

ATA DA 537ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **08 de maio de 2012**, às 9h30, realizou sua **537ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. A Conselheira Nadia Somekh justificou sua ausência em razão de viagem à Brasília, para participar de Seminário da CAPES. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 536ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** Ciência ao Conselho da decisão do Desembargador Dr. Vicente de Abreu Amadei que concedeu efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento nº 0042687-75.2012.8.26.00 interposto pelo Espólio de Alberto Felipe Azer Maluf, proprietário do imóvel do Qne Belas Artes. Antes de passar para o próximo item da pauta, o Presidente informou aos presentes que representantes da empresa Edelman do Brasil Consultoria e Comunicação Ltda solicitaram, por carta encaminhada ao CONPRESP, oportunidade de se manifestarem sobre o evento intitulado 16º Cultura Inglesa Festival, que será realizado no próximo dia 27 de maio, no Parque da Independência. Após concordância dos Conselheiros presentes, houve apresentação. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Marina – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Cia Nitroquímica Brasileira - Rua Doutor José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Deliberou-se votar, separadamente, os 7 itens integrantes da Resolução 10/CONPRESP/2011. A votação ocorreu da seguinte forma: 1) Foram tombados: 1. Primeira chaminé de caldeira; 2. Segunda chaminé de caldeira; 3. Segunda casa de força; 4. Antiga portaria principal e antigo refeitório, em frente à ferrovia; 5. Chaminé de emissão de efluentes, gerando a Resolução 10/CONPRESP/2012, que após ajustes no texto, será encaminhada para homologação do Secretário Municipal de Cultura. Processo **2012-0.033.592-5** - Renama Empreendimentos Imobiliários Ltda - Exclusão do imóvel situado à Rua Doutor Costa Júnior, 380 da Resolução 11/CONPRESP/2011 – Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de edificações

constitutivas do ambiente urbano do bairro de Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. O Conselheiro Carlos Eduardo levantou questão de natureza exclusivamente jurídica sobre a eventual nulidade do alvará de execução da demolição, expedido pela Subprefeitura da Lapa, bem como conseqüências administrativas e jurídicas decorrentes de tal ato. Deliberou-se pelo envio do processo à Assessoria Jurídica do DPH, para análise quanto aos aspectos levantados. Por equivalência de assunto, os Processos: **2012-0.018.384-0** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel situado à Rua Monte Alegre, 306, da Resolução 11/CONPRESP/2011, **2012-0.018.374-2** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel situado à Rua Monte Alegre, 308, da Resolução 11/CONPRESP/2011, **2012-0.018.381-5** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel situado à Rua Monte Alegre, 296, da Resolução 11/CONPRESP/2011 e **2012-0.019.004-8** - Ana Maria de Souza Chorão - Exclusão do imóvel situado à Rua Monte Alegre, 298, da Resolução 11/CONPRESP/2011 também serão encaminhados à Assessoria Jurídica do DPH. Processo **2011-0.356.207-6** - Associação Preserva São Paulo - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de imóveis da Rua Haddock Lobo, 117 a 203, entre as ruas Matias Aires e Antonio Carlos – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.224.194-2** - M. Ruiz Participações Ltda - Reconstrução de imóvel atingido por incêndio - Rua Direita, 203 a 213 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Reconstrução integral da fachada para a Rua José Bonifácio, a partir de pesquisa orientada pelo DPH, para posterior aprovação do CONPRESP, de modo a que, ao menos, seja reconstruída como se encontrava antes do incêndio. Processo **2011-0.362.677-5** - Calil Leônicio Mathias – Regularização - Avenida República do Líbano, 1673 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.223.463-6** - Rubens Celso Alves Misorelli – Regularização - Avenida Pacaembu, 735 – Santa Cecília - – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2006-0.325.019-6** - Carlos Hayashi – Regularização - Avenida do Cursino, 1430 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Polícia Militar - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.305.326-7** - Subprefeitura Sé - Regularização de ocupação de área municipal pela Base comunitária de Segurança Rotary - Praça Rotary, esquina de Rua Major Sertório com Rua Doutor Cesário Mota – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.219.521-5** - União Social Camiliana - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Paulo Bregaro, 400 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Comunicação de pequenas reformas - Rua Riachuelo, 33 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS – Assessoria de Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.020.903-0** - Maria Irene Montezzo – Reforma - Avenida Arnolfo Azevedo, 40 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.076.931-3** - Lela Abbud –

Regularização - Largo do Rosário, 119 e 121 – Penha - Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.248.012-2** - SAEP - Sociedade de Administração Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - Reforma para adequação às normas de acessibilidade - Praça Júlio Mesquita, 84, 90, 96 e 108 – Centro - Relator: Conselheiro Ricardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.066.175-3** - João Lopes da Silva Moreira – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4764 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.324.080-0** - Giovan Battista Palazzolo - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma com aumento de área - Rua Flávio Queiroz Moraes, 200 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Marcelo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.070.435-8** - SP Casa Civil - Adaptação às normas de segurança do Palácio dos Bandeirantes - Avenida Morumbi, 4500 – Morumbi - Relator: Conselheiro Marcelo. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Avenida Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua 25 de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Bloch. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.037.809-1** - Província dos Capuchinhos de São Paulo - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Brasil, 598 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Bloch. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.234.098-3** - Antonio Henrique Mesquita Quintas – Regularização - Praça Charles Miller, 10 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Bloch. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.232.040-0** - Dersa Desenvolvimento Rodoviário S/A - Implantação Rodoanel Mário Covas-trecho Norte, que prevê intervenções em áreas envoltórias do Parque Estadual da Cantareira e Horto Florestal - Relator: Conselheiro Bloch. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.253.075-8** - Kallas Jade Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Dutra Rodrigues, 77 – Luz – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com voto contrário dos Conselheiros Carlos Eduardo e Walter, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.072.737-0** - SP Urbanismo - Projeto modificativo de requalificação urbana da Praça Franklin Roosevelt – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos presentes o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.343.755-7** - Reinaldo Chain - Reforma – comunicação de implantação de mobiliário - Rua Major Natanael, 205 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.343.760-3** - Eiana Maria Battagini Rodriguez - Reforma com acréscimo de área - Rua Major Natanael, 223 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Walter. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2000-0.217.547-5** - Secretaria da Cultura – DOPS - Reforma, adequação e restauro do antigo Prédio do DOPS – atual sede da Estação Pinacoteca - Largo General Osório, 66, 86, 120 e 136 – Luz - Relator: Conselheiro Walter. **Será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.362.086-6** - Norberto César D'Oliveira Neto - Recurso ao indeferimento do pedido de permissão para colocação de mesas e cadeiras no passeio público - Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, 168 – Freguesia do Ó - Relator: Conselheiro Walter. **Será deliberado em próxima reunião.**

3.3. Processos pautados para a 537ª Reunião Ordinária - Relativos a tombamentos: Processo **2011-0.009.424-1** - Deliberação face à decisão judicial mencionada no item 2.1. – Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Walter, foi revogada a Resolução 01/CONPRES/2012, relativa ao tombamento do cine Belas Artes, gerando a Resolução 11/CONPRES/2012.

3.4. Processos pautados para a 537ª Reunião Ordinária - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.345.871-6** - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão - Instalação, em caráter definitivo, de Estação Elevatória de Esgoto denominada EEE Dom Pedro II - Avenida do Estado s/nº, nas proximidades do Viaduto Diário Popular – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos

Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo ser encaminhado à unidade solicitante. Processo **2010-0.353.803-3** - Alexandre Lacava Ferreira – Regularização - Rua Cássio Martins Vilaça, 262 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.108.246-0** - Edelman do Brasil Consultoria e Comunicação Ltda - Realização do evento intitulado 16º Cultura Inglesa Festival, a ser realizado dia 27/05/2012 - Parque da Independência – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Os Conselheiros Bloch e Marcelo votaram favoravelmente ao pedido. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou que constasse em Ata, sua proposta de alteração na Resolução de Tombamento do Parque da Independência, para que lá somente ocorram eventos cívicos . **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** O Conselheiro Walter comunicou a inauguração da exposição “Luís Saia: memória e política”, no dia 8 de maio, na Casa da Dona Yayá, realização do Urbis e do Instituto de Arquitetura e Urbanismo, da USP, com apoio do Centro de Preservação Cultural/CPC-USP, do IPHAN/SP e da Fundação Pró-Memória de São Carlos. A exposição registra o centenário de nascimento de Luís Saia ocorrido em outubro de 2011, e homenageia um profissional que atuou em vários campos da arquitetura, com destaque para a preservação do patrimônio histórico e artístico brasileiro, contribuindo para a organização e ampliação de sistemas de proteção do patrimônio cultural, como na criação do Condephaat e do DPH. Devido ao adiantado da hora, os processos 2011-0.069.422-2, 2010-0.042.724-9, 2008-0.189.571-1, 2011-0.346.761-8, 2012-0.090.631-0, 2012-0.008.857-0, 2012-0.016.903-0, 2003-1.023.799-4, 2007-0.081.355-8, 2011-0.287.422-8, 2011-0.271.029-2, 2011-0.306.148-4, 2011-0.174.083-0, 2011-0.362.217-6, 2011-0.328.669-9 e 2005-0.170.334-5 **deverão ser deliberados em próxima reunião**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h15. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.