emissão de NEC referente à demolição do último pavimento e reconstrução do ático - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4312 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.364.815-9** - Lina Maria Aguiar - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.224.415-3** - PJM Empreendimento Imobiliário SPE S/A - Obra emergencial de demolição e fechamento provisório de muro - Rua Padre João Manoel, 89 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.008.029-1** - Adriano Bernardo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Diogo Jacome, 42 – Vila Nova Conceição – Relator: Conselheiro Marco Winther. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.172.107-0** - Itaú Capitalização S/A - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Avenida Pacaembu, 1947 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Marco Winther. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.267.084-3** - Tabira Administradora de Bens S/A – Regularização - Rua Maria Antonia, 354, 356, 358, 366 e 368 – Consolação - Relator: Conselheiro Marco Winther. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.062.016-0** - Márcia Alves de Lima – Regularização - Rua Itália, 499 e 505 – Jardim América - Relator: Conselheiro Marco Winther. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.251.615-3** - Condomínio Edifício Albino Ameixeira - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Mário Rodrigues Fon, 142 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.019.339-0** - Jane Guimarães Weiss – Construção - Rua Deputado Bady Bassit – Lote 29, Quadra 09 - Jardim Caxingui – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.323.462-1** - Spencer Sydow Sobrinho – Regularização - Avenida Professor Alfonso Bovero, 128 – Sumaré – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.069.964-0** - Fundação Antonio Prudente - Projeto de restauração das fachadas do Hospital A.C. Camargo - Rua Professor Antonio Prudente, 211 x Rua Tamarandé 764, 842, 874 e 876 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. O processo será deliberado em próxima reunião, em razão de pedido de vista aos autos solicitado pelo Conselheiro José Eduardo. Processo **2009-0.144.041-4** - São Paulo Transporte S/A - Implantação do Binário de ligação dos corredores Santo Amaro e Ibirapuera, com os corredores Rio Bonito, João Dias e Guarapiranga, na região central de Santo Amaro – Relatora: Conselheira Nadia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.023.799-4** - Carlos Leuzzi – Regularização - Rua Joaquim Antunes, 248 e 260 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Como extra pauta o Conselheiro Carlos Eduardo apresentou o Processo **2011-0.224.194-2** – M. Ruiz Participações Ltda – Reconstrução de imóvel após incêndio – Rua Direita, 203 a 213 – Centro. Após manifestação do Conselheiro Carlos Eduardo decorrente da solicitação de vista aos autos e parecer técnico da Divisão de Preservação, que concluiu que a demolição da fachada tombada do imóvel outrora ereta na Rua José Bonifácio foi de fato demolida sem anuência do CONPRESP, o Conselheiro

propôs e os Conselheiros aprovaram: 1) pronta remessa de Ofício do CONPRESP à Subprefeitura da Sé para embargo da obra que vem de ser empreendida no imóvel; 2) imediata expedição de Ofício do Conselho a relatar a *notitia criminis* em questão ao Ministério Público do estado de São Paulo; 3) subsequente remessa dos autos, e seus acompanhantes para apuração de possíveis irregularidades administrativas a PROCED. O Presidente apresentou extra pauta o Processo **2012-0.241.209-9** – Subprefeitura de Vila Mariana – Readequação dos passeios das calçadas externas no entorno do Parque Ibirapuera. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 26/10/12 – p. 87

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.