

ATA DA 538ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **22 de maio de 2012**, às 9h30, realizou sua **538ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 537ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** Ciência ao Conselho, da apresentação do relatório final de conclusão das obras de restauração do Edifício Altino Arantes – Rua João Bricola nº 24, em atendimento às diretrizes exaradas na 371ª Reunião – Processo **2006-0.067.280-4**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro Alfonso, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.356.207-6** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de imóveis da Rua Haddock Lobo, 117 a 203, entre as ruas Matias Aires e Antonio Carlos – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a análise do mérito. Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sê - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro José Eduardo, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por

unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.271.638-0** - Condomínio Edifício Chanceler - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Doutor Arnaldo, 162 – Cerqueira César –Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: 1 voto favorável do Conselheiro Walter, 3 abstenções de voto dos Conselheiros Nadia, Bloch e Alfonso e 3 votos, emitidos pelos Conselheiros Carlos Eduardo, Adilson e José Eduardo, que consideraram o pedido **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a análise do mérito. Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Comunicação de pequenas reformas - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à Subprefeitura da Sé, para providências afetas à fiscalização da obra de sorte a constatar seu processamento ao arrepio das prerrogativas do CONPRES. Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.069.422-2** - Albano Brasil Frizzo Filho – Regularização - Rua Alagoas, 1066 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: Os Conselheiros Nadia, Bloch e Alfonso se abstiveram de votar, os Conselheiros Carlos Eduardo e Adilson consideraram o pedido prejudicado e os Conselheiros Walter e José Eduardo votaram favoravelmente, sendo o processo **DEFERIDO**. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardi - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.346.761-8** - SMC/ CONPRES - Denúncia de obras irregulares - Avenida Pacaembu, 1024 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.076.931-3** - Lela Abbud – Regularização - Largo do Rosário, 119 e 121 – Penha - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.248.012-2** - SAEP - Sociedade de Administração Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - Reforma para adequação às normas de acessibilidade - Praça Júlio Mesquita, 84, 90, 96 e 108 – Centro - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.090.631-0** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Obras emergenciais compreendendo execução de cobertura provisória, escoramento nos elementos de madeira da estrutura da cobertura e nos forros de estuque do edifício do Museu da Polícia Militar - Rua Jorge Miranda, 308 – Luz - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.008.857-0** - Associação Brasileira do Comércio Varejista de Combustíveis Automotivos e de Lubrificantes – Regularização - Rua Atibaia, 300 – Perdizes - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.066.175-3** - João Lopes da Silva Moreira – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4764 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.324.080-0** - Giovan Battista Palazzolo - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma com aumento de área - Rua Flávio Queiroz Moraes, 200 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-**

0.070.435-8 - SP Casa Civil - Adaptação às normas de segurança do Palácio dos Bandeirantes - Avenida Morumbi, 4500 – Morumbi - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.016.903-0** - Dario Líbano - Reforma com aumento de área - Rua Itatinga, 228 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Avenida Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua 25 de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Os elementos ornamentais de todas as fachadas do antigo Seminário, que foram destruídos há alguns anos, deverão ser recompostos na sua feição original, conforme pesquisa detalhada na iconografia disponível, haja vista a inadequada reconstituição desses elementos, feita mais recentemente. Processo **2003-1.037.809-1** - Província dos Capuchinhos de São Paulo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Brasil, 598 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, com futura deliberação referente à aplicação de multa, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas – Regularização - Praça Charles Miller, 10 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com futura deliberação referente à aplicação de multa. Processo **2011-0.232.040-0** - Dersa Desenvolvimento Rodoviário S/A - Implantação Rodoanel Mário Covas-trecho Norte, que prevê intervenções em áreas envoltórias do Parque Estadual da Cantareira e Horto Florestal – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Na elaboração do projeto do traçado definitivo analisar a possibilidade de alteração da curva da estrada que se encontra sobre a área proposta para preservação, afastando-a no sentido sul. Processo **2003-1.023.799-4** - Carlos Leuzzi – Regularização - Rua Joaquim Antunes, 248 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, deve-se orientar o proprietário, através de comunique-se, para que atenda a legislação, antes da decisão do Conselho. Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.760-3** - Eliana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.362.086-6** - Norberto César D'Oliveira Neto - Recurso ao indeferimento do pedido de permissão para colocação de mesas e cadeiras no passeio público - Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, 168 – Freguesia do Ó - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido para instalação de toldo na fachada tombada foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2007-0.081.355-8** - Walckiria Acsan - Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da aprovação do projeto de reforma do telhado do Quartel da FMSP - Parque Dom Pedro II – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o atendimento parcial das diretrizes exaradas por ocasião da 410ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2007, restando pendentes de atendimento 02 (duas) diretrizes, a seguir descritas: 1) Detalhamentos de projeto com previsão de preservação da madeira ao longo do tempo, através, por exemplo, de

abertura de nichos nos apoios das tesouras que estejam embutidas nas alvenarias, para ventilação e facilidade de inspeção visual; **2)** Estudar a necessidade de colocação de coxins nos apoios das tesouras na avaliação estrutural das paredes de alvenaria. Processo **2011-0.287.422-8** - Carlos Alberto de Jesus Lourenço – Reforma - Rua Bento Freitas, 266 e 272 – República – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.271.029-2** - Ana Paula Rodrigues Bragaglia - Reforma com acréscimo de área - Rua Engenheiro Teixeira Soares, 592 – Butantã - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.306.148-4** - Condomínio Edifício Arlinda - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Arouche, 96 – Vila Buarque - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.174.083-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Brasil, s/nº - Jardim Europa - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.362.217-6** - Federação do Comércio Varejista de Combustíveis, Lubrificantes e demais derivados de Petróleo – Regularização - Rua Atibaia, 270 – Perdizes - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.328.669-9** - Jorge Luis Marta Melo – Regularização - Rua Barão de Limeira, 1114, 1152, 1154 e 1158 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2005-0.170.334-5** - Carlos Troyano – Regularização - Rua Santelmo, 76 – Vila Clementino - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. **3.3. Processos pautados para a 538ª Reunião Ordinária - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2011-0.181.516-3** - José Ricardo Rezek - Reforma para regularização - Avenida República do Líbano, 331 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.039.502-2** - Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - Serviços Gerais de manutenção corretiva e modificações para revitalização da Praça Takeshi Honda - Rua Doutor David Campista, entre a Avenida Brasil e a Rua Marechal Bitencourt – Pinheiros – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: 1. A pérgola não deverá ser construída, por constituir um elemento que não condiz com a proposta urbanística das áreas verdes do bairro tombado. Processo **2012-0.010.212-2** - Angelina Pereira de Queiroz – Regularização - Praça Vilaboim, 93 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: O Conselheiro Carlos Eduardo considera o pedido prejudicado, os Conselheiros Adilson e Bloch se abstiveram de votar e, por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.295.656-9** - Fundação Antonio Antonieta Cintra Godinho - Restauro de fachada - Rua Florêncio de Abreu, 106, 110 e 112 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o pedido prejudicado. Processo **2012-0.018.075-1** - Fabio Dal Fabro – Regularização - Avenida do Cursino, 1643 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento a comunique-se. Processo **2011-0.349.033-4** - Maurício José Ricci - Reforma e regularização - Rua Conde de Sarzedas, 208, 210 e 212 – Liberdade - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento a comunique-se. Processo **2011-0.329.955-3** -

Viviane Pasmanter - Reforma com acréscimo de área - Rua Doutor Abreu Sodré, 44 – Perdizes - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento a comunique-se. Os processos 2011-0.286.280-7, 2011-0.364.815-9, 2012-0.100.039-0, 2011-0.259.630-9, 2012-0.105.835-6, 2011-0.241.633-5, 2012-0.006.606-1, 2011-0.357.476-7, 2008-0.291.265-2 e 2012-0.105.965-4 serão deliberados em próxima reunião. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS: 4.1.** O Presidente apresentou ao Plenário, para aprovação, a versão final dos textos das seguintes Resoluções: **1)** Reti-ratificação da Resolução 02/CONPRESP/2012 – Tombamento da antiga residência da família Vicente e Azevedo, situada à Rua Padre João Manuel, 89 e 109; **2)** Resolução 07/CONPRESP/2012 – Tombamento da Gleba conhecida como Chácara da Fonte; **3)** Resolução 10/CONPRESP/2012 – Tombamento dos elementos integrantes do Complexo Industrial da Nitro Química; **4)** Resolução 11/CONPRESP/2012 – Revogação dos termos da Resolução 01/CONPRESP/2012. Todas as Resoluções apresentadas foram aprovadas. **4.2.** O Conselheiro Adilson informou aos Conselheiros presentes que encaminhou Ofício à Subprefeitura do Ipiranga, solicitando informações sobre a autorização concedida aos organizadores do 16º Festival Cultura Inglesa, para a realização de evento no Parque da Independência, no próximo dia 27 de maio.; **4.3** O Presidente apresentou relatório de vistoria efetuada na Praça Renato Ynama, para atender a solicitação emitida pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para manifestação colegiada a respeito de concordância do Conselho a respeito da configuração geométrica daquela praça. Tendo sido constatado que algumas intervenções indevidas, como a construção de área de estacionamento para clientes de uma banca de jornais e uma abertura de travessia da Avenida República do Líbano foram revertidas, o Conselho se manifestou favoravelmente, por unanimidade. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 07/06/2012 – Pg 62 e 63.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.